

1. LEPINGUPOOLED

AS Utilitas Tallinna Soojus, asukoht: Maakri 19/1, 10145 Tallinn, registrikood: 16791481, mida esindab juhatuse liige Lauri Lugna ja juhatuse liige Janek Trumsi (edaspidi Ostja) ja **XXXXXXX**, asukoht: XXXXXXXXXX, registrikood: XXXXX, mida esindab juhatuse liige XXXXXXXX (edaspidi Müüja), koos nimetatud kui Pooled, on kütusetarnete osas kokku leppinud järgnevas:

2. LEPINGU ESE

- 2.1. Müüja kohustub müüma ja tarnima Ostjale puiduhaket (edaspidi kütus).
- 2.2. Ostjal on õigus ilma Müüja eelneva nõusolekuta anda tarnelepingust tulenevad õigused ja kohustused üle Mustamäe koostootmisjaama (edaspidi Jaama) käitajale.

3. KÜTUSE KVALITEET

- 3.1. Kütus käesoleva lepingu tähenduses on keemiliselt töötlemata puidust valmistatud puiduhake. Kütus ei tohi sisaldada võõrkehi ega lisandeid (liiv, kivid, plastik, kumm, kemikaalid, värvid, asfalt, metall jne), lund, jääd ega külmunud panku.
- 3.2. Kütuse kvaliteedi määramisel juhendatakse energiaressursside börsi operaatori BALTPOL poolt kinnitatud toodete spetsifikatsioonist <https://www.baltpool.eu/ee/tooted/>. Lubatud on kvaliteediklassid SM1W, SM2 ja SM3.

4. TARNEPERIOOD, TARNEGRAAFIK JA TARNETINGIMUSED

- 4.1. Tarneperiood algab **01.10.2025** ja lõpeb **30.09.2026**.
- 4.2. Tarnekogus aastas on **XX XXX MWh**. Tarnegraafik kalendrikuude lõikes on toodud lepingu Lisas 1.
- 4.3. Arvestades et kütuselao maht on piiratud, peavad igapäevased tarded vastama kütuste infosüsteemis kokku lepitud graafikule. Ostjal on õigus tarnegraafiku rikkumisel jätta üleliigselt tarnitud kogus vastu võtmata või tasustamata ja hilinenud või ärajäänud tarnete eest esitada kahjunõue vastavalt lepingu p-le 9.1. Ostjal ei ole ühelgi juhul kohustust tarneperioodil vastu võtta suuremat tarne kogust, kui lepingu p-s 4.2 toodud tarne kogus.
- 4.4. Kütus toimetatakse Müüja poolt ja Müüja kulul tagant tühjendatavate (mahakerivate, tõukavate) veokitega Jaama vastuvõtupunkti Vinkli 6, 12618 Tallinn, laadimiskohas maha laadituna. Üldjuhul toimub kütuse vastuvõtmine seitse päeva nädalas ajavahemikul 06.30 kuni 23.30, kuid Ostja võib seada piiranguid vastuvõtuaegadele ja päevadele, teatades piirangutest ette vähemalt 48 tundi. Müüja peab arvestama Jaama asukoha eripärade ja sellest tingitud täiendavate võimalike logistiliste ja ajaliste piirangutega kütuse tarnimisel.
- 4.5. Müüja tagab, et transpordivahendi juht kaalub koorma, kinnitab koorma andmed ning registreerib kütuseproovid vastavalt Ostja poolt edastatud juhendile (Lisa 2). Juht on kohustatud autost väljumisel ja Jaama territooriumil viibimisel kandma **ohutusvesti**. Kütuseproovide võtmise teostab kütuse ettelükkamise teenust osutav laadurijuht. Veokijuhil on õigus viibida proovi võtmise juures.
- 4.6. Ostja tagab iga tarnitud koorma kohta esmaste andmete kajastamise veebipõhises infosüsteemis koheselt koorma saabumisel pärast transpordivahendi juhi poolt andmete kinnitamist. Müüjale on tagatud ligipääs andmebaasile igal ajahetkel lepingu kehtivuse ajal.
- 4.7. Ostjal on õigus igal ajahetkel ühepoolset ette teatamata vähendada lepingus kokku lepitud tarne kogust juhul, kui Jaama kütusevajadus ootamatult väheneb, proportsionaalselt vähenenud kütusevajadusega.
- 4.8. Ostjal on õigus ühepoolset vähendada lepingus kokku lepitud tarne kogust või öelda leping üles, kui Müüja on rikkunud korduvalt lepingu mistahes tingimust hoolimata Ostjapoolsest osundusest rikkumisele.
- 4.9. Leping Pool peab teisele Poolele teatama kokkulepitud tarnete täitmist takistavatest asjaoludest viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada. Nimetatud säte ei mõjuta Müüja vastutust tarnete mittekohase täitmise eest. Müüja ei vabane oma kohustusest tarnida kokkulepitud kvaliteediga ja kokkulepitud kogustes kütust vastavalt kokkulepitud tarnegraafikule.
- 4.10. Müüja kohustub tarnima ainult kütust, mis on varutud järgides kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte ja mis on toodetud nii, et sellest toodetud energia saab energiamajanduse korralduse seaduse § 32³ ja selles viidatud õigusaktide kohaselt arvesse võtta taastuvenergiana. Täpsemad nõuded kütuse päritolule on toodud lepingu Lisas 3 "Tarnija deklaratsioon".
- 4.11. Materjali päritolu ja kuuluvust tõendavad dokumendid iga tarnitud koorma kohta tuleb sisestada Ostja veebipõhisesse infosüsteemi esimesel võimalusel, soovitatavalt enne tarnete sooritamist. Päritolu tõendite kontroll ja kinnitamine Ostja poolt on eelduseks arvete esitamisel. Müüja on vastutav valede päritoluandmete esitamisest tekkinud kahjude eest.
- 4.12. Müüja on teadlik, et Ostja juhendub oma tegevuses ISO 14001:2015 keskkonnajuhtimissüsteemi ja ISO 45001:2018 töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteemi standardite nõuetest. Olulisemad nõuded, mis on toodud Lisas 4, laienevad ka Ostja vahetutele tarnijatele ja alltöövõtjatele.

- 4.13. Müüja kinnitab, et tema ja temaga seotud alltöövõtjate töötajad on vastavalt juhendatud ja tagavad kütuse tarnetel ja Jaama territooriumil Lisas 4 toodud nõuetest kinnipidamise.
- 4.14. Müüja on teadlik, et Ostja rakendab kütuse vastuvõtmisel, ladustamisel ja kasutuselevõtul PEFC tarneahela standardi PEFC ST 2002:2020 nõudeid. Tarnete alguseks peab Müüja omama FSC ja/või PEFC sertifikaati. Tõendus sertifitseerimisprotsessi kohta tuleb esitada hiljemalt lepingu sõlmimisel.
5. KOGUSE JA KVALITEEDI MÄÄRAMINE
- 5.1. Kütuse hinna määramise aluseks on primaarenergia sisaldus. Kütus peab igal juhul vastama punktis 3 sätestatud kvaliteedinõuetele.
- 5.2. Kütuse energiasisaldust mõjutavad mass, niiskusesisaldus ja kütteväärtus.
- 5.3. Tarnitud kütuse mass (m) määratletakse kaalumise teel. Kaalumise toimub Ostja kulul kütuse vastuvõtu kohas aadressil Vinkli 6, 12618 Tallinn.
- 5.4. Kõikidest koormatest võetakse kütuseproovid, kütuseproovide võtmise teostab kütuse ettelükkamise teenust osutav laadurijuht. Igast koormast võetakse koorma eri kohtadest vähemalt 4 üksikproovi esinduslikkuse saavutamiseks. Üksikproovidest koondatakse koormaproov. Müüjal ei ole lubatud koormate koostamine erinevatest toormetest horisontaalsete kihtidena. Kui on mõõdapääsmatu ühte koormasse erinevate toormete laadimine, siis tuleb need kas eelnevalt segada või paigutada koormasse üksteise järele, mitte peale.
- 5.5. Kütuse niiskusesisalduse ning kütteväärtuse analüüsid teostatakse Ostja kulul.
- 5.6. Niiskusesisaldus (Mar; %) määratakse Ostja poolt määratud laboris koormaproovist ja väljendatakse suhtelise niiskusena protsentides suhtena saabumiseolekus kütuse massi.
- 5.7. Juhul, kui ei ole kokku lepitud teisiti, kasutatakse kuivaine alumise kütteväärtusena ($Q_{net,d}$; MJ/kg) kõigile puuliikidele laiendatavat väärtust järgmiselt:
 kvaliteediklass SM1W = 18,88 MJ/kg;
 kvaliteediklass SM2 = 18,77 MJ/kg;
 kvaliteediklass SM3 = 18,55 MJ/kg
- 5.8. Pooled võivad kokku leppida $Q_{net,d}$ määramise perioodi (kalendrikuu, kvartal vms) koondproovist ja määratud väärtuse laiendamise perioodi koormatele.
- 5.9. Juhul, kui koorma kuivaine tuhasisaldus ületab kvaliteediklassis lubatu, arvutatakse alumine kütteväärtus järgmise valemi kohaselt:
 $Q_{net,d} = Q - 0,11 \cdot Ad$, kus Q = kokkulepitud laiendatav väärtus MJ/kg ja Ad = kuivaine tuhasisaldus %.
- 5.10. Saabumiseolekus kütteväärtus ($Q_{net,ar}$; MWh/t) arvutatakse järgmiselt:
 $Q_{net,ar} = (Q_{net,d} \cdot (100 - Mar) / 100 - 0,02443 \cdot Mar) / 3,6$
- 5.11. Energiasisaldus. Tarnitud energiahulk (E; MWh) arvutatakse saabumiseolekus kütteväärtuse ja massi (m) alusel järgmiselt:
 $E = Q_{net,ar} \cdot m$
- 5.12. Müüjal on õigus nõuda koormaproovist enda valdusesse osaproov ning teostada omal kulul võrdlevad analüüsid. Kui Müüja ei ole koormaproovist osaproovi nõudnud, ei ole tal õigust Ostja poolt määratud laboratooriumis tehtud analüüside tulemusi vaidlustada.
- 5.13. Juhul, kui Ostja ja Müüja poolt võetud proovide niiskusesisalduse analüüsid erinevad teineteisest rohkem kui kaks (2%) protsenti absoluutväärtuses, tehakse kindlaks lahknevuse põhjus ja arveldust korrigeeritakse vastavalt põhjusele, kui põhjuste väljaselgitamisel on tõendatult selgunud, et arveldus põhines valedel andmetel. Sama kehtib juhul, kui Ostja ja Müüja poolt võetud proovide alumise kütteväärtuse analüüsid erinevad teineteisest rohkem kui 5%. Kui Pooled ei jõua kokkuleppele lahknevuse põhjuse tõendatuse osas, jäävad kehtima Ostja poolt esitatud andmed.
- 5.14. Tuha sisaldus kuivaines määratakse vajadusel Ostja poolt määratud laboratooriumis.
- 5.15. Puuduse avastamine kütuse kvaliteedis toimub visuaalse vaatluse, tükide suuruse mõõtmise ja analüüside teostamise põhjal. Visuaalse vaatluse, tükide suuruse mõõtmise ja Ostja laboris teostatud analüüside teel avastatud puuduste osas teavitatakse Müüjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt seitsme (7) kalendripäeva jooksul alates koorma saabumisest. Kui kvaliteedinõuetele mittevastavus selgub kolmanda osapoole laboris teostatud analüüsi põhjal, esitatakse teave esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui kolmandal (3) päeval pärast analüüsi tulemustega protokolliga saabumist Ostjale. Ostjal on õigus nõuda Müüjalt ebakvaliteetse kütuse asendamist, samuti äraviimist.
- 5.16. Tarnitud kütus, mis ei vasta lepingu punktis 3 toodud nõuetele, arvestades lepingu punktides 6.2 ja 6.3 kokku lepitud erisusi, ei kuulu tasustamisele sõltumata sellest, kas Ostja on ebakvaliteetse kütuse ära põletanud või tagastab selle Müüjale.

6. HIND JA HINNA MUUTMINE

- 6.1. Kütuse hind on **XX,XX €/MWh**, millele lisandub käibemaks vastavalt Eestis kehtivatele õigusaktidele. Kütuse kvaliteediklass ja tooraine kirjeldatakse Müüja poolt koorma saabumisel ning hiljem seda automaatselt teise kvaliteediklassi ei tõsteta.
- 6.2. Juhul, kui kütuse tuhasisaldus kuivaines ületab kvaliteediklassis lubatud, vähendatakse ühikuhinda 5% iga üleliigse tuhasisalduse 0,5% eest. Kui kütuse tuhasisaldus kuivaines ületab 10%, siis ei kuulu konkreetne kütusekoorem tasustamisele.
- 6.3. Alla 30% niiskusega koormate puhul rakendab Ostja koorma hinna ümberarvestust. Ümberarvestuse aluseks võetakse koorma tegelik kaal ja eeldus, et antud koorem on saabumiseolekus 30% niiskusesisaldusega. Nende andmetega teostatakse energiasisalduse (MWh) ümberarvestus ja arvutatakse koorma hind vastavalt ümberarvestatud MWh-le ja kehtivale ühikuhinnale. Selle tulemus arvestatakse tagasi tegelikule MWh hulga ja saadakse korrigeeritud ühikuhind.
- 6.4. Juhul, kui mootorikütusena kasutatava diislikütuse hind on jooksva kalendrikuu esimesel tööpäeval üle taseme 1,471 €/l või alla taseme 1,271 €/l (käibemaksuta hulgihind Neste terminalis, tarnetingimus "DDP Neste Eesti Tallinn terminal", www.neste.ee), korrigeeritakse jooksva kalendrikuu kütuse hind järgmiselt: mootorikütuse hinna igakordsel muutumisel kuni 0,100 €/l võrra muutub kütuse hind **0,20 €/MWh** vastavalt üles- või allapoole.
- 6.5. Kütuse ühikuhind võidakse üle vaadata ja korrigeerida vajadusel vastavalt turul tekkinud olukorrale. Ülevaatamine toimub kvartalile eelneva kvartali eelviimase kuu 15. kuupäevaks läbirääkimiste teel. Järgneva kvartali kütuse ühikuhind võib nii tõusta kui ka langeda võrreldes eelmise kvartaliga. Kui Pooled ühikuhinnas kokkuleppele ei jõua, kehtib varasem hind ning Pooltel on õigus vähendada tarnegraafikus vastavaks kvartaliks kokku lepitud tarne kogust kuni 50%.

7. ARVELDAMINE

- 7.1. Maksmine tarnitud kütuse eest toimub Müüja poolt esitatud arvete alusel. Arveldusperioodiks on kalendrikuu. Arveldusperioodi kohta on lubatud esitada maksimaalselt kaks arvet. Jooksva kuu viimane arve esitatakse esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui järgneva kalendrikuu viiendal kuupäeval. Arvete maksetähtaeg on 21 päeva arveldusperioodi lõpust.
- 7.2. Arve koostamise aluseks on Ostja infosüsteemis olevad andmed.
- 7.3. Arved tuleb saata e-posti aadressile: arved.utilitastallinn@utilitas.ee.

8. OMANDIÕIGUS JA KAHJUSTUMISOHT

- 8.1. Omandiõigus ja tarnitud kütuse juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko lähevad üle Ostjale, kui Müüja poolt kohale toimetatud kütusekoorem on vastavalt käesoleva lepingu tingimustele vastuvõtupunktis kokkulepitud kohta maha laaditud. See ei vabasta siiski Müüjat võimalikust vastutusest kütuse lepingule mittevastavuse eest.

9. VASTUTUS KAHJU EEST JA KAHJUKOMPENSATSIOON

- 9.1. Müüja on vastutav kogu kahju eest, mis Ostjale võidakse põhjustada seetõttu, et Müüja tarnitud kütus ei ole kokkulepitule vastav, või seetõttu, et kütusetarne hilineb või ei toimu. Ostja kahjuks peetakse muu hulgas Ostja tootmisüksusele eelnimetatud põhjusel tekitatud kahjusid ning Müüja tarnitud kütuse ja seda kompenseeriva, mujalt hangitud kütuse hinnavahet ja Ostja poolt eelnimetatud põhjusel ostetud CO2 kvootide hinda. Ostjal on õigus kompenseeriv kütus (Ostjale sobiv mistahes materjal) hankida vastavalt oma äranägemisele talle sobival ajal ja viisil.
- 9.2. Müüja on vastutav kütuses sisalduvate kõrvaliste võõrkehade ja esemete poolt Jaama seadmetele põhjustatud rikete ja kahjustuste likvideerimiseks tehtud kulutuste eest ning kohustub kompenseerima nende rikete põhjustatud saamata jäänud tulu.
- 9.3. Müüja on vastutav tema poolt lepinguliste kohustuste täitmiseks kasutatud isikute poolt Jaama seadmetele ja infrastruktuurile tekitatud kahju eest.
- 9.4. Müüja kohustub täitma Jaama territooriumil kehtivaid sissepääsu-, ohutus-, tuleohutus- jm nõudeid.
- 9.5. Müüja tagab Jaama territooriumil töötavishoiu- ja tööohutusalaste nõuete kohase täitmise oma töötajate ja allhankijate esindajate poolt ning vastutab täiel määral ja ainuisikuliselt nende selliste kohustuste täitmata jätmise eest. Ostjal eelnimetatud kohustust ega vastutust ei lasu.

10. KONFIDENTSIAALSUS

- 10.1. Pooled loevad käesolevas lepingus sätestatud kütuse hinda konfidentsiaalseks ning kohustuvad seda mitte avaldama kolmandatele isikutele, v.a Poolte töötajad, finantseerijad ja nõustajad, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Ostjal on õigus esitada leping ning avaldada sellega seonduvat informatsiooni (sh kütuse hind) vastavatele ametkondadele (nt Konkurentsiamet).

11. MUUD TINGIMUSED

- 11.1. Lepingust tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Harju Maakohtus.
- 11.2. Müüja peab hiljemalt 01.09.2025 esitama Ostjale vastutuskindlustuse (nii tegevuse- kui ka toote-/tootjavastutuse) poliisi järgmistel tingimustel:
- vastutuskahju kindlustuskaitse peab sisaldama Ostja olemasoleva vara kaitset, sh Jaama kahjustamisest ja/või hävimisest tulenevaid nõudeid, ning kolmandate isikute vara ning kehavigastuste kaitset. Vastutuskahju kindlustussumma ei tohi olla väiksem kui 50 000 eurot;
 - kindlustus peab kehtima kogu tarneperioodil ja katma lepingu objekti individuaalselt ning poliis peab olema väljastatud tarneperioodiks tervikuna;
 - omavastutus maksimaalselt 1000 eurot;
 - vastutuskahju kindlustuskaitse peab laienema kindlustatud isikute omavahelistele nõuetele (ristvastutus);
 - iga kord, kui toimub kindlustusjuhtum ja kindlustusandja hüvitab tekkinud kahju ja/või nõude, on Müüja kohustatud taastama kindlustussumma (minimaalselt 50 000 eurot).
- 11.3. Lepinguga seotud teated esitatakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kiireloomulised teated esitatakse lisaks ka suuliselt. Elektronposti teel saadetud teade loetakse teisele Poolele kätte toimetatuks saatmise päeval, kui teade on saadetud tööpäeval hiljemalt kell 15.00, muul juhul järgmisel tööpäeval.
- 11.4. Ostjat esindavad:
- | | |
|--|--|
| Lepingulistest küsimustes: | Töökorralduslikes küsimustes: |
| Nimi: Andrus Tamm | Nimi: Peter Malsub |
| telefon: 502 3082 | telefon: 519 89529 |
| e-post: andrus.tamm@utilitas.ee | e-post: peter.malsub@utilitas.ee |
- 11.5. Müüjat esindab:
- Nimi: XXXXXXXXX
 telefon: XXXXXXXXX
 e-post: XXXXXXXXX
- 11.6. Pooled kohustuvad koheselt, kuid mitte hiljem kui 10 (kümne) kalendripäeva jooksul pärast lepingus märgitud kontaktandmete muutumist teatama teisele Poolele vastavatest muudatustest.

12. ALLKIRJAD

Käesolev leping on allkirjastatud Poolte poolt digitaalselt.

Lisad Puiduhakke tarnelepingule:

Lisa 1 – Tarnegraafik

Lisa 2 – Juhend Mustamäe koostootmisjaama veokijuhile

Lisa 3 – Tarnija deklaratsioon

Lisa 4 – Olulisemad Ostja juhtimissüsteemi nõuded

Lisa 1 – Tarnegraafik

Kalendrikuu	Tarnekogus MWh
oktoober	11 %
november	10 %
detsember	11 %
jaanuar	11 %
veebruar	10 %
märts	11 %
aprill	10 %
mai	8 %
juuni	0 %
juuli	2 %
august	7 %
september	9 %
KOKKU	100 %