

AS Utilitas Tallinna Soojus Teenuste Hankelepingu Üldtingimused

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Käesolevad AS Utilitas Tallinna Soojus teenuste hankelepingu üldtingimused sätestavad AS Utilitas Tallinna Soojus poolt tellitavate teenuste läbiviimise korra ja üldised tingimused.
- 1.2. Mõisted
- 1.2.1. Tellija – AS Utilitas Tallinna Soojus;
 - 1.2.2. Taitja – Tellijaga Lepingu sõlminud isik;
 - 1.2.3. Pooled – Tellija ja Taitja;
 - 1.2.4. Eritingimused - Tellija ja Taitja vahel allkirjastatud eritingimuste kokkulepe või Tellija poolt taitjale esitatud tellimus;
 - 1.2.5. Üldtingimused – käesolevad üldtingimused;
 - 1.2.6. Leping - Lepingu moodustavad Tellija ja Taitja vahel allkirjastatud eritingimused või Tellija poolt esitatud tellimus koos käesolevate Üldtingimustega;
 - 1.2.7. Teenus – Taitja poolt Tellijale osutatav, eritingimustes määratud tegevus või hüve koos sellega seotud või sellest tulenevate kaupade või materjalidega;
 - 1.2.8. Objekt – Teenuse osutamise asukoht;
 - 1.2.9. Vaegtöö – puudulikult teostatud Teenus või selle osa.
- 1.3. Käesolevad Üldtingimused kehtivad nii võrd, kui võrd Eritingimused ei näe ette teisiti.

2. TÄITJA KOHUSTUSED, ÕIGUSED JA VASTUTUS

- 2.1 Taitja kohustub juhendama Eesti Vabariigi õigusaktidest ja täitma kõiki Lepingu sätteid.
- 2.2 Taitja kohustub teostama Teenuse kõrgel professionaalsel tasemel, kasutades selleks vajalikku tehnoloogiat ja kvalifitseeritud tööjõudu.
- 2.3 Taitja on kohustatud Teenuse osutamisel kasutatavad alltöövõtjad ja ka nende planeeritava asenduse Tellijaga kirjalikult kooskõlastama.
- 2.4 Taitja vastutab täies ulatuses oma töötajate ja ka alltöövõtjate kvalifikatsiooni, tööohutuse, tuleohutuse, elektriseadmete ohutuse, keskkonnaohutuse, liiklusohutuse, töökohaga seotud maaüksuse hoonete ja seal elavate inimeste ohutuse eest, territooriumi ja teede korrahoiu, kolmandatele isikutele tekitatud kahjude eest ning muude Teenuse osutamisega seotud õiguste ja kohustuste eest.
- 2.5 Taitja kohustub täies ulatuses hüvitama Teenuse teostamisel või mittevastaval teostamisel naaberhoonetele, ümbritsevatele kommunikatsioonidele ja keskkonnale, samuti muud Tellijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahjud. Vaidluste korral määrab kahjude tekkepõhjused Poolte poolt aktsepteeritud sõltumatu ekspert.
- 2.6 Kui Teenust teostatakse Tellija territooriumil peab Taitja enne Teenuse teostamise alustamist vormistama Objektil töötavatele isikutele ja sõidukitele sissepääsuloa taotluse Tellija tüüpvormi alusel (kättesaadav aadressilt <https://www.utilitas.ee/hanked/infomaterjalid/>).
- 2.7 Taitjal on õigus nõuda Teenuse teostamisel Tellija territooriumil Objekti üleandmist akti alusel.
- 2.8 Taitja kannab vastutust temale usaldatud vara kaotsimineku või kahjustamise eest.
- 2.9 Taitja kohustub tagama, et tema töötajad ja alltöövõtjad on tutvunud ja täidavad juhendi „Sisekorraeskiri tööde ja teenuste läbiviimiseks AS Utilitas Tallinna Soojus objektidel“ nõudeid (kättesaadav aadressilt <https://www.utilitas.ee/hanked/infomaterjalid/>).
- 2.10 Taitja kinnitab, et ta omab Teenuse osutamiseks kõiki nõutavaid õigusi, lubasid või kooskõlastusi.
- 2.11 Taitja kohustub informeerima Tellijat esimesel võimalusel kõigist Objektil juhtunud tööõnnetustest ja keskkonnakahjustustest.
- 2.12 Taitja kohustub informeerima Tellijat esimesel võimalusel Teenuse kvaliteeti ja tähtaegset valmimist ohustavatest asjaoludest.
- 2.13 Taitja organiseerib Teenuse osutamisel tekkivate jäätmete äraveo ja utiliseerimise vastavalt jäätmekäitlust reguleerivatele õigusaktidele,

kannab vastavad kulud ja esitab Tellijale utiliseeritud jäätmete saatelehtede koopiaid.

- 2.14 Kui Teenusele on rakendatav garantiiaeg, on Taitja garantiiperiood Teenusele 2 aastat alates Teenuse täielikust vastuvõtmisest Tellija poolt, kui Eritingimustes ei ole kokku lepitud teisiti.
- 2.15 Vigade ilmnemisel garantiiperioodil on Taitja kohustatud 5 tööpäeva jooksul omal kulul ja kooskõlastatult Tellijaga asuma kõrvaldama Teenusest tulenevaid vigu.

3. TELLIJAJA KOHUSTUSED, ÕIGUSED JA VASTUTUS

- 3.1 Tellija kohustub juhendama Eesti Vabariigi õigusaktidest ja täitma kõiki käesoleva Lepingu sätteid.
- 3.2 Tellijal on õigus nõuda Lepingus sätestatud kvaliteedinõuetest, tähtaegadest ja maksumusest kinnipidamist.
- 3.3 Tellija volitatud esindajal on õigus teha igal ajal kontrolli ja järelevalvet Teenuse vastavuse kohta Lepingus sätestatud ja kehtestatud nõuetele ning Tellija huvidele.
- 3.4 Tellijal on õigus kasutada õiguskaitselahendeid (s.h. peatada Teenus, taganeda Lepingust või Leping üles öelda), samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Taitja ei pea kinni Lepingus sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui Taitja ei täida või täidab mittevastavalt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.
- 3.5 Tellija on kohustatud Lepingu tingimuste kohaselt teostatud Teenuse eest Taitjale tasuma Lepingus fikseeritud hinna. Lepingu Hind ei sisalda käibemaksu. Lepingu hind sisaldab kõiki Taitja kulusid, mis on vajalikud Lepingu täitmiseks. Lepingu hinda Lepingu kehtivusaajal ei korrigeerita.
- 3.6 Kui Taitja ei ole töid tähtaegselt üle andnud on Tellijal õigus nõuda Taitjalt leppetrahvi 150€ iga tähtaja ületanud tööpäeva kohta, kuid kokku mitte rohkem kui 10 % Lepingu Hinnast.
- 3.7 Kui garantiijuhul Taitja ei täida oma garantiikohustusi vastavalt p.2.15. on Tellijal õigus nõuda Taitjalt leppetrahvi 150€ iga tähtajast üle läinud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem kui 10 % Lepingu Hinnast.

4. ARVELDUSED

- 4.1 Tellija tasub kogu Lepingu Hinna Taitja arvelduskontole peale Teenuse lõpliku vastuvõtmist.
- 4.2 Tellija kohustub tasuma Taitjale põhjendatud arved 30 kalendripäeva jooksul arve saamisest.
- 4.3 Tasumisest põhjendamata keeldumise või aktsepteeritud arvete tasumisega viivitamise eest on Taitjal õigus nõuda Tellijalt Makseviivist summas 0,02 % tasumata summast (arvestamata käibemaksu) iga Maksetähtaja ületanud tööpäeva kohta, kuid mitte rohkem kui 10 % Lepingu Hinnast.

5. KONFIDENTSIAALSUS

Lepingu sõlmimise, täitmise või täitmise ettevalmistamise käigus Tellija poolt avaldatud või Taitja poolt loodud või muul viisil Taitjale teatavaks saanud Tellijat puudutavad andmed, dokumendid ja muu informatsioon (edaspidi konfidentsiaalne informatsioon) on konfidentsiaalsed.

Taitjal ei ole õigust avaldada, edastada ega muul viisil teha kolmandatele isikutele kättesaadavaks konfidentsiaalset informatsiooni, sealhulgas Tellija äritegevust, organisatsiooni, juhtimis-, võrgu- ja infosüsteeme, tehnoloogiaid, ärisaladusi, tehnilisi lahendusi, projekte, dokumentatsiooni, finantsandmeid, ehitise, võrgu, rajatise, seadmete, tehnosüsteemide ja objektide andmeid, skeeme, plaane, asukohaandmeid, fotosid ja salvestisi või muud informatsiooni, mis on Taitjale saanud teatavaks Lepingu sõlmimise, täitmise või täitmise ettevalmistamise käigus ning mis ei ole avalikult kättesaadav.

Täitja kohustub kasutama konfidentsiaalset informatsiooni üksnes Lepingu täitmiseks.

Täitjal on õigus avaldada konfidentsiaalset informatsiooni oma töötajatele, nõustajatele ja alltöövõtjatele üksnes ulatuses, mis on vajalik Lepingu täitmiseks, tingimusel et nimetatud isikutele kehtib vähemalt käesoleva Lepinguga samaväärne konfidentsiaalsuskohustus. Täitja vastutab nimetatud isikute poolt konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise eest nagu oma tegevuse või tegevusetuse eest.

Ehitisest, ehitise asukoha maaüksusest, ehitusplatsist, Objektist, rajatistest, seadmetest, tehnosüsteemidest või tööde teostamisest fotode, videote, droonisalvestiste või muude visuaalsete või audiovisuaalsete materjalide valmistamine on lubatud üksnes Lepingu täitmiseks vajalikus ulatuses ja Tellija juhiste kohaselt. Nimetatud materjalide avaldamine, levitamine, reklaamis või referentsina kasutamine või muul viisil kolmandatele isikutele kättesaadavaks tegemine on keelatud ilma Tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta.

Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel on Täitja kohustatud tasuma Tellijale leppetrahvi 5 000 (viis tuhat) eurot iga rikkumise eest. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Täitjat kohustusest lõpetada rikkumine ega välista Tellija õigust nõuda leppetrahvi ületava kahju hüvitamist.

Käesolevas punktis sätestatud konfidentsiaalsuskohustus jääb kehtima kolm (3) aastat pärast Lepingu lõppemist või lõpetamist, sõltumata Lepingu lõppemise või lõpetamise alusest.

6. LEPINGU SÕLMIMINE, MUUTMINE, PEATAMINE JA LÕPETAMINE

- 6.1 Leping jõustub kuupäevast, millal selle dokumentidele on alla kirjutanud Poolte volitustega esindajad või kui Täitja on saanud kätte Tellija poolt esitatud tellimuse viitega Täitja pakkumisele.
- 6.2 Leping kehtib ajahetkeni kuni Poolte kohustused on täidetud, vaatamata Lepingu tähtaegadele.
- 6.3 Lepingut võib ühe poole ettepanekul muuta või pikendada, sõlmides selles kahepoolselt kirjaliku kokkuleppe.
- 6.4 Pooled võivad Lepingu lõpetada või katkestada, teatades sellest
- 6.5 vähemalt 2 nädalat ette, kui üks Pooltest on korduvalt ja oluliselt rikkunud oma kohustusi või kui Väärmatu Jõu asjaolud on toimunud üle 1 kuu.

7. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

Kõik Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte vahel läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse erimeelsused Eesti Vabariigi seadustega ettenähtud korras Harju Maakohtus.