

PUIDUKÜTUSE MÜÜGILEPING NR. XXXX

XXXXXXXX, asukohaga XXXXXXXXX, registrikood XXXXXXXXX, mida esindab juhatuse XXXXXXXXX, (edaspidi Müüja) ja **AS Utilitas Eesti**, asukohaga Maakri 19/1, 10145 Tallinn, registrikood **10419088**, mida esindavad juhatuse liige XXXXXXXXX ja juhatuse XXXXXXXXX, (edaspidi Ostja), koos nimetatud kui Pooled, sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevatel tingimustel:

1 LEPINGU OBJEKT JA TÄHTAEG

- 1.1 Müüja tarnib Ostjale puidukütust Ostja **XXXXXXXX** katlamaja (edaspidi Katlamaja) tarbeks käesolevas lepingus sätestatud kogustes ja tingimustel.
- 1.2 Leping on kehtiv alates **01.10.2026** kuni **30.09.2027**.

2 KÜTUSE KOGUS

- 2.1 Müüja tarnib Ostjale puidukütust vastavalt käesolevale lepingule. Kütuse kogused ja kvaliteet peavad tagama võimaluse toota maksimaalselt puidukütuse baasil soojusenergiat tulenevalt soojusvõrgu koormusest ja paigaldatud seadmetest. Tarnitava puidukütuse orienteeruvad kogused kuude lõikes on toodud lepingu Lisas 1. Seadmete ööpäevane keskmine koormus täisvõimsusel töötades ei tohi kütusest tulenevalt langeda alla 80% nominaalkoormusest.
- 2.2 Piisava laovaru olemasolu eest Katlamajas vastutab Müüja.

3 KÜTUSE TARNIMINE

- 3.1 Kütus toimetatakse Ostja lattu aadressile XXXXXXXXX Müüja kulul. Kütuse vedu ja mahalaadimine toimub liikuvpõrandaga tagant maha laaditavate veokitega. Müüja vastutab kütuse mahalaadimise käigus tekkinud kahjude eest.
- 3.2 Müüja tarnib kütust vastavalt vajadusele, tagades kohapeal piisava varu.
- 3.3 Ostja avariiohtliku olukorra või tootmise hädavajaduse korral, mida on võimalik kõrvaldada täiendavate kütusekoguste tarnega, kohustub Müüja toimetama kütust kohale ööpäevaringselt (ka riiklike pühade ajal). Sellised lisatarned kohustub Müüja kohale toimetama 8 tunni jooksul alates Ostjalt vastavasisulise teate saamisest.
- 3.4 Ostjal on õigus igal ajahetkel ühepoolset ette teatamata vähendada lepingus kokku lepitud tarne kogust juhul, kui Katlamaja kütusevajadus ootamatult väheneb, proportsionaalselt vähenenud kütusevajadusega.
- 3.5 Müüja kohustub tarnima ainult kütust, mis on varutud järgides kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte ja mis on toodetud nii, et sellest toodetud energia saab energiamajanduse korralduse seaduse § 32³ ja selles viidatud õigusaktide kohaselt arvesse võtta taastuenergiana. Täpsemad nõuded kütuse päritolule on toodud lepingu Lisas 3 „Tarnija deklaratsioon“.
- 3.6 Müüja on teadlik, et Ostja rakendab kütuse vastuvõtmisel, ladustamisel ja kasutuselevõtul PEFC tarneahela standardi PEFC ST 2002:2020 nõudeid.
- 3.7 Müüja on kohustatud esitama tarnitud kütuse kohta järgmise informatsiooni:
 - 3.7.1 Materjali päritolu ja kuuluvust tõendavad dokumendid iga tarnitud koorma kohta tuleb sisestada Ostja veebipõhisesse infosüsteemi esimesel võimalusel, soovitatavalt enne tarnete sooritamist. Tarnitud materjali varumise asukoht peab olema tuvastatav metsamaterjali puhul eraldise täpsusega ning mittemetsamaterjali puhul kinnistu täpsusega. Päritolu tõendite kontroll ja kinnitamine Ostja poolt on eelduseks arvete esitamisel. Müüja on vastutav valedel päritoluandmete esitamisest tekkinud kahjude eest. Saatelehe andmed iga tarnitud koorma kohta (saabumise päev ja kellaaeg, kütuse kogus (puiste m³), sortiment ja veoki registreerimisnumber ning viide eelnevalt Ostja poolt kontrollitud päritoluandmetele) sisestab Müüja Ostja veebipõhisesse infosüsteemi hiljemalt järgmiseks tööpäevaks peale koorma saabumist.
- 3.8 Kui Müüja on tarninud kütust, mida ei saa energiamajanduse korralduse seaduse § 32³ ja selles viidatud õigusaktide kohaselt arvesse võtta taastuenergiana või esitatud päritoluandmed ei võimalda välistada, et kütus ei pärine Ostja „Tarnija deklaratsioonis“ nimetatud keelatud aladelt ega ole vastuolus „Tarnija deklaratsioonis“ sätestatud mistahes tingimusega, kuulub kütus tagastamisele Müüja kulul. Kui kütuse tagastamine ei ole enam võimalik, siis ei kuulu kütus tasustamisele.
- 3.9 Juhul, kui leiab kinnitust Müüjapoolne punktis 3.5 nimetatud nõuete rikkumine, on Ostjal õigus tarned peatada kuni Müüja on esitanud dokumentatsiooni mittevastavuste kõrvaldamise kohta ja kasutusele võetud meetmete kohta analoogsete rikkumiste kordumise ennetamiseks tulevikus. Vajadusel viiakse

- täiendavalt läbi tarneahela paikvaatlus Müüja asukohtades. Tarnete peatamine käesoleva punkti alusel ei välista punktis 6.2 sätestatud Ostja õigust Lepingu üles öelda.
- 3.10 Müüjal ei teki tarnitud kütuse eest arve esitamise õigust enne, kui Ostja esindaja on kütuse infosüsteemis kõik vastava arveldusperioodi veosed kinnitanud.
- 3.11 Ostja võib läbi viia materjali päritolu puudutavaid auditeid ja kontrole Müüja juures või varumiskohtades. Ostja teavitab audititest ja kontrollidest Müüjat ette vähemalt 3 tööpäeva.
- 3.12 Müüja on kohustatud tagama, et transpordivahendi juht võtab Ostja esindaja nõudmisel igast koormast kütuseproovi. Proovide võtmine ja säilitamine toimub vastavalt Ostja poolt kinnitatud juhendile (Lisa 2-5).
- 3.13 Müüja kohustub puhastama kütuse tarninud veoki enne vastuvõtulaost lahkumist.
- 3.14 Müüja tagab Ostja laos kütuse kokkulükkamise ja etteandekonveierile tõukamise igapäevaselt vastavalt katla koormusele oma frontaallaaduriga. Kõik kulud, mis on seotud kütuse ettelükkamisega, kannab Müüja. Müüja vastutab kütuse kokkulükkamise ja etteandekonveierile tõukamise käigus tekkinud kahjude eest.
- 3.15 Müüja on vastutav kogu kahju eest, mis Ostjale võidakse põhjustada seetõttu, et Müüja tarnitud kütus ei ole kokkulepitule vastav, või seetõttu, et Müüja kütusetarne hilineb võrreldes kokkulepitud graafikuga või ei vasta energiahulga osas kokkulepitud graafikule (Lepingu Lisa 1). Ostja kahjuks peetakse muu hulgas, kuid mitte ainult, Ostja tootmisüksusele eelnimetatud põhjusel tekitatud kahjusid ning Müüja poolt tarnitava kütuse ja seda kompenseeriva, mujalt hangitud kütuse (fossiilne kütus või puiduhake) hinnavahet ja Ostja poolt eelnimetatud põhjusel ostetud CO2 kvootide hinda. Ostjal on õigus arvestada kahju Müüjale kütuse eest tasutavast summast maha.
- 3.16 Müüja on teadlik, et Ostja juhindub oma tegevuses ISO 14001:2015 keskkonnajuhtimissüsteemi ja ISO 45001:2018 töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteemi standardite nõuetest. Olulisemad nõuded, mis on toodud Lisades 2-1 kuni 2-4, laienevad ka Ostja vahetutele tarnijatele ja alltöövõtjatele.
- 3.17 Müüja kinnitab, et tema ja temaga seotud alltöövõtjate töötajad on vastavalt juhendatud ja tagavad kütuse tarnetel ja ettelükkamisel Katlamajas ja Katlamaja territooriumil Lisades 2-1 kuni 2-4 toodud nõuetest kinnipidamise.
- 3.18 Tarnete alguseks peab Müüja omama FSC ja/või PEFC metsandus või tarneahela sertifikaati. Tõendid sertifitseerimise kohta tuleb esitada hiljemalt lepingu sõlmimisel.
- 3.19 Ostjal on õigus nõuda tarnete sooritamist PEFC või FSC metsandus või tarneahela sertifikaati omava materjaliga juhul, kui Ostja teavitab oma soovist Müüjat mõistliku aja jooksul ette.

4 KÜTUSE KVALITEET

- 4.1 Kütus käesoleva lepingu tähenduses on keemiliselt töötlemata puidust valmistatud puiduhake. Kütus ei tohi sisaldada võõrkehi ega lisandeid (liiv, kivid, plastik, kumm, kemikaalid, värvid, asfalt, metall jne), lund, jääd ega külmunud panku.
- 4.2 Kütuse kvaliteedi määramisel juhendatakse energiaressursside börsi operaatori BALTPPOOL poolt kinnitatud toodete spetsifikatsioonist <https://www.baltpool.eu/ee/tooted/>.
- 4.3 Kütuse kvaliteet peab vastama **kvaliteediklassile SM2**.
- 4.4 Puuduse avastamine kütuse kvaliteedis toimub visuaalse vaatluse, tükkide suuruse mõõtmise ja analüüside teostamise põhjal. Visuaalse vaatluse, tükkide suuruse mõõtmise ja Ostja laboris teostatud analüüside teel avastatud puuduste osas teavitatakse Müüjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt seitsme (7) kalendripäeva jooksul alates koorma saabumisest. Kui kvaliteedinõuetele mittevastavus selgub kolmanda osapoole laboris teostatud analüüsi põhjal, esitatakse teave esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui kolmandal (3) päeval pärast analüüsi tulemustega protokolliga saabumist Ostjale.
- 4.5 Kütuse analüüsid teostatakse Ostja poolt määratud laboris ja Ostja kulul.
- 4.6 Mõlemad lepingu Pooled omavad vaba juurdepääsu proovide võtmise protseduuridele ning omavad õigust teostada omapoolsed võrdlevad analüüsid. Pretensioonide korral kannab täiendavate analüüside kulud pretensiooni esitaja. Juhul, kui pretensioonid osutuvad põhjendatuks, hüvitab teine Pool täiendavate analüüside kulud.
- 4.7 Ostjal on õigus nõuda Müüjalt ebakvaliteetse kütuse asendamist, samuti äraviimist. Tarnitud kütus, mis ei vasta lepingu punktis 4 toodud nõuetele, arvestades lepingu punktides 5.2–5.4 kokku lepitud erisusi, ei kuulu tasustamisele sõltumata sellest, kas Ostja on ebakvaliteetse kütuse ära põletanud või tagastab selle Müüjale.
- 4.8 Reklamatsiooni esitamata jätmine ei välista punktis 3.15 viidatud Ostjapoolsete kahjunõuete esitamist, sh kahjunõuete esitamist, mis tulenevad nõuetele mittevastava puidukütte poolt seadmetele tekitatud kahjust, Müüja poolt tarnitava kütuse ja seda kompenseeriva, mujalt hangitud kütuse (fossiilne kütus või puiduhake) hinnavahest või saamata jäänud toodangust.

5 KÜTUSE HIND JA MAKSMINE

- 5.1 Puidukütuse hind põhineb Müüja poolt tarnitud kütusest toodetud soojusenergia hulgal ning on kvaliteediklassil **SM2 xx €/MWh** sekundaarenergia eest, millele lisandub käibemaks. Hind sisaldab kõiki käesolevas lepingus nimetatud Müüja kohustusi, sh kütuse kokkulükkamist ja etteandekonveierile töukamist Müüja frontaallaaduriga. Pooltel on õigus taotleda kütuse hinna korrigeerimist, teatades sellest teisele Poolele kaks (2) kuud ette. Uus hind hakkab kehtima Poolte sellekohasel kokkuleppel.
- 5.2 Juhul, kui kütuse arveldusperioodi koondproovi tuhasisaldus kuivaines ületab kvaliteediklassis lubatud määra, vähendatakse ühikuhinda 5% iga üleliigse tuhasisalduse 1% eest.
- 5.3 Juhul, kui mõne konkreetse kütusekoorma tuhasisaldus kuivaines ületab kvaliteediklassis lubatud määra, vähendatakse koorma ühikuhinda 5% iga üleliigse tuhasisalduse 1% eest. Kui mõne konkreetse kütusekoorma tuhasisaldus kuivaines ületab 10% kvaliteediklassis lubatud määra, siis ei kuulu konkreetne kütusekoorem tasustamisele. Koorma tavapärane hind määratakse, arvestades koorma puistemahu (pm^3) proportsiooni arveldusperioodi kogumahtu.
- 5.4 Juhul, kui mõne konkreetse kütusekoorma niiskusesisaldus ületab kvaliteediklassis lubatud määra, vähendatakse koorma ühikuhinda 5% iga üleliigse niiskusesisalduse 1% eest. Koorma tavapärane hind määratakse, arvestades koorma puistemahu (pm^3) proportsiooni arveldusperioodi kogumahtu.
- 5.5 Maksmine tarnitud kütuse eest toimub kaks korda kuus, kütuse tarbimise kohas kasutusel olevate soojusmõõtjate näitude alusel. Ostja teatab iga jooksva kuu esimesel (1.) kuupäeval ja kuuteistkümnendal (16.) kuupäeval kell 8.00 fikseeritud soojusmõõtja näidu järgneva esimese tööpäeva jooksul Müüjale. Toodetud soojusenergia kogus saadakse, kui lahutada viimasest näidust eelmine. Vastavalt esitatud näitude vahele esitab Müüja Ostjale arve, mis kuulub tasumisele Ostja poolt 45 päeva jooksul pärast arve saabumist.
- 5.6 Tasumisega viivitamise korral maksab Ostja Müüjale viivist 0,02% tasumisega viivitatud summalt päevas.
- 5.7 Juhul, kui soojusmõõtja ei tööta ajutiselt tehnilise rikke tõttu, arvestatakse toodetud soojus (MWh) tarnitud kütusekoguste (m^3) alusel, arvestades eelneva perioodi keskmist kütuse erikulu (m^3/MWh).
- 5.8 Juhul, kui mootorikütusena kasutatava diislikütuse hind on jooksva kalendrikuu esimesel tööpäeval üle taseme 1,650 €/l või alla taseme 1,450 €/l (käibemaksuta kliendihind Utilitas Tallinna Elektri jaam OÜ-le, www.neste.ee), korrigeeritakse jooksva kalendrikuu kütuse hind järgmiselt: mootorikütuse hinna igakordsel muutumisel kuni 0,100 €/l võrra muutub kütuse hind 0,38 €/MWh vastavalt üles- või allapoole.

6 LEPINGU LÕPETAMINE

- 6.1 Kummalgi Poolel on õigus leping lõpetada, teatades sellest teisele Poolele ette vähemalt kolmkümmend (30) päeva, kui teine Pool on korduvalt või oluliselt rikkunud käesolevat lepingut.
- 6.2 Ostjal on õigus leping ette teatamata lõpetada, kui Müüja on rikkunud punktis 3.5 kütusele sätestatud tingimusi.
- 6.3 Kui lepingu ühel Poolel pole võimalik oma lepingulisi kohustusi täita temast mittesõltuvate asjaolude tõttu (vääramatu jõud), vabastatakse ta kohustustest asjaolude lõppemiseni.

7 KONFIDENTSIAALSUS

- 7.1 Leping on konfidentsiaalne. Kummalgi Poolel ei ole õigust avaldada kolmandatele isikutele informatsiooni, mis on seotud lepingu sõlmimise või täitmisega. Ostjal on õigus anda vastavatele ametkondadele (nt Konkurentsiamet) lepinguga seotud informatsiooni, sh edastada leping ja selle lisad.

8 MUUD TINGIMUSED

- 8.1 Lepingust tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Harju Maakohtus.
- 8.2 Müüja peab hiljemalt 01.09.2025 esitama Ostjale vastutuskindlustuse (nii tegevuse- kui ka toote-/tootjavastutuse) poliisi järgmistel tingimustel:
- vastutuskahju kindlustuskaitse peab sisaldama Ostja olemasoleva vara kaitset, sh Katlamaja kahjustamisest ja/või hävimisest tulenevaid nõudeid, ning kolmandate isikute vara ning kehavigastuste kaitset. Vastutuskahju kindlustussumma ei tohi olla väiksem kui 50 000 eurot;
 - kindlustus peab kehtima kogu lepingu kehtivuse perioodil ja katma lepingu objekti individuaalselt ning poliis peab olema väljastatud lepingu kehtivuse perioodiks tervikuna;
 - omavastutus maksimaalselt 1000 eurot;
 - vastutuskahju kindlustuskaitse peab laienema kindlustatud isikute omavahelistele nõuetele (ristvastutus);

