

Правила внутреннего распорядка проведения работ и оказания услуг на объектах AS Utilitas Tallinna Soojus

Настоящие правила действуют в отношении работ и услуг, выполняемых и оказываемых на объектах AS Utilitas Tallinna Soojus, в той мере, в какой иное не оговорено в Договоре.

1. Понятия

- 1.1. Заказчик – AS Utilitas Tallinna Soojus.
- 1.2. Исполнитель - лицо, заключившее договор с заказчиком.
- 1.3. Стороны - заказчик и исполнитель.
- 1.4. Договор - договор подряда, подписанный между заказчиком и исполнителем, или заказ, представленный заказчиком исполнителю.
- 1.5. Правила - настоящие Правила внутреннего распорядка.
- 1.6. Работа - работа или услуга, описанные в договоре.
- 1.7. Объект / Рабочая зона - место выполнения работ.
- 1.8. Работники - лица, состоящие в трудовых отношениях с исполнителем, а также с субподрядчиком исполнителя.

2. Общие требования

- 2.1. Исполнитель обязан обеспечить безопасность работ. При выполнении работ исполнитель несет полную ответственность за соблюдение соответствующих требований пожарной безопасности, электробезопасности, безопасности и гигиене труда и пр.
- 2.2. Исполнитель несет ответственность за то, чтобы в ходе выполнения работ не подвергались опасности лица, работающие на объекте или находящиеся в зоне его воздействия.
- 2.3. Для обеспечения безопасности и предотвращения рисков для здоровья исполнитель должен до начала работ выявить риски, связанные с выполняемыми им работами, в том числе с учетом сопутствующих и субподрядных работ, опасностей, которые могут возникнуть в связи с особенностями и окружением объекта, а также потенциальных угроз для окружающей среды (пыль, шум, газы, траншеи и т. д.), а также запланировать меры по снижению рисков.
- 2.4. На объектах заказчика могут возникать, в том числе, следующие опасности:
 - высокая температура в устройствах и трубах, а также на их поверхностях;
 - высокое давление воды и пара в устройствах и трубах;
 - опасность воспламенения легковоспламеняющихся жидкостей или других легковоспламеняющихся материалов при попадании их на поверхности с высокой температурой;
 - использование в производственном процессе легковоспламеняющегося и взрывоопасного природного газа;
 - использование в производственном процессе пожароопасного, токсичного и представляющего опасность для окружающей среды дизельного топлива;
 - опасность поражения электрическим током от электроприборов, кабелей и т.п. разного напряжения;
 - асбестосодержащая изоляция;
 - шум работающего оборудования (иногда выше 85 дБА);
 - опасные химические вещества;
 - высокие рабочие поверхности и риск падения с высоты;
 - опасность падения предметов с расположенных на высоте поверхностей;
 - перемещение подъемного оборудования, в т.ч. мостовых кранов, в здании и на территории;
 - подвижные поверхности (системы подачи склада, конвейеры и пр.);
 - подвижные механизмы (транспорт с прицепами, погрузчики и пр.);

- недостаточное или неравномерное освещение в тени технологических устройств и т. п.
- 2.5. Заказчик обозначил известные ему опасные зоны в зданиях соответствующей маркировкой. Предупреждающая об опасности маркировка или ее отсутствие не освобождают исполнителя от ответственности за обеспечение безопасности и предотвращение рисков для здоровья на объекте.
- 2.6. Исполнитель гарантирует, что работники будут проходить инструктаж по гигиене и безопасности труда (в т. ч. инструктаж по безопасности в среде электронного обучения заказчика со сроком действия 3 года), во избежание опасности наступления несчастного случая или заболевания используются необходимые технические средства общей защиты и меры по организации труда, а работники используют надлежащие средства индивидуальной защиты. Работники обязуются вести себя ответственно и за пределами обозначенной рабочей зоны, бережно использовать имущество заказчика и избегать опасных ситуаций, вызванных халатностью.
- 2.7. При выполнении работ в котельных и на других объектах, где исходя из особенностей производственного процесса высок риск травм головы и ног, всегда обязательно ношение защитного шлема и защитной обуви. Решение об использовании других средств индивидуальной защиты исполнитель должен принимать после проведения анализа рисков рабочей среды.
- 2.8. Несчастные случаи на производстве с работниками расследует и регистрирует исполнитель. О несчастном случае на производстве, произошедшем с работником на объекте, исполнитель обязан немедленно уведомить заказчика и руководствоваться постановлением ПР № 75 от 03.04.2008 «Порядок регистрации, сообщения и расследования несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».
- 2.9. В условиях пандемии руководствоваться распоряжениями ПР и правилами, установленными на предприятии. Заказчик имеет право контролировать соблюдение установленных требований.

3. Организация труда, охрана

- 3.1. Если не оговорено иное, для входа на территорию объекта исполнитель должен до начала работ подать заказчику заявку в типовой форме заказчика «Заявка на разрешение на въезд» (форма находится по адресу <https://www.utilitas.ee/hanked/infomaterjalid/>).
- 3.2. Условия работы вне общепринятого рабочего времени исполнитель должен заранее согласовать с заказчиком.
- 3.3. Передача выданных работникам пропускных карточек третьим лицам запрещена, их необходимо вернуть заказчику в срок, указанный в заявке о выдаче пропуска, но не позднее дня завершения работ на объекте.
- 3.4. Въезд на объект разрешен только транспортным средствам, предварительно согласованным с заказчиком. Максимально допустимая скорость движения по территории - 10 км/ч.
- 3.5. Работники обязаны носить подходящую для работы рабочую одежду, снабженную наименованием и/или логотипом исполнителя или субподрядчика исполнителя. При перемещении по территории рабочая одежда должна быть выполнена из материала высокой степени видимости или поверх нее должен быть надет жилет безопасности.
- 3.6. Работникам запрещается без необходимости находиться в местах, непосредственно не связанных с выполнением трудовых обязанностей.
- 3.7. Список третьих лиц необходимо предварительно согласовать с заказчиком.
- 3.8. Если не оговорено иное, исполнитель должен обеспечить охрану объекта. Объект должен быть обозначен и огорожен таким образом, чтобы исключить допуск посторонних лиц в рабочую зону (защитные ленты, ограждения, заграждения, знаки, указатели и т. п.).
- 3.9. Заказчик или охранник имеют право проверять прибывающих на объект, находящихся на объекте и покидающих объект лиц и транспортные средства для предотвращения краж.
- 3.10. Материалы складываются на объекте на заранее согласованных с заказчиком условиях и в местах, закрепляются надлежащим и безопасным способом, желательно не более

недельного запаса. При складировании материалов следует исходить из постановления министра внутренних дел № 44 от 02.09.2010 «Требования пожарной безопасности для складирования горючих материалов и пожароопасных веществ».

- 3.11. Исполнитель обязан содержать объект в хорошем состоянии и чистоте. Мусор, упаковка и пр. отходы необходимо убирать по окончании каждой смены, каждого дня и всего объема работ и вывозить в специально отведенное место за пределами здания.
- 3.12. Исполнитель является владельцем отходов, образующихся в ходе работ. Исполнитель за свой счет организует все мероприятия по обращению с отходами и несет ответственность за исполнение Закона об обращении с отходами. Обращение с отходами должно осуществляться в соответствии с Законом об отходах и другими установленными требованиями и таким образом, чтобы гарантировать заказчику наличие требуемой законом информации и документов о мероприятиях по обращению с отходами, проведенных исполнителем в ходе работ. О месте, виде и объеме утилизации отходов заказчику необходимо представить письменный отчет с копиями соответствующих документов.
- 3.13. На объекте запрещено:
- курение на рабочем месте (курение на объекте разрешено только в местах, подготовленных и обозначенных для этого или указанных в плане безопасности труда);
 - употребление алкоголя, наркотиков или психотропных веществ или нахождение на объекте в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения или под воздействием психотропного вещества;
 - блокировать доступ к средствам пожаротушения и спасательным средствам;
 - преграждать пути эвакуации;
 - несанкционированный въезд и парковка транспортных средств;
 - присутствие посторонних лиц на объекте без причины.

4. Опасные работы

- 4.1. Порядок проведения опасных работ (постановление ПР № 377 от 08.12.1999 «Требования к охране труда и технике безопасности в строительстве», ст. 5), а также план технических или организационных мер безопасности исполнитель обязан утверждать в согласованном с заказчиком плане по безопасности труда.
- 4.2. Техническое состояние, контроль и порядок использования кранов, вилочных погрузчиков, строительной техники и подвижных средств труда должны быть задокументированы, и эти документы должны находиться на объекте. Работать с этими машинами могут только сотрудники, прошедшие необходимую специальную подготовку и необходимое дополнительное обучение.
- 4.3. Выполнение огневых работ на объекте осуществляется в соответствии с постановлением министра внутренних дел № 47 от 07.09.2010 «Требования к выполнению огневых работ». Лицо, выполняющее огневые работы, должно иметь профессиональное свидетельство или свидетельство о допуске к огненным работам в соответствии со ст. 14 Закона о пожарной безопасности. Выполнение огневых работ, их начало и окончание необходимо согласовывать с заказчиком в начале каждого рабочего дня.
- 4.4. За временную электроустановку объекта отвечает исполнитель, назначив для управления электромонтажными работами и обслуживания электроустановки ответственного, обладающего необходимой квалификацией. Ответственный должен заранее согласовать с заказчиком потребляемую мощность и основных потребителей электроэнергии для выполнения работ. Ответственный может подключать к электрической сети заказчика электрические средства труда и удлинители, соответствующие правилам эксплуатации и безопасности электрооборудования, только посредством предварительно согласованных с заказчиком разъемов.

5. Передача рабочей зоны

- 5.1. Исполнитель перед началом работ должен назначить руководителя объекта, который непосредственно координирует и организует проведение работ и мероприятия по охране труда на объекте.
- 5.2. При передаче рабочей зоны заказчик знакомит руководителя объекта исполнителя с требованиями внутреннего распорядка и пожарной безопасности заказчика, с планом использования здания и территории, организацией дорожного движения, факторами опасности объекта и другими подрядчиками, работающими в той же рабочей зоне, а также с рисками, которые могут возникнуть в связи с ними. Свидетельством о прохождении инструктажа является подписанный представителями сторон акт передачи рабочей зоны или Протокол собрания.
- 5.3. Перед началом работ руководитель объекта должен определить риски, связанные с выполняемыми работами, учитывая также опасности, которые могут возникнуть в результате совместной деятельности, исходя из специфики объекта и его окружения, а также разработать меры по снижению рисков.
- 5.4. Руководитель объекта должен до начала работ выяснить, какие коммуникации расположены в рабочей зоне (подземные или наземные кабели, трубопроводы и т.п.) и обеспечить их защиту.
- 5.5. При наличии оснований, требуемых правовым актом (постановление ПР № 377 от 08.12.1999 «Требования к охране труда и технике безопасности в строительстве» ст. 4 ч. 1). Перед началом работ руководитель объекта должен предоставить заказчику письменный «План по безопасности труда» для согласования.
- 5.6. Перед началом работ руководитель объекта обязан провести инструктаж работников по безопасности труда и технике безопасности, проинформировать работников о мерах, связанных со спасательными работами и оказанием первой помощи, и назначить ответственных за них работников. Соответствующую пометку необходимо сделать в плане безопасности труда или в журнале работ.
- 5.7. После принятия рабочей зоны или начала работ на объекте исполнитель несет ответственность за все аварии и несчастные случаи на производстве, происходящие в рабочей зоне.

6. Ответственность

- 6.1. За нарушение настоящих правил, особенно содержащихся в них требований по безопасности труда, заказчик может потребовать от исполнителя неустойку в размере 1000 евро за нарушение и/или удаления нарушивших его работников с объекта и/или приостановления работ до устранения недостатков.
- 6.2. Если исполнитель, несмотря на письменное уведомление заказчика и указанный в уведомлении срок, не устранил нарушения правил, заказчик имеет право расторгнуть договор.
- 6.3. Расходы, связанные с приостановкой работ или расторжением договора из-за нарушения исполнителем правил, а также убытки, понесенные в результате нарушения со стороны исполнителя, несет исполнитель.