

## AS UTILITAS TALLINNA SOOJUS KAUPADE HANKELEPINGU ÜLDTINGIMUSED

### 1. Hankelepingu üldsätted

- 1.1. Käesolevad Hankelepingu Üldtingimused kohalduvad konkreetsele lepingule, kui eritingimustes (konkreetsetes Hankelepingus või Hanketellimuses) pole sätestatud teisiti (edaspidi Hankeleping).
- 1.2. Hankelepingule kohaldub ülimuslikuna Eesti Vabariigi seadusandlus.
- 1.3. Hankelepingu dokumendid, mis peavad olema kirjalikud, on järgmised ja nende juriidiline prioriteetsus on järgmine:
  - 1.3.1. Hankelepingu hilisemad muudatused;
  - 1.3.2. Kahepoolne hankeleping või Ostja hanketellimus koos Müüja pakkumisega;
  - 1.3.3. Käesolevad Hankelepingu Üldtingimused;
  - 1.3.4. Valdkonna kaupa puudutavad üldtunnustatud tingimused.
- 1.4. Hankeleping jõustub kuupäevast, millal selle dokumentidele on alla kirjutatud mõlema Lepingupoole volitustega esindajad või kui Müüja on saanud kätte Ostja Hanketellimuse viitega Müüja pakkumisele.
- 1.5. Hankeleping kehtib ajahetkeni kuni Lepingupoole kõik kohustused on täidetud, vaatamata Hankelepingu tähtaegadele.
- 1.6. Hankelepingut võib ühe Lepingupoole ettepanekul muuta või pikendada, sõlmides selles kahepoolset kirjaliku kokkuleppe.
- 1.7. Hankelepingut võib üks Lepingupool lõpetada või katkestada, teatades sellest teisele Lepingupoolele vähemalt 2 nädalat ette, kui teine Lepingupool on korduvalt ja oluliselt rikkunud oma kohustusi või kui Vääramatu Jõu asjaolud on toiminud üle 1 kuu.
- 1.8. Hankelepingu täitmisel tekkivad võimalikud erimeelsused püütakse Lepingupoole vahel lahendada läbirääkimiste teel. Kui see ei õnnestu, lahendatakse erimeelsus Harju Maakohtus.
- 1.9. Konkreetse Hankelepingu, selle lisade ja muudatuste tingimused on Lepingupoole vahel konfidentsiaalsed ega kuulu avaldamisele kolmandatele isikutele.

### 2. Hanke subjektid (Lepingupooled)

- 2.1. Hankelepingu kohaselt on Ostja AS Utilitas Tallinna Soojus, keda esindab Hankelepingus või Ostja Hanketellimuses märgitud ostuvolitustega töötaja.
- 2.2. Hankelepingu kohaselt on Müüja Eesti või välisriigi residendist juriidiline või füüsiline isik, keda esindab Hankelepingus või Müüja pakkumises märgitud müügivolitusega töötaja.
- 2.3. Kõik teated ja dokumendid Lepingupoole vahel edastatakse Hankelepingu keeles kirjalikult paberandjal, faksi või e-maili teel volitustega töötajate vahel. Suuliselt edastatud teadetest õige arusaamise riski kannab nende edastaja.

### 3. Hankeobjekt

- 3.1. Hankelepingu tingimuste kohaselt kohustub Müüja tarnima Ostjale Hankelepingus spetsifitseeritud ning üldjuhul koguselisel ja kompleksuses määratletud Hankeobjekti.
- 3.2. Tarnitud Hankeobjekt peab vastama Hankelepingu dokumentides määratletud tehnilistele omadustele, näitajatele, tingimustele, kasutusotstarbele ja/või standarditele. Kataloogis, hinnakirjas või mujal avalikult publitseeritud toote andmed on konkreetsetes Hankelepingus kehtivad ainult sedavõrd, kui

nendele on Hankelepingu dokumentides selgelt viidatud. Tarnitud tooted peavad olema uued (mitte kasutatud) kui pole kokku lepitud teisiti. Tarnitud Hankeobjekt ja selle kasutamisele lubamine peab vastama Eesti Vabariigi seadusandlusele. Hankeobjekt tuleb tarnida vabana igasugustest kolmandate isikute võimalikest nõudeõigustest

- 3.3. Müüjal säilivad ka pärast tarne sooritamist autoriõigused oma toote konstruktsioonile ja valmistustehnoloogiale ning Ostja ei tohi enda valdusesse saadud sellist teavet kasutada ilma Müüja loata muuks kui selle toote kasutamise otstarbeks.
- 3.4. Ostjal on õigus omal kulul inspekteerida Müüja ettevõtet Hankelepingu objektiks olevate toodete valmistamise kontrolli eesmärgil.
- 3.5. Müüja kohustub Hankelepingu Hinna sees tarnima tooted sobivas transpordipakendis, mis tagab toodete vigastamata, kahjustamata ja ohutu kohaletoometamise sihtkohta Ostjale. Nimetatud transpordipakend ei kuulu Ostja poolt tagastamisele kui pole kokku lepitud teisiti.
- 3.6. Müüja kohustub Hankelepingu Hinna sees tarnima Hankeobjekti koos Hankelepingus määratletud dokumentatsiooniga vastavas vormis, keeles ja eksemplaride arvuga. Seadmed tuleb tarnida koos kasutus- ja hooldusjuhenditega eesti keeles ja garantiijärgi/või tootesertifikaadiga, kui pole kokku lepitud teisiti.
- 3.7. Müüja garanteerib Hankeobjekti kasutustingimuste kohasel kasutamisel selle kasutusomaduste ja –näitajate säilimise Garantiiperioodi jooksul, mis on 24 kuud alates Hankeobjekti lõplikust vastuvõtmisest Ostja poolt, kui pole kokku lepitud teisiti.
  - 3.7.1. Müüja kohustub Garantiiperioodi ajal ilmnenud Hankeobjekti defekti, rikke või tõrke so. vea korral omal kulul Hankeobjekti või selle osa kas parandama, asendama või parandamise ja/või asendamise otsesed ja kaudsed kulud Ostjale rahaliselt hüvitama. Oma garantiikohustuse peab Müüja täitma võimalikult kiiresti kuid mitte kauema kui 2 nädala jooksul alates veateate saamisest, mis võib olla Ostja poolt esitatud mitte hiljem kui 10 tööpäeva pärast vea avastamist. Ostja peab vea avastamisel katkestama Hankeobjekti või selle osa kasutamise kui see süvendab vea tagajärgi. Garantiijuhtumil pikeneb Garantiiperiood antud Hankeobjekti osale Müüja garantiikohustuse täitmiseks kulunud aja võrra.
  - 3.7.2. Müüja garantii kehtib samadel tingimustel ka Müüja poolt allhangitud toodete kohta.
  - 3.7.3. Kui garantiijuhul Müüja ei täida oma garantiikohustusi antud või kokkulepitud aja jooksul, on Ostjal õigus kõrvaldada Hankeobjektil viga omal kulul ning nõuda nende kulude hüvitamist Müüjalt.

### 4. Hind ja arveldused

- 4.1. Ostja kohustub Hankelepingu tingimuste kohaselt tarnitud Hankeobjekti eest Müüjale tasuma Hankelepingus fikseeritud Hankelepingu Hinna. Hankelepingu Hind ei sisalda käibemaksu, kui pole kokku lepitud teisiti. Hankelepingu Hind ei kuulu muutmisele Hankelepingu kehtivusaja jooksul, kui pole kokku lepitud teisiti.
- 4.2. Kui pole kokku lepitud teisiti, tasub Ostja kogu Hankelepingu Hinna ülekandega Müüja arvelduskontole pärast Hankeobjekti lõplikku vastuvõtmist.
- 4.3. Kui pole kokku lepitud teisiti, kohustub Ostja tasuma Müüjale põhjendatud arved 30 kalendripäeva jooksul arve saamisest.

- 4.4. Müüja poolt Hankeobjekti tarne hilinemise eest on Ostjal õigus nõuda Müüjalt Leppetrahvi 65€ iga Tarnetähtaja ületanud tööpäeva kohta, kuid mitte rohkem kui 10 % Hankelepingu Hinnast, kui pole kokku lepitud teisiti.
- 4.5. Ostja poolt Hankelepingu Hinna tasumise hilinemise eest on Müüjal õigus nõuda Ostjalt Makseviivist summas 0,2 % Hankelepingu Hinnast iga Maksetähtaja ületanud tööpäeva kohta, kuid mitte rohkem kui 10 % Hankelepingu Hinnast, kui pole kokku lepitud teisiti.
- 4.6. Teisele Lepingupoolele oma kohustuste ebakorrektselt täitmisest põhjustatud otsesed lisakulud kannab nende põhjustaja.

## 5. Tarne ja –protseduurid

- 5.1. Müüja ja Ostja vaheline kohustuste ja riskide jaotus tarnel on määratud Incoterms 2000 tarnetingimusega DDP Tallinn (Hankelepingus märgitud toimetusaadress)...INCO0 , kui pole kokku lepitud teisiti.
- 5.2. Müüja kohustub Ostjale üle andma kogu Hankeobjekti mitte hiljem kui Tarnetähtaja päeval vastavalt Hankelepingu tingimustele, kui tarnegraafikus pole kokku lepitud osaliste tarnetega.
- 5.3. Hankelepingus määratletud tarnetähtaeg laieneb samadel tingimustel ka Müüja poolt allhangitud toodete tarnetele.
- 5.4. Ostja kohustub võimaldama Müüjal või tema ekspediitoril tarne sooritamist ja Hankeobjekti üleandmist Hankelepingus määratletud toimetusaadressil tarnetähtajal või varasemal tööpäeval kell 08.00-16.00.
- 5.5. Müüja annab Hankeobjekti üle ja Ostja võtab selle Hankelepingule vastavuse korral vastu järgmiselt:
- 5.5.1. Koguseliselt Hankeobjekti üleandmisel vastavalt kaubasaatedokumentidele ja/või üleandmisaktile.
- 5.5.2. Kvaliteedi järgi 10 tööpäeva jooksul alates koguselise vastuvõtu päevast. Kuni kvaliteedi järgi vastuvõtmiseni on Ostjal õigus kontrollida tarnitud Hankeobjekti faktilist vastavust Hankelepingule ning tehnilist kvaliteeti ja seisukorda tooteid pakendist välja võttes.
- 5.5.3. Tarnitud Hankeobjekti või selle osa mittevastavusel Hankelepingule kohustub Müüja võimalikult kiiresti, kuid mitte kauema kui 2 nädala jooksul Ostja esitatud nõudest mittevastavuse kõrvaldama või selle Ostjale hüvitama.

## 6. Väärmatu jõud

- 6.1. Väärmatu jõuna käsitlevad Lepingupoolel Võlaõigusseaduse § 103 lõige 2 sätestatud. Väärmatu jõu toimimine peab olema tõestatud.
- 6.2. Väärmatu jõu toimimise tõttu võimatute Hankelepingu kohustuste täitmise tähtajad on Lepingupoolel õigustatud edasi lükkama Väärmatu jõu toimimise aja võrra, teatades sellest teisele Lepingupoolele.
- 6.3. Lepingupoolel rakendavad kõik meetmed Väärmatu jõu mõjude vähendamiseks ja omapoolsete Hankelepingu kohustuste täitmiseks.