

KAUGJAHUTUSTORUSTIKE E HITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISE ÜLDTINGIMUSED

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Käesolevad üldtingimused (edaspidi Üldtingimused) sätestavad AS Utilitas Tallinna Soojus (edaspidi UTS) poolt tellitavate või AS-le Utilitas Tallinna Soojus opereerimisele antavate kaugjahutustorustike ehitustööde (edaspidi Tööd) läbiviimise korra ja üldised nõuded.
- 1.2. Üldtingimused kehtivad niivõrd, kuivõrd Tellija ja Töövõtja (edaspidi Pooled) vahelises Lepingus või Lepingu osaks olevates dokumentides ei ole sätestatud teisiti.
- 1.3. Käesolevaga Töövõtja kinnitab, et ta:
 - 1.3.1. on enne Lepingu sõlmimist kontrollinud ehitusmaad ja selle ümbrust sh. olemasolevaid ehitisi ja ehitusplatsi seisukorda, Tellija poolt üleantud ja pakkumuse koostamisel aluseks olnud dokumentatsiooni, talle on esitatud andmed ja dokumendid, millega ta pidas käesoleva töövõtu raames vajalikuks tutvuda ning ta kinnitab, et nimetatud andmed ja dokumendid on piisavad Tööde nõuetekohaseks teostamiseks Lepingus kokkulepitud hinnaga, tähtaegadega ja kvaliteediga ega oma selles osas Tellijale mistahes pretensioone;
 - 1.3.2. on täielikult teadlik kõikidest Töödega seonduvatest seadustest, kehtestatud ehituseeskirjadest, -normatiividest ja –standarditest, ametkondlikest määrustest ja muudest õigusaktidest ning täidab neid Tööde teostamisel kõrvalekaldumisteta ja ilma Tellijalt täiendavat hüvitist nõudmata;
 - 1.3.3. on teadlik võimalikest riskidest, mis võivad takistada Tööde teostamist ning võtab Lepingu sõlmimisega teadliku riski ja kohustuse saavutada Lepingu eesmärk Lepingus toodud maksumusega ja tähtaegadel. Sellest tulenevalt ei soovi Töövõtja Lepingu sõlmimisele eelnevalt täiendavate uuringute (geoloogia, geodeesia jmt), arvutuste vms läbiviimist ning kannab selliste asjaoludega seotud riisikot.
- 1.4. Lepingu allkirjastamisega Töövõtja kinnitab, et ehitab hea tava kohaselt ja täidab asjatundlikkuse, ohutuse ja keskkonnasäästlikkuse põhimõtteid.
- 1.5. Jahutustorustike klassi määramisel kohaldatakse standardiga EVS-EN 13941-1 määratud lähtudes toru tingmõõdust: klass A kuni DN300 ja klass C eelnevast edasi (\geq DN350).

2. TÖÖVÕTJA ÜLDKOHUSTUSED

Töövõtja kohustub:

- 2.1. Kaevetööde tegemiseks olemasolevate kaugkütte- ja jahutustorustiku tsoonis saama UTS Võrguhooldusosakonnast kirjaliku tööloa.
- 2.2. Kaugkütte- ja jahutustorustiku ükskõik millise osa (sh kambrite ja dreanaaži) demontaaži tegemiseks saama UTS Võrguhooldusosakonnast kirjaliku loa, kus muu hulgas määratakse demontaaži ulatus ja kõrvaltingimused.
- 2.3. Koostama plaanitavate jahutusenergia (samuti kaugkütteenergia, kui neid Töös esineb) varustuse katkestuste ajagraafiku ja selle UTS kooskõlastama. Pikemad kui 8h (kaheksa tunnised) katkestused on võimalikud ainult kütte- ja jahutusperioodide vahelisel ajal:

Võrk	Perioodi lõpp	Järgmise perioodi algus
Kaugjahutus	01.oktoober	01. märts.
Kaugküte	15. mai	01. september

NB! Ettetevitamise ajalaine pikkus sõltub planeeritava katkestuse pikkusest:

- kuni 8-tunnise katkestuse etteatamiseaeg on 7 päeva
- pikema kui 8 tunnise katkestuse puhul on vajalik etteavitamise aeg 35 päeva

- 2.4. Tegema tulemuslikku koostööd Tellija määratud tee-ehitustööde omanikujärelevalve tegijaga.
- 2.5. Paigaldama enne Töödega alustamist ehitusmaale kohaliku omavalitsuse kaevetööde eeskirjaga vm vastava õigusaktiga määratud objekti teabetahvli, millel on esitatud vastavas õigusaktis nõutud informatsioon ja info ehitise, ehitusloa, projekteerija, ehitaja, omanikujärelevalve ja Tööde alguse ning lõpu kohta. Teabetahvli kujundus tuleb eelnevalt Tellijaga kooskõlastada. Teabetahvel peab omama objektile pidevalt korrektset väljanägemist, ei tohi sisaldada reklaami ning muud Tellijaga kooskõlastamata infot. Igal objektile on vaja paigaldada vastav arv teabetahvleid, et oleks kaetud kõik ligipääsud objektile
- 2.6. Enne Tööde algust fikseerima (fotod, videosalvestised, reeperid/majakad, protokollid, aktid jms) ehitusmaa ja sellega piirnevate ning Tööde (kaevetööd, sulundseina paigaldus, pinnasetihendustööd jms) mõjualasse jäävate ehitiste, rajatiste, teede, tänavate ja haljasalade esialgse tööde-eelse seisukorra (s.h. hoonete tehniline seisukord - praod, vajumised jms). Vajadusel paigaldama hoonete seisukorra jälgimiseks vajalikud reeperid/majakad ja muud vahendid, tagamaks hoonete seisukorra jälgimise Tööde toimumise ajal ja ka peale seda (jälgimisajal). Vajalik on määrata vastavad kõrgusmärgid, olemasolevate vigastuste pikkused, laiused, sügavused ja muud mõõdud ning protokollida need viisil, mis tagaks täpsed esialgset olukorda iseloomustavad arvanded hoonete tehnilise seisukorra jälgimiseks ja ka võimalike hilisemate vaidluste lahendamiseks.
- 2.7. Teavitama kirjalikult vähemalt 1 nädal enne Tööde algust ehituse mõjualas paiknevate kinnistute valdajaid ehitustöödest ja kaasnevatest piirangutest ning rakendama meetmeid piirangute (liikluskorraldus, tänavate sulgemine, ligipääsud jms) vähendamiseks ning normaalse olukorra (tänavate olukord, haljastus jm) võimalikult kiireks taastamiseks. Kirjalik teavitus, mis peab olema tõendatav, peab sisaldama järgnevat informatsiooni: ehitustöid läbi viiva ettevõtte nimi; projekt, mille alusel ehitatakse; vastutavad isikud ja nende kontaktandmed; torustiku eeldatav ehitusperiood. Teavitama järjepidevalt piirnevate kinnistute valdajaid ehitustöödest, võimalikest muudatustest ja kaasnevatest piirangutest (liikluskorraldus, kestvus jm), et vältida teadmatuses/ ignoreerimisest tulenevaid vaidlusi.
- 2.8. Esitama vajalikud andmed ja tegema kõik endast sõltuva, et
- vähemalt 3 päeva enne Tööde algust esitatakse pädevale asutusele Ehitusseadustikuga vm õigusaktiga määratud juhtudel nõuetekohane ehitamise alustamise teatis;
 - vähemalt 3 päeva enne Tööde algust esitatakse Tööinspeksioonile määruse Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses järgne nõuetekohane ehituse alustamise teatis, kui see on objektist tulenevalt (kestvus, töötajate arv jm) nõutav.
- 2.9. Määrama igale objektile projektijuhi ning objektijuhi. Objektijuht peab viibima Tööde teostamise ajal pidevalt objektile. Töste-, kaeve-, keevitus-, isoleerimis-, tule-, elektritööd jms peavad tegema vastava väljaõppega ja selle töö tegemise õigusega töötajad. Eestis töötamise luba mitteomava tööjõu kasutamine on keelatud. Ehitusplatsil peab pidevalt olema kättesaadav vähemalt 1 eksemplar kehtivat projektdokumentatsiooni.
- 2.10. Tööde tegijal peab olema määratud nõutava kvalifikatsiooni ja väljaõppega tuletöid läbiviiv ja nende ohutuse eest vastutav isik. Kõik tuletööd (lõikamine, keevitamine, isoleerimine tõrvikutööd jms) tuleb teha vastavalt kehtivale seadusandlusele, kõiki tuleohutusnõudeid täites ja äärmiselt hoolikalt/ettevaatlikult. Tuletööde kohast tuleb eemaldada süttida võivad esemed ja materjal. Igas töökohas peavad olema nõuetekohased tulekustutusvahendid ja töökohti tuleb peale tööde lõppu jälgida.
- 2.11. Tööde teostamisel juhinduma EV Valitsuse määrusest nr 377 (08-12-1999) „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ ja selle hilisematest muudatustest. Tagama, et:
- 2.11.1. ehitusplatsi välispiir on piiratud ja selgesti märgistatud. Rakendada tuleb abinõusid, et ehitusplatsile pääseksid ainult sinna lubatud isikud.
- 2.11.2. teostatav töö ei ohusta ehitusmaal töötavaid ja selle mõjupiirkonnas olevaid inimesi ning lähedal asuvaid hooneid.
- 2.11.3. Töödel kasutatavate töövahendite (elektrilised ja pneumaatilised tööriistad jms), kaitsevahendite, kraanade ja muude tõsteseadmete, tellingute ja redelite, voolikute ja toruühenduste, ajutiste tugede ja rakiste konstruktsioon ja seisukord tagavad töötajate ja mõjupiirkonnas olevate inimeste ohutuse.

- 2.12. Vormistama enne Töödega alustamist objektil töötavate töötajate nimekirja ja selle Tellijaga kooskõlastama. Töövõtja töötajatel ja teistel ehitusmaal viibijatel on keelatud ükskõik millisel viisil (s.h. suhtlemisel elanike, omavalitsusega ja järelevalveorganisatsioonidega jms) Tellijat kompromiteerida.
- 2.13. Tagama, et kõik objektil viibivad töötajad oleksid töötervisehoiu ja tööohutuse alaselst instrueeritud ning neil on vajalikud isikukaitsevahendid (helkurvestid, kiivrid jms).
- 2.14. Juhinduma Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest ja määrustest ning kohaliku omavalitsuse kehtestatud eeskirjadest (sh kaevetööde eeskiri, heakorraeeskiri, jäätmehoolduseeskiri, liikluskorraldus jms).
- 2.15. Tööde tegemisega kaasnevad teated (info) tuleb esitada kirjalikult. Teadetes peab olema määratud objekti nimi, lepingu number, teema, võimalikult lühike aga samas täpne/selge probleemi kirjeldus koos viidete, arvutuste ja muu sarnasega. Projektdokumentatsiooni kõrvalekallete puhul tuleb joonistel ja/või seletuskirjas tähistada/märkida kõnealune koht ja määrata kõrvalekalde suurus/ulatus käsikirjaliselt või muul viisil.
- 2.16. Täpsustavate ja/või täiendavate hinnapakumiste esitamisel tuleb need esitada lahtikirjutatuna määral, mis annab info erinevate kasutatavate materjalide ja tehtavate tööde kohta. Erinevad materjalid ja tööd/tegevused tuleb esitada pakkumise eraldi ridadel piisavas detailsuses näidates ära nimetuse ja põhiparameetrid, mõõtühiku, koguse, ühikhinna ja vastava rea kogumaksumuse.

3. TÖÖVÕTJA ERIKOHUSTUSED KAEVE- JA TORUTÖÖDEL

Töövõtja kohustub:

- 3.1. Tagama projektijärgse jahutustorustiku kulgemisjoone nõuetekohase mahamärgkimise; mahamärgkimistööd võib teha vastava töö tegemise õigusega isik, kes peab Tööd dokumenteerima ja esitama vastava mahamärgkimise akti. Töövõtja peab mahamärgkimist/mahamärgkimisakti kontrollima ja veenduma selle õigsuses (allkiri mahamärgkimise aktil).
- 3.2. Tagama kaevetööde ohutuse. Kaevetööde tegemise ajal peab ehitusmaal viibima kaevetööde tegemise oskuse ja kogemusega isik, kelle ülesanne on kaevetööde eesmärgipärane ja ohutu läbiviimine. Tuleb tagada kaevikuseinte nõuetekohased ohutud kalded ja/või kaeviku seinad toetada – vastavate arvutuste tegemine, toetuse konstruktsiooni määramine ja toetuse paigaldus ning selle jälgimine /järelevalve Tööde ajal on Töövõtja kohustus.
- 3.3. Kaevikus töötavad inimesed peavad kandma isikukaitsevahendeid ja ohutusveste. Kaevikus olijad peavad arvestama kaeviku sügavusest tulenevate nägemispiirangutega ja ekskavaatorijuhtide piiratud nähtavusega ning hoolitsema selle eest, et nad kogu aeg nähtavad oleksid. Ekskavaatori- ja muu tehnika juhid ei tohi teostada ühtegi tööoperatsiooni, kui nad pole kindlad, et see on kõigile ohutu.
- 3.4. Keelatud on töötada toestamata (kilptoestus, nn sõduri/Berliini sein, sulundsein vms) või nõuetekohaselt kujundamata nõlvadega kaevikus, mille sügavus on suurem kui 1,25m. Keelatud on ladustada pinnast ja materjali kaeviku nõlvale lähemale kui 0,6m. Kuni 12 tonni raskuse ehitustehnikaga on keelatud sõita nõuetekohaselt toestamata kaevikule lähemale kui 1m ja kuni 40 t ehitustehnikaga lähemale kui 2m.
- 3.5. Töövõtja kohustub vähimagi kahtluse korral, et kaeviku on varisemisohtlik või toetuse konstruktsioon ebastabiilne, võtma kasutusele kõik meetmed inimeste ja hoonete ohutuse tagamiseks, vajumise ärahoidmiseks ja ebasoovitavate mõjude vähendamiseks. Ohu tekkimisel tuleb evakueerida ohutsoonis olevad inimesed ja tõkestada/piirata ohutsoon viisil, mis välistab inimeste sattumise sinna.
- 3.6. Mitte kahjustama jahutustorustikuga ristuvad ja selle läheduses olevaid teisi kommunikatsioone. Jälgima ja täitma omanike poolt kaevetöödele seatud nõudeid ja ettekirjutusi – määratud ulatuses tuleb kommunikatsioonide paiknemiskoha täpsustamiseks tehtav kaevetöö („avamine“) teha käsitsi/labidaga. Kommunikatsioonide „avamine“ peab olema ohutu. Kohe peale „avamist“ tuleb kommunikatsioonid nõuetekohaselt toetada ja/või riputada. Toestamine peab olema tehtud viisil, mis tagab nende säilimise, stabiilsuse ja nõutavad tööomadused ning olema ümbritsevale ohutu.
- 3.7. Hoidma jahutustorustiku ehitamise ajal kaeviku kuivana. Torudesse ei tohi sattuda vett, mustust või teisi kõrvalisi esemeid. Pumpamisega seonduvad probleemid lahendab Töövõtja ja kannab ka vastavad kulud. Pumpata tuleb nõ väljakujunenud hea pumpamistava kohaselt ja ohutult ning vältida tuleb pinnase hüdraulilist purunemist. Vee ärajuhtimisel tuleb täita kohaliku omavalitsuse kaevetööde eeskirja ja

äravooluks kasutatavate kommunikatsioonide omanike kehtestatud nõudeid – vastavate tehniliste lahenduste väljatöötamine ja kooskõlastamine kommunikatsiooniomanikega on Töövõtja kohustus.

- 3.8. Tagama, et kraavkaevik on torustiku ja selle osade (teeninduskaevude, paisumisvarupatjade jms) projektijärgseks paigaldamiseks vajalike mõõtudega. Kaevikul peab olema nõuetekohane laius ja sügavus ning keevitus- ning isoleerimistööde tegemise kohas laiendid/süvendid (piisav vaba ruum) nende tööde tegemiseks. Kõik liivalusest kõrgemalolevad segavad kivid/betoonijäätmed, armatuuriotsad, mittetöötavate torude ja kaablite otsad tuleb enne torude kaevikusse paigaldamist eemaldada.
- 3.9. Koheselt üle vaatama ehitusmaale saabunud materjalid ja kontrollima nende nõuetele/projektile vastavust. Mittevastava materjali kasutamine ei ole lubatud! Muu hulgas tuleb kontrollida eelisoleeritud toru PE-kaitsekesta vigastamatust, lekkeotsimissüsteemi (LOS) kontrolltraatide terviklikkust (Ω) ja isolatsioonitakistust ($M\Omega$). Mittevastava materjali hoidmine ehitusplatsil ei ole lubatud.
- 3.10. Hoidma toruotstes vastavaid tehase-kaitsekorke ja juba kaevikusse paigaldatud ning omavahel ühendatud torudele tuleb tööpäeva lõpus paigaldada toruotsa täielikult katva suurusega metall-lehest pimeäärikud, mis kinnitatakse kolme-nelja keevituspunktiga. NB! Võõrkehade ja mustuse sattumine torudesse on lubamatu!
- 3.11. Käsitsema torumaterjali valmistajatehase juhendite kohaselt. Tõstma, ladustama, ja monteerima/paigaldama materjali projektdokumentatsiooni, juhendite ja hea tava kohaselt. Tõstevahendite valikul tuleb jälgida, et nende laius oleks piisav ja nende poolt toru PE-kestale/PUR-isolatsioonile avaldatav surve ei ületaks mingil juhul 0,3 MPa.
- 3.12. Mitte tõstma/paigaldama toru kaevikusse enne, kui selles on nõuetekohasest liivast ühtlane/tasane ja piisavalt tihendatud liivalus ja kaevikupõhjast kõrgemal on eemaldatud kõik takistused (toru- ja kaabliotsad, raudbetoon ja selle jäätmed ning armatuuriotsad jms), mis toru vigastada võivad. Enne toru kaevikusse tõstmist ja töömahukaid ühendamistõid tuleb veenduda, et torumaterjali LOS traadid on terved ja toruisolatsioon (PUR/HDPE) kuiv/korras. Tagama, et enne toru kaevikusse tõstmist on saadud selleks luba ja vormistatud vastav kaetud tööde akt.
- 3.13. Tagama, et torustiku hõõrdekiht (toru ümbritsev liivapadi ja sh ka liivalus) on tehtud EVS-EN 13941-2 nõuetele vastavast ehitusliivast (räniliivast). Torustiku hõõrdekihis (liivapadjas) ei tohi olla savi, huumust, teravaservalist materjali (kivikillud, elektroodiotsad, käiakettad jms), metalli-, puidu- ning plastijäätmeid jms, mis võivad hõõrdekihi omadusi muuta või torumaterjali PE-kaitsekesta vigastada.
- 3.14. Tagama, et keevitustööde korraldus ja kvaliteeditagamissüsteem arvestab/järgib standardiga EVS-EN 13941-2 määratud. Kasutada tuleb torustiku klassile vastavat kvalifitseeritud keevitus- koordineerimis- ja kontrollipersonali.
- 3.15. Tagama, et kõik objektil tehtavad keevitustööd vastavad kasutatavatele keevitusspetsifikaadile (WPS). Kasutatav keevitustehnika (keevitusaparaadid, elektroodikuivatid, käiad jms) peab olema töökorras ja ohutu, seadmed nõutava perioodilisusega kontrollitud ja hooldatud. Kasutatavaid lisamaterjale (keevituselektroode) tuleb nii ladudes kui ehitusmaal hoida nende hoiustamisnõuetele ja kasutatavale keevitusspetsifikatsioonile (WPS) vastavalt.
- 3.16. Tagama, et jahutustorustikule keevisühendusi tegevad keevitajad on atesteeritud kasutatavale keevitusviisile, materjaligrupile, torumõõdule, seinapaksusele ja tehtavate keevisõmbluste asendile ning neil on kehtiv standardi EVS-EN ISO 9606-1:2017 kohane keevitaja kvalifikatsiooni sertifikaat. Kvalifitseerimata tööjõu kasutamine keevitustöödel on keelatud; keelatud on objekti töötajana registreerimata keevitajate kasutamine. Keevitajatel peavad sertifikaadid koos isikut tõendava dokumendiga objektil kaasas olema.
- 3.17. Tagama, et keevitustööde tegemisel on keevituskohas piisavalt tööruumi (kaeviku süvendid ja laiendid). Keevituskohas ja tööde tegija peavad olema kaitstud segavate ilmamõjutuste (vihm/lumi, tuul, päike) eest. Sademete puhul tuleb keevituskoha ja töö tegija kaitseks paigaldada spetsiaalne täielikku kaitset pakkuv telk või varikatus.
- 3.18. Tagama, et projektiga määramata kohtades ei ületa ükski keevisõmbluses tehtav suunamuutus (ingl miter / mitering) 3° . Kõigi projektiga määramata suuremate kui 3° suunamuutuste tegemiseks tuleb saada projekteerija luba ja kooskõlastada Tellijaga.
- 3.19. Tagama, et jahutustorustiku montaažil teostatud keevisliiteid vastavad standardi EVS-EN ISO 5817 klassi C (või B) nõuetele ja neid kontrollitakse sellele standardile vastavalt. Läbivalgustuse 1. kontrolli mahu

määramisel lähtutakse jahutustorustiku klassist (klassid A ja C; määrang tööprojekti või vastavalt EVS-EN 13941-2 määrangutele) ja vigade ilmnemisel suurendatakse kontrolli mahtu (teine, kolmas ja neljas kontroll) vastavalt alljärgnevale tabelile:

klass	kontroll	kontroll	kontroll	kontroll
A	5%	20%	50%	100%
C	20%	50%	100%	(100%)

- 3.20. Kasutama jahutustorustikul tehtud keevisõmblustele kuju andmisel ja puhastamisel keevitusšlakist ning pritsmetest (õmbluste kontrolliks, läbivalgustuseks) selliseid tööriistu ja -võtteid, mis tagavad obligatoorse tulemuse ja mingil viisil ei vigastada töötoru/terastoru seina. NB! Seinapaksuse vähenemine (sh juhuslikud sisselõiked) ei ole lubatud!
- 3.21. Läbi viima eelisoleeritud jahutustorustiku isoleerimistööd järgides standardi EVS-EN 489 nõudeid. Jälgida tuleb töödele ja materjalidele lubatavaid temperatuuripiiranguid. Töövõtja peab tagama, et jahutustorustikule isolatsiooni (jätkupakendeid) paigaldavad isoleerijad oleks saanud vastava väljaõppe. Kvalifitseerimata tööjõu kasutamine isoleerimistödel on keelatud; keelatud on objekti töötajana registreerimata isoleerijate/jätkupakendite paigaldajate kasutamine. Isoleerijatel peavad väljaõpet tõestavad tunnistused koos isikut tõendava dokumendiga objektil kaasas olema.
- 3.22. Eelisoleeritud torustiku jätkupakendite paigaldamisel järgima valmistajatehase paigaldusjuhendeid ja töövõtteid. Kasutada tuleb nõuetekohaseid materjale ja tööriistu. Paigaldamist ei tohi katkestada nendes tööjätkudes (aktiveerimine, termokahandamine, vahutamine, avade sulgemine jms), mis võivad viia ebakvaliteetse paigaldustööni. Paigaldatud jätkupakendid ja otsamütsid peavad olema veetihedad. Tihedust tuleb kontrollida vastavalt standardile EVS-EN 489 ja korrektselt protokollida.
- 3.23. Tagama, et jätkupakendite paigaldamisel on paigalduskohas piisavalt tööruumi (kaeviku süvendid ja laiendid). Paigalduskoht ja tööde tegija peavad olema kaitstud segavate ilmamõjutuste (vihm/lumi, tuul, päike) eest. Sademete puhul tuleb paigalduskoha ja töö tegija kaitseks paigaldada spetsiaalne täielikku kaitset pakkuv telk või varikatus.
- 3.24. Tagama lekkeotsimissüsteemi (LOS) kontrolltraatide kokku ühendamise vastavalt projekti põhimõtetele. Järgida tuleb standardi EVS-EN 14419 nõudeid. Ühenduskoht peab olema kaitstud sademete ja muude mittesooovitavate ning tööde kvaliteeti määravate mõjutuste eest (telk!). Määratud kohtadesse hoonetes tuleb paigaldada nõuetekohased mõõtepunktid/kontrollkarbid (niiskuskindlus IP56) ja paigaldada, kaitsta ning kinnitada kolmesoonelised (3 x 1,5 mm²) väljavõtukaablid. Massiklemm tuleb toru külge keevitada – massijuhe tuleb klemmi külge kinnitada poltühendusega kasutades seibe, nagaseibe ja kruve/mutreid.
- 3.25. Otsamütsi paigaldamine on kohustuslik ja nõue kehtib ka nn kaksiktorude (ingl twin pipe) puhul. Paigaldatud otsamüts (ingl end cap) peab olema veetihe. Otsamütside paigaldamine tuleb protokollida jätkupakendite paigaldamise protokollis. LOS traadipikendused (paiknemine/värvid) tuleb nõuetekohaselt fikseerida vastaval ühendusskeemil.
- 3.26. Tagama, et kokkuühendatud traadikontuuri takistus ei ole suurem kui 1,5 Ω / 100 m kokkuühendatud traadikontuuri kohta. Isolatsioonitakistus ei tohi olla väiksem kui 10 MΩ/km kokkuühendatud kontrolltraadi kohta. Kõik nn jätkutööd, protseduurid ja katsetused tuleb õigeaegselt ja nõuetekohaselt protokollida.
- 3.27. Teostama torustikule pesu/puhastamise ja surveproovi; need tuleb läbi viia vastavalt Utilitas Tallinn kehtestatud nõuetele ja eeskirjadele ning hea tava kohaselt. Kasutada tuleb ohutuid seadmeid ja töövõtteid. Välistada tuleb kõrvaliste isikute sattumine pesu- või katsetustetsooni. Tööde läbiviimine ja võetud meetmed peavad olema sellised, et oleks tagatud nõuetekohaste ja täpsete andmete saamine aktidesse ja protokollidesse. Pesu ja surveproov tuleb õigeaegselt ja nõuetekohaselt protokollida; protokollide dokumendikuju on Utilitas Tallinn poolt määratud.
- 3.28. Kui jahutustorustiku projekt (erijuhuna) määrab mõnda torulõiku paisumisvarupadjad, siis tuleb jälgida PVP polsterdamise pikkust ja PVP nõutavat kõrgust; paigaldatavad PVP tuleb nõuetekohaselt kinnitada ja tagada, et need liivtagasitäite ajal paigast ära ei nihkuks! Paigaldamise ajal peab paigalduskohas

olema PVP paigaldamise skeem ja joonise lugemise oskusega spetsialist. Liivtagasitāide PVP ũmbruses tuleb teha kāsitsi/labidaga. Paigaldamine tuleb paigalduskoha kaupa esitada omanikujārelevalvele kontrollimiseks ja paigaldustōid tuleb tāspselt dokumenteerida (teostusjoonis, skeemid, fotod, mis määraavad paigalduskoha ũheselt).

- 3.29. Mitte alustama tagasitāitega enne projektijārgsete monteerimistōide lōpetamist ja vastava loa saamist. Valminud tōodele tuleb teha ũlevaatus ja allkirjastada kōik asjassepuutuvad kaetud tōode aktid. Tagasitāite tegemise loa annab omanikujārelevalve tegija eeldusel, et
- monteerimistōid on lōppenud, nōuetekohased ja dokumenteeritud; lekkeotsimissysteemi ũhendustōid on lōpetatud, selle parameetrid nōuetekohased ja vormistatud/allkirjastatud vastav protokoll
 - tehtud on nōuetekohased ja tāiemahulised teostusmōōdistustōid
 - kaevikust on eemaldatud kōik montaažil kasutatud aluspuud, rullid, toed jms abimaterjalid, toru paikneb projektijārgselt ja torude vahel on nōutav vahe;
 - kaevik on vaba teravatest ja toru vigastada vōivatest vōōrkehadedest;
 - paigaldatud on projektijārgsed paisumisvarupadjad; tōid on kontrollitud/akteeritud (joonised, fotod).
- 3.30. Tagama, et tagasitāitematerjal, selle paigaldus ning tihendamine torustiku hōōrdekihis vastab standardiga EVS-EN 13941-2 määratule. Minimaalne suhteline tihendusmāär torude hōōrdekihis ei tohi olla vāiksem kui 0,95.
- 3.31. Mitte puistama tagasitāite tegemisel liiva torudele otse kopast. Torude ũmbrus tuleb tagasi tāita kāsitsi ja ca 200-300 mm kihtide kaupa. Torudele tuleb tagada ũhtlane asetsemine liivalusel, kōigi tūhimike taitumine ja esimeste tagasitāitekihtide toetus kũlgedelt, et oleks vālditud/vālistatud hilisema tagasitāite/masintihendamise poolt pōhjastatud āravajumised ja ũlemāärased paindepinged. Hōōrdekihi ehitamisel kasutatava liiva terasuurus ei tohi olla suurem kui \varnothing 32 mm, selles ei tohi olla savi, huumust, lund ja jākamakaid. Hōōrdekihist kōrgemal olevas tagasitāites ei tohi olla suuri kive ($\varnothing \geq 150$ mm), lund ja jākamakaid ning muud kōrvalist mittevastavat materjali.
- 3.32. Kinni pidama valmistajatehaste poolt määratud nōuetest eelisoleeritud torude vahetus lāheduses (toru kohal kuni 500 mm) kasutatava tihendustehnika massi ja tekitatava surve osas. Valida tuleb soovitustekohase massi ja survega tihendustehnika, mis vālistaks toru PE-kesta ja tema isolatsiooni ũlemāärased/lubamatud pinged (lũhiajaliselt lubatav pinge 0,3 MPa) ja kahjustumise!
- 3.33. Mitte sōitma ehitustehnikaga (kopad, laadurid, kallurid, kraanad jms) ũle eelisoleeritud kaugkũttetorustiku, kui sellel on toru peal/kohal nōuetekohast tagasitāidet (ingl cover) vāhem kui 600 mm. Vāhema tagasitāite puhul tuleb ehitada ohutud ũlesōidud (nt paigaldada koormusjaotus ehk survealandusplaadid) ja tutvustada liikluskorraldust ning lubatavaid ũlesōidukohti kōikidele juhtidele.
- 3.34. Jālgima tagasitāite tihendamisel teede ja platside aluses osas muu hulgas ka tee-ehituse māärusi, norme, tōōjuhendeid ja neist tulenevaid mitmeid eritingimusi ja -nōudeid (sh tihendamise suhtelist māära osas, mis on tavaliselt torude hōōrdekihile määratud 0,95`st suurem).
- 3.35. Paigaldama kummagi toru kohale kōrgusele vahemikus 200 mm kuni 500 mm nōuetekohase hoiatuslindi. Kasutama peab eelisoleeritud torumaterjali valmistajatehaste poolt toodetud hoiatuslinte, millel on kaugjahutus- vōi kaugkũttetorustikule viitav tāhistus/kirjad Kaugkũttetorustik, Soojustorustik, District heating pipe, District heating, Fernwārmeleitung, Kaukolāmpojohto vms. Lindi paigaldus tuleb kaetud tōode aktiga dokumenteerida.
- 3.36. Tōstma kōik ũmbertōstmist vajavad kommunikatsioonid ũmber vastavalt nende ũmbertōstmiseks koostatud tehnilisele dokumentatsioonile (tōōprojektidele) ja dokumentatsioonis olevatele tehnilistele tingimustele ning kooskōlastustele. Tōōvōtja kohustus on kōikide kommunikatsioonide ũmbertōstmiseks vajalike konsultatsioonide ja lābirāākimiste pidamine, kokkulepete ja lepingute sōlmimine ning ta peab kandma kōik sellega seonduvad kulud.
- 3.37. Tōōvōtja on tōōdest tekkivate jātmete (pinnas, teekatted, betoon ja raudbetoon, metall, toruisolatsioon ja muu tekkiv ehitusptraht) valdaja ja kohustub organiseerima jātmete kogumise, āraveo ja utiliseerimise vastavalt kohaliku omavalitsuse jātmehoolduseeskirjale ning kandma vastavad kulud. Pinnase ladustamine/taaskasutamine on lubatud ainult ametlikes ladustuskohtades; kohaliku omavalitsuse kirjalikul loal on ladustamine/taaskasutamine lubatud ka mujal. Tōōvōtja on kohustatud tōode lōppedes esitama Tellijale nn jātmeōiendi ja/vōi ladustamise aruande/vāljatrũki (tōendid).

- 3.38. Tagama ehitusplatsi korrashoiu. Muu hulgas tuleb tagada töötsooni jääva tänavaala puhtus koristades pidevalt Tööde käigus maha pudenenud pinnast, liiva, killustikku jms.
- 3.39. Teostama kõik töödega seotud vajalikud taastamis-ja haljastustööd. Töövõtja on peale Tööde lõpetamist kohustatud Tellija vastava soovi korral esitama kohaliku omavalitsuse lõpetatud/allkirjastatud kaeveloa.
- 3.40. Töövõtja peab Tellija määratud tee-ehitustööde omanikujärelevalve tegijale esitama paigaldatud asfaltbetoonkatte kvaliteeti kinnitavate suurkehade katsetuste protokollid; katsetused peab tegema akrediteeritud laboratoorium. Asfaltbetoonkatte kvaliteeti hinnatakse jäävpoorsuse ja tihendusteguri alusel.
- 3.40.1 Juhul, kui õhuteperatuur on madalam kui +5 °C (pluss viis), siis on Töövõtja kohustatud asfaltbetoonkatte taastama regenereeritud kuumtöödeldud asfaltbetoonseguga (nn *Bagelasegu*) ning paigaldatud asfaltkate tuleb välja vahetada tehases toodetud projekti järgse asfaltbetoonseguga hiljemalt õigusaktides ettenähtud tähtajaks.
- 3.40.2 Juhul kui tee liivaluse ja killustikaluse paigaldised sisaldavad lund/jääd või ei vasta muul viisil nõutavale kvaliteedile (neid ei saa tihendada või tihendamist kontrollida vms) ning tee-ehituse omanikujärelevalve tegija ei aktsepteeri nende jätmist katendisse, siis tuleb katendi konstruktsioon täies ulatuses õigusaktides määratud tähtajaks välja vahetada.
- 3.41. Dokumenteerima kõik kaetud tööd, katsetused, kontrollid jms ning esitama Tellijale Tööde üleandmisel objekti täitedokumentatsiooni, mis on koostatud juhindudes Lisas 1 toodud näitlikust sisuloetelust.
- 3.42. Jälgima nn talviste tööde tegemise nõudeid, kui välisõhu temperatuur on langenud allapoole 10°C. Arvestada tuleb asjaoluga, et torumaterjali PE-kest on madalatel temperatuuridel habras ja purunemisaldis.
- 3.42.1. Välisõhu temperatuuril alla 10°C tuleb koostöös eelisoleeritud torumaterjali valmistajatehasega koostada nn talviste tööde tegemise kava/plaan, mis haarab kõiki paigaldamisel tehtavaid töid (ladustamist, tõstmist, lõikamist, liivaluse ehitust, hõõrdekihi paigaldust ja tihendamist, toru asetamist liivalusele, keevitustöid, jätkupakendite paigaldamist ja vahuga täitmist, kuumutamist ja jahutamist sh eelpingestuse ajal tehtavat kuumutamist jms) ja määrab nende tegemiseks täpsed tingimused/nõuded. Koostatud kava tuleb kooskõlastada Tellijaga.
- 3.42.2. Keelatud on eelisoleeritud toru paigaldamine külmunud kaevikusse ja lund / jääd sisaldavale külmunud liivalusele.
- 3.42.3. Välisõhu temperatuuril alla 0°C ei ole eelisoleeritud toru paigaldustööd lubatud, tööd tuleb katkestada. Välisõhuteperatuuril alla 0°C on keelatud liivast hõõrdekihi tihendustööd ja ka nt tee-ehitustöödega seotud tihendustööd torust kõrgemal.

4. NÕUDED TARNITAVATELE MATERJALIDELE

- 4.1. Töövõtja tarnib kõik Tööde teostamiseks vajalikud materjalid. Kõik ehituses, montaažis, paigaldamisel ja kinnitamisel kasutatavad materjalid peavad olema uued, kvaliteetsed, ilma defektideta, vastupidavad ja sobivad vastavalt kasutusotstarbele. Töövõtja tagab materjalidele ja Töödele 60 kuulise garantii; vanema materjali kasutamiseks tuleb saada kirjalik eriluba igal konkreetsel juhul eraldi; esitada tuleb vastavad nimekirjad ja kunagised saatedokumendid. Materjalid tuleb valida selliselt, et vältida korrosiooni tulenevalt keskkonnast, teistest aktiivsematest metallidest või muudest põhjustest ja neid tuleb vastavalt kaitsta korrosioonitekke eest. Enne paigaldustöid tuleb objektile tarnitud materjalid koos dokumentatsiooniga esitada ülevaatamiseks Tellija esindajale ja saada nõusolek paigaldamistöödega alustamiseks. Tellija nõusolek ei vabasta Töövõtjat talle lepinguga pandud kohustustest ja vastutusest.
- 4.2. Hoonetesisesed jahutustorustikud tuleb isoleerida jahutustorustike isoleerimiseks ette nähtud materjalidega. Isolatsioon (poorkummi jms) tuleb paigaldada vastavalt tootja juhiste. Terastorud tuleb enne isolatsiooni paigaldamist katta värviga. Isolatsioonis ei tohi olla pragusid. Paigaldatud toruisolatsioon peab olema aurutihe ja välistama kondensaadi tekke ning selle sattumise torule. Valitavad liimid ja tihendusmastiksid peavad olema mõeldud kasutamiseks konkreetsetesse kasutuskohtadesse ja olema nõutava elueaga (vaikimisi 50 aastat). Isolatsiooni kate peab olema UV-kiirguse kindel.

4.3. Nõuded eelisoleeritud torumaterjalile

- 4.3.1. Jahutustorustiku ehitamisel tohib kasutada ainult CEN/TC 107 standarditele (EVS-EN 253, 448, 488 ja 489) vastavat eelisoleeritud torumaterjali. Eelisoleeritud toruarmatuuri (spindlid, abiarmatuur jms) peavad isolatsiooni alt välja ulatuvas osas olema roosteabast metallist (EVS-EN 488 punkt 4.6.2; kroomi/ Cr mitte vähem kui 16%).
- 4.3.2. Tellija eelistab järgmiste eelisoleeritud valmistajatehaste toodangut: Logstor, Uponor Infra, Isoplus. Juhul, kui pakkuja soovib pakkuda mõne muu valmistajatehase toodangut, tuleb kooskõlastamiseks esitada ammendav tehniline informatsioon ja selleks Tellijalt kirjalik nõusolek saada.
- 4.3.3. Tarnitud materjalil peavad olema kaasas standardi EN 10204 järgne kontrollisertifikaat 3.1 ja nõuetekohased saatedokumendid. Saatedokumentide järgi peab olema võimalik kindlaks teha torumaterjali vastavus projektdokumentatsiooniga määratule.
- 4.3.4. Eelisoleeritud materjali tuleb tõsta valmistajatehase poolt määratud laiusega tõstetroppega (kettide ja trosside kasutamine pole lubatud ja lubatud pole ka torumaterjali otsene kontakt ekskavaatorite metallist tõstesadega!).
- 4.3.5. Töövõtja peab materjalid ladustama vastavalt valmistajatehaste ladustamisjuhenditele – kasutama nõuetekohast alusmaterjali (laius, sagedus/samm) ja tagama, et torumaterjal oleks ladustatud kõrgemale tasasele kohale ja see ei asetseks vees. Ladustatud materjal peab olema ladustatud ohutult (materjali virna kõrgus ≤ 2m; paigaldada veeremist vältivad piisava kõrgusega puukiilud) ja piiratud aiaga. Torumaterjal tohib paikneda kas laos või kaevikus; torumaterjali (hetkel mittekasutatavad) jäägid tuleb kaitsta otsakorkidega ja ladustada nõuetele vastavalt.

4.4. Nõuded tavalistele terastorudele ja toruelementidele

- 4.4.1. Tarnitavad terastorud peavad vastama standarditele EN 10216-2, EN 10217-1, EN 10217-2 või EN 10217-5.
- 4.4.2. Kasutatava torumaterjali metall peab olema P235TR1, P235TR2 või P235GH. Toru seinapaksused ei tohi olla väiksemad sellest, mis on määratud standardiga EVS-EN 253 eelisoleeritud torumaterjali töötorude seinapaksusele.
- 4.4.3. Tarnitud materjalil peavad olema kaasas standardi EN 10204 järgne kontrollisertifikaat 3.1 ja nõuetekohased saatedokumendid. Dokumentide järgi peab olema võimalik kindlaks teha torumaterjali vastavus projektdokumentatsiooniga määratule.

4.5. Nõuded sulgarmatuurile

- 4.5.1. Tarnitav armatuur peab olema mõeldud tööks kaugküttetorustikel. Töökeskkond on kaugjahutusvesi. Armatuuri nominaalne rõhuklass ei tohi olla väiksem kui PN16. Otste tüüp keevis / keevis vastavalt paigalduskoha torumõõtudele. Korpuse ja otste materjal P235TR1, P235TR2 või P235GH.
- 4.5.2. Tellija eelistab järgmiste tuntud valmistajatehaste toodangut: Danfoss (JIP), Vexve (sh Naval), Högfors. Juhul, kui pakkuja soovib pakkuda mõne muu valmistajatehase toodangut, tuleb kooskõlastamiseks esitada ammendav tehniline informatsioon ja selleks Tellijalt nõusolek saada.
- 4.5.3. Sulgarmatuuri tehnilised määrangud:
- tingmõõdud DN15 kuni DN250 - tarnida tuleb kuulkraanid;
 - alates tingmõõdust DN300 - tarnida tuleb pöördklapid (NB! tihedus peab olema tagatud mõlemal voolusuunal!).

Määrangu tehniline sisu	Ühik	Kuulkraanid		Pöördklapid
		≤ DN50	≥ DN65	
Maksimaalne töötemperatuur (taluvus)	°C	150		150
Maksimaalne töö rõhk (taluvus)	bar	40	25	25
Sulgorgani materjal klapisäär	-	roosteabast teras		roosteabast teras
Sulgorgani tihend		PTFE + C		AISI 316
Ajami/ reductori vajalikkus		alates DN150		NB! reductoriga
Käepide ja reductori ajamiratas		eemaldatav		eemaldatav

- 4.5.4. Sulgarmatuur tuleb tarnida sobilikus ühekordses pakendis. Armatuur peab olema varustatud infosildiga, millel on järgmine informatsioon:
- tootja ja kaubamärgi nimi; toote tüüp;
 - tootmisnumber number ja tootmisaasta/kuu;
 - tinglähimõõt DN; rõhuklass PN; maksimaalne töötemperatuur;
 - keevisotste materjal.
- 4.5.5. Armatuur tuleb tarnida koos tootesertifikaadiga iga toote kohta, mis sisaldab toote nõutavaid katsetamise andmeid (rõhk, temperatuur).

5. NÕUDED JAHUTUSTORUSTIKE TEOSTUSMÕÕDISTAMISEKS JA JOONISTE VORMISTAMISEKS

- 5.1. Kaugjahutustorustike teostusmõõdistamisel tuleb lähtuda ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise heast tavast, Majandus- ja taristuministri määrusest nr 34 (14-04-2016) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ning alltoodud nõuetest.
- 5.2. Teostusjoonised koostatakse jahutustorustiku ehituse, rekonstrueerimise või remondi ajal stabiilsel alusel olevale ja lõpetatud montaažiga jahutustorustikule vahetult enne kaevise tagasitäitmistööd. Joonised peavad olema mõõtkavas 1:500 (ja vajadusel ka 1:500 erijuhuna tõlgendatavas mõõtkavas 1:200).
- 5.3. Teostusjoonised koosnevad jahutustorustiku plaanist, pikiprofiilist, jahutustorustiku keevisliidete plaanist, koordinaatpunktide tabelist ja kaevude detailjoonistest (kogu pikkuses, kaasaarvatud hooneid läbiv jahutustorustik).
- 5.4. Teostusjoonistel peab olema kirjanurk, kus on ära näidatud dokumentatsiooni täitja andmed (organisatsiooni nimetus, kontaktandmed, tegevusloa nr, autor ja töö nr).
- 5.5. Kindlaks tuleb teha ja mõõdistada järgmised elemendid:
- jahutustorustiku iseloomulike punktide (torude ja painutatud torulõikude algus- ja lõpupunktid, pöördepunktid, keevisõmbluste/jätkupakendite paiknemiskohad, hargnemissõlmed, teenindussõlmed, hülsside algus- ja lõpupunktid, kaevud, läbimõõdu muutuste/üleminekute) tehnilised andmed ja asukohad;
 - teenindussõlmedes oleva sulg-, õhutus- ja tühjendusarmatuuri tinglähimõõdud; armatuuri spindlite paiknemiskõrgused;
 - jahutustorustiku tehnilised andmed (toru materjal, tinglähimõõt, seinapaksus, isolatsiooni välislähimõõt);
 - jahutustorustiku kohale ja allapoole jäävad mõõdistamise hetkel nähtavad kommunikatsioonid, kommunikatsioonide parameetrid (lähimõõdud, materjal jm) ja asukohad; maapinna kõrgusmärgid.
- 5.6. Plaanil tuleb esitada järgmised andmed:
- iseloomulikud punktid ja nende järjekorranumbrid;
 - kõigi iseloomulike punktide koordinaadid tabeli kujul;
 - jahutustorustiku iseloomulike punktide asukohad, vahekaugused ja sidemed;
 - jahutustorustiku torud, kaevud/kambrid, olemasolul tühjendustorustik, drenaažitorud ja -kaevud;
 - hooneid läbiva torustiku kulgemisjoon;
 - pöörete mõõdud kraadides (ärapöördenurk; nurk endise ja pöördejärgse voolusuuna vahel);
 - jahutustorustiku ristumised teiste maa-aluste kommunikatsioonidega;
 - eelisoleeritud toru terastoru tinglähimõõt (DN) ja PE-kaitsekesta välislähimõõt;
 - toru DN muutuse asukohad ja ülemineku parameetrid (DN ja kesta välislähimõõt).
- 5.7. Kaugjahutustorustike ja selle rajatiste kaitsevööndite ulatus:

Paiknemiskoht	Toru lähimõõt	Ühik	Laius äärest
Maa-alune	≤ 200 mm	m	2
	>200 mm	m	3
Maapealne	kõik ∅	m	5
Maapealne ehitis/rajatis		m	2

MÄRKUS. Laius äärest ehk laius konstruktsiooni (toru isolatsiooni HDPE-katte) äärmistest punktidest või hoone/rajatise seinast.

5.8. Kaugjahutustorustike keevisliidete plaanil tuleb esitada:

- mõõdistatud jahutustorustiku keevisliidete asukohad, nende tähistus/numeratsioon ;
- keevisliidete vahekaugused;
- toru tinglähimõõt (DN) ja kaitsekesta välislähimõõt
- keevisõmbluse tegijale viitav tähistus õmbluse juures/kohas ja tegijate koondtabel joonisel. NB! Peab olema võimalik määrata iga keevisõmbluse tegija!

5.9. Jahutustorustiku pikiprofiilil esitada järgmised andmed:

- jahutustorustiku iseloomulike punktide tähistus ja vahekaugused;
- eelisoleeritud torude välislähimõõt või DN, toruseina paksus ja toru PE-kaitsekesta välislähimõõt (näit DN100(3,6)/225 või DN100+100(3,6)/355);
- eelisoleerimata torude puhul terastoru tingmõõt, seinapaksus ja isolatsiooni paksus millimeetrites (näiteks DN100(4,0)/isol 19mm);
- jahutustorustiku iseloomulike punktide vaheline kalle ja selle suurus;
- iseloomulike punktide absoluutkõrgused (maapind, põrandad, rajatiste põhjad, lagede kõrgused jms);
- jahutustorustiku kohale, kõrvale või alla jäävad ja mõõdistamise hetkel nähtavad kommunikatsioonid koos nimetuse, lähimõõduga ja absoluutkõrgustega nende peale;
- sulgarmatuuri, õhutus- ja tühjendusarmatuuri lähimõõdud või DN;
- hoonet läbiva jahutustorustiku telje kõrgusmärgid.

5.10. Jahutustorustike plaan, pikiprofiil ja keevisliidete plaan esitada L-EST 97 koordinaatsüsteemis ja .dwg formaadis elektrooniliselt. Samuti peab teostusmõõdistuse tegija esitama digitaalse teostusjoonise kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast alates.

Lisa 1 Täitedokumentatsiooni näitlik sisuloetelu

Pos.	Dokumendi nimetus ¹	Lehti ²
1	Graafiline osa	(10)
1.1	Elektrooniline andmeedastus joonistega (DropBox vms)	1
1.2	Teostusjooniste plaan	2
1.3	Teostusjooniste profiil	2
1.4	Teostusjooniste keevisühenduste skeem	2
1.5	LOS kontrolltraatide põhimõtteline skeem + LISAD (LOS traatide väljavõttud)	2
1.6	Mahamärkimise akt	2
2	Ehitustööde päevik	(30)
3	Katsetuste protokollid ja kaetud tööde aktid	(41)
3.1	Pesu protokoll (dokumendi põhi määratud)	2
3.2	Surveproovi protokoll (dokumendi põhi määratud)	2
3.3	Kontrolltraatide protokoll (dokumendi põhi määratud)	1
3.4	Jätkupakendite paigaldamise protokoll (dokumendi põhi määratud)	5
3.5	Kaevik / liivalus	2
3.6	Montaaž + LISA 1 (DN/pikkused; tabel)	2
3.7	Keevitustööde protokoll (päevik)	1
3.8	Röntgenlähivalgustuse protokollid	2
3.9	Isoleerimine/jätkupakendid + LISA 1 (DN/kogus; tabel)	2
3.10	Isoleerimine/jahutustorustike nn külmaisolatsioon + LISA 1 (DN/pikkused; tabel)	1
3.11	Paisumisvarupatjade paigaldus + LISAD (skeemid, fotod)	4
3.12	Liivtagasitäide ja hoiatuslinde paigaldus + LISA (fotod)	2
3.13	Armatuuri teeninduskaevud	1
3.14	Läbiviikude avade sulgemine ja hüdroisolatsioon + LISA (fotod)	6

Pos.	Dokumendi nimetus ¹	Lehti ²
3.15	Täitepinnase tihenduse määramine. Labori õiend.	1
3.16	Kandevõime määramine. Labori õiend.	2
3.17	Asfaltbetoonkatte kvaliteedi kontroll. Labori õiend.	3
3.18	R/b paigaldus + LISA 1 (fotod jms)	2
4	MKM MTR registreeringud, tegevuslitsentsid ja load	(19)
4.1	Ehitusluba nr	2
4.2	Kaaveluba nr	1
4.3	Raieluba nr	1
4.4	Jäätmeõiend nr	1
4.5	Keevitajate tunnistused	4
4.6	Isoleerijate tunnistused	2
4.7	Tööde juhtide tunnistused	2
4.8	MTR registreeringut nõudvate tööde tegijate registreering(ud)	6
5	Kasutatud materjalide ja toodete sertifikaadid ²	(22)
5.1	Eelisooleeritud torumaterjal	1
5.2	PE-kaevud	2
5.3	R/B kaevud	1
5.4	Terastoru	1
5.5	Toruarmatuur	1
5.6	Fittingud (põlved, hargnemised, üleminekud)	2
5.7	Külmaisolatsioon	3
5.8	Keevituselektroodid	3
5.9	Liiv	2
5.10	Killustik	2
5.11	Asfalt	2
5.12	Betoon	2
Kokku lehti		122

MÄRKUS 1. Dokumentide sisu/nimetused veerus Dokumendi nimetus kui ka lehtede arv veerus Lehti on näitlik - selles on võimalikud koosseisulised ning koguselised muutused vastavalt objektile tehtud Töödele. Dokumentide kogus (lehtede arv) jaotistes ja alajaotistes sõltub objekti suurusest, ajagraafikutest, töökorraldusest jms.

MÄRKUS 2. Number veerus Kokku lehti on täitedokumentatsioonis olevate dokumentide/lehtede arv kokku. Arv/kogus on näitlik.

MÄRKUS 3. Täitedokumentatsioon esitatakse elektrooniliselt (DropBox`i vms link).

Lisa 2. Kvaliteedi- ja töökeskkonnaalaste rikkumiste sanktsioonid

Kvaliteedi ja töökeskkonna alaste rikkumiste eest on Tellijal õigus kohaldada kas koos või eraldi järgmisi sanktsioone:

1. Kirjalik meeldetuletus (KM)
2. Leppetrahv (summad tabelis)
3. Töövõtja esindaja/projektijuhi/töötaja vahetamine (CHANGE)
4. Tööde peatamine kuni rikkumise kõrvaldamiseni (STOP)
Lepingu lõpetamine (END)

Nr	Rikkumise kirjeldus	Rikkumisele reageerimine (märkus, trahv, sanktsioon)				
		1. kord	2. kord	3. kord	4. kord	5. kord
1.	Objekti üldine olukord					
1.1.	objekti või lao(ala) märkimisväärne korralagedus (ala piiramata, koristamata, puudub WC jms)	KM	500 €		2 000 €	
1.2.	korralagedus materjalide ladustamisel (sh demonteeritavad detailid ja materjalid)					
1.3.	objektile puudub objektijuht, ehitusprojekt/tööjoonised-seletuskirjad, projekti lugemise oskusega töötaja					
1.4.	töödega seotud ja nende vahetus läheduses paiknevates hoonetes elanike teavitamata jätmine					
1.5.	objektisilt puudub, ei vasta nõuetele, määrdunud, vigadega vms.					
1.6.	töötajate ebakorrektnete tööriietus, töödistsipliini puudumine, sündsusetu käitumine objektile jms.					
2.	Personal, alltöövõtjad					
2.1.	isikut tõendava dokumendi puudumine	KM	500 €	1 000 €	1 000 €	CHANGE/1000
2.2.	kvalifikatsioonita töötaja	500 €	STOP/1000 €	STOP/2000 €	STOP/5000€/END	
2.3.	kooskõlastamata töötaja	KM			500 €	
2.4.	kooskõlastamata alltöövõtja	500 €	STOP/1000 €	STOP/2000 €	STOP/5000€/END	
3.	Transpordi ja liikluskorraldusega seotud puudused					
3.1.	tegevus ilma liikluskorralduskavata või selle vastaselt	KM	500 €		2 000 €	
3.2.	liikluskorralduskavas ettenähtud liikluskorraldusvahendite puudumine (piirded, linnid, sillad, liiklusmärgid ja -korraldusvahendid)					
3.3.	töömehhanisina(te) liikumine liikluskorralduskava vastaselt; teede-tänavate meelevaldne blokeerimine ja liiklusseisakud					
3.4.	ametnike ja politsei korralduste mittetäitmine					

4.	Keskkonnavalased					
4.1.	kergemad rikkumised (jäätmekäitlus, prügivedu, pisireostus); ehitustehnika õlileke-õliplekid	KM	500 €	1 000 €	2 000 €	
4.2.	kõrghaljastuse/puude ja pöösaste nõuetekohaselt kaitsmata jätmise, pisivigastused					
4.3.	raskemad rikkumised (möödukas ja suur reostus, tahtlik/ettekavatsetud rikkumine)	STOP/1000 €	STOP/ 2000€ CHANGE	STOP/5000 €/END		
4.4.	kõrghaljastuse lubamatu likvideerimine või suur vigastamine (tahtlik tegevus)					
5.	Tööohutusega seotud					
5.1.	isikukaitsevahendite ja töövahendite puudused/mittevastavus	KM	STOP/500€	STOP/1000€		
5.2.	puudused töötaja isikukaitsevahendites (nt kaitsekiiver, maskid, kaitseprillid ja -näokaitse, helkurvest jms)					
5.3.	kontrollimata redelite ja/või tellingute kasutamine					
5.4.	puudused töömasinate juures (nt tagurdamissignaali ei tööta, vilkur ei tööta jms)					
5.5.	puudused objekti tööohutusalas dokumentatsioonis või ohutusalasel instrueerimisel (instrueerimine tegemata või dokumenteerimata)					
5.6.	elektri- ja suruõhutööriistad, kaeve- ja tõstetööde ja muu rasketehnika pole töökorras (kontrollimata) vms					
5.7.	EV määrusest „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ nõuete mittetäitmine, määrusega nõutavate dokumentide puudumine	STOP/1000 €	STOP/2000€ CHANGE	STOP/3000€	STOP/5000 €/END	
5.8.	puudused kaeviku toetamisel/kaitsmisel, tellingute ja liikumisteede puudused					
5.9.	töötamine alkoholi/narkootikumide mõju all					
6.	Ehitusdokumentatsiooni koostamine					
6.1.	objektile puudub ehitusprojekt/tööjoonised, tööohutusplaan, ehituspäevik jm nõutav objekti dokumentatsioon	KM	1 000 €	2 000 €		
6.2.	ehituspäeviku, tööohutusplaani, objektile töötavate isikute nimekirja jmt dokumentatsiooni sisu ei vasta tegelikule olukorrale					
6.3.	kaetud tööde aktid ja katsetuste protokollid õigel ajal tegemata, Tellija esindaja õigel ajal kohale kutsumata					
7.	Teavitamata kvaliteedipuudus					
7.1.	Tellijaga kooskõlastamata ja ehitusprojektile mittevastav ehitamine	1 000 €	2 000 €	STOP/3000€ CHANGE	4 000 €	STOP/5000€ END
7.2.	ehitusprojektile mittevastavate ehitusmaterjalide kasutamine; asendusmaterjalide kooskõlastamata jätmise					