



2025. AASTA KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE



OÜ Utilitas

2025. aasta
konsolideeritud
majandusaasta aruanne

Address

Maakri 19/1
10145 Tallinn
Harjumaa
Eesti Vabariik

Registrikood

12205523

Telefon:

+372 610 7107

Peamine tegevusala

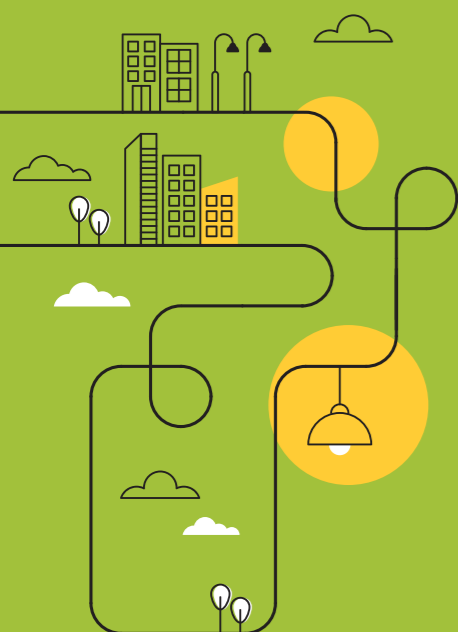
Elektri- ja soojusenergia tootmine ja müük

Audiitor

AS PricewaterhouseCoopers

Majandusaasta algus ja lõpp:

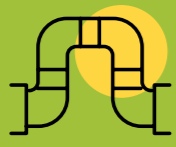
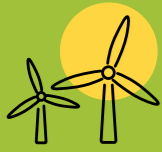
01.01.2025 – 31.12.2025



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
Utilitas faktides ja arvudes	6
Juhatuse esimehe pöördumine	12
Üleilmsed trendid ja arengud	14
Majandustulemuste ülevaade	22
Riskijuhtimine	31
Utilitase süsinikuheite vähendamise algatuse ülevaade	32
KESTLIKKUSARUANNE	34
Üldine avalikustatav teave	36
Sidusrühmad	37
Olulised mõjud, riskid ja võimalused	40
Olulisuse hindamise protsess	42
KESKKONNAMÕJU	44
Euroopa Liidu taksonoomia	48
Keskkonnajuhtimine	51
Kliimamuutused	52
Õhu kvaliteet	58
Veeressursid	60
Elurikkus ja ökosüsteemid	61
SOTSIAALNE MÕJU	62
Töötajad ja töökeskkond	66
JUHTIMINE	80
Juhtimisstruktuurid	82
Äriline käitumine	84
Suhted tarnijatega	85
Koostöö ja toetustegevus	86
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	88
Konsolideeritud bilanss	90
Konsolideeritud kasumiaruanne	91
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	92
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	93
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	94
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	115
Tegevjuhtkonna allkirjad 2025. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	118

TEGEVUSARUANNE



UTILITAS FAKTIDES JA ARVUDES

Utilitas on juhtiv taastuva soojus- ja elektrienergia tootja ning suurim kaugkütte ja kaugjahutuse pakkuja Eestis. Utilitas soovib pakkuda klientide muutuvatele vajadustele vastavaid keskkonناسäästlikke energialahendusi. Lisaks tegevuse tõhususele on Utilitase prioriteetideks taastuenergia ja kohalike energiaallikate kasutamine, kõrgete keskkonnavastutuse standardite järgimine ja oma teenuste taskukohasuse tagamine.



2025. aasta tulemused:



2054 GWh
klientide tarbitud soojust
(2024: 2069 GWh)



1948 GWh
toodetud soojust
(2024: 1964 GWh)



8074 MWh
klientide tarbitud jahutust
(2024: 3874 MWh)



426 GWh
müüdud elektrit
(2024: 423 GWh)



1881 GWh
toodetud taastuenergiat
(2024: 1721 GWh)



78%
taastuenergia osakaal tootmisportfellis
(2024: 70%)



46 gCO₂e/kWh
kaugkütte- ja kaugjahutusvõrgu heidet
(2024: 61 gCO₂e/kWh)



Positiivne käejälg
välditud CO₂ heide (200 ktCO₂e) ületas tegevusega seotud CO₂ heidet (108 ktCO₂e)
(2024: 228 ktCO₂e > 143 ktCO₂e)



12% Utilitase osakaal kogu Eesti taastuvelektri toodangust (2024: 13%)



Kõik Utilitase kaugkütte- ja kaugjahutussüsteemid on tõhusad ELi energiatõhususe direktiivi (EL) 2023/1791 mõistes

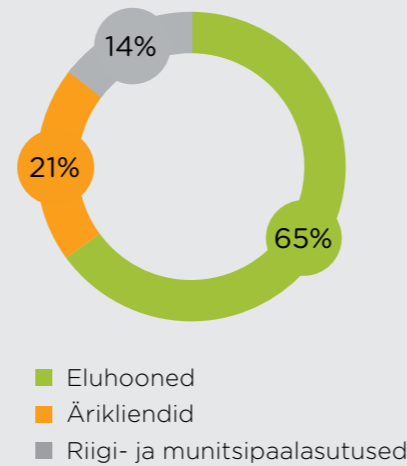


Utilitase tegevus

Utilitas pakkus 2025. aasta lõpu seisuga kaugkütteenust üheksas Eesti linnas: Tallinnas, Valgas, Jõgeval, Haapsalus, Kärđlas, Keilas, Maardus, Raplas ja Paides. Utilitasel on Eestis kaks tuuleparki, mis asuvad Saardes ja Aseris, ning ta toodab taastuvat soojus- ja elektrienergiat Valka linnas Lätis. Lisaks sellele on Utilitasel osalused ettevõtetes Utilitas Wind (50%), mis arendab maismaa- ja meretuuleprojekte Balti riikides ning käitab kahte tuuleparki, ja Eesti suurimas vee-ettevõttes Tallinna Vesi (20,36%).

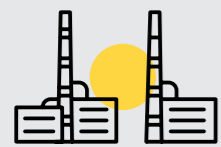


Joonis 1. Utilitase tegevus



Joonis 2. Utilitase kaugkütteenuse kliendirühmade osakaal (kõetavate hoonete pindala alusel)

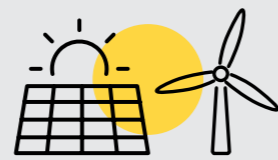
Opereeritavad tootmisvõimsused 31.12.2025 seisuga:



5
koostootmisjaama
(2024: 5)



144 MW
paigaldatud elektrilist võimsust
(2024: 144 MW)



12
päikeseparki
(2024: 12)

43
katlamaja
(2024: 42)

1400 MW
paigaldatud soojuslikku võimsust
(2024: 1400 MW)

2
tuuleparki
(2024: 2)

Utilitase kaugküte



6140
hoonet
(2024: 6082)



58
uut 2025. aastal liitunud
hoonet (neto)
(2024: 455*)



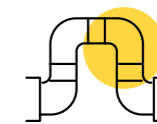
21,7 mln m²
kõetavate hoonete
netopinda
(2024: 21,3 mln m²)



195 000
majapidamist
(2024: 194 000)



410 000
linnaelanikust klienti
(2024: 405 000)



645 km
hallatavaid võrke
(2024: 634 km)



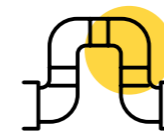
100%
klientidest kasutavad
kaugloetavat arvestit
(2024: 100%)



100%
kasutatud biomassist on
sertifitseeritud allikatest
(FSC, PEFC või SBP
sertifikaat)
(2024: 100%)



99,98%
kaugkütteenuse
kättesaadavus
(2024: 99,99%)



24 km
rajatud või
remonditud kaug-
küttetorustikku
(2024: 24 km)



73-97%
uue või rekonstrueeritud
võrgu osakaal olenevalt
teeninduspiirkonnast
(2024: 69-95%)

* sh 305 hoonet Paide ja Valka üksuste omandamisest

■ Utilitas Wind (50% osalus):



3000+ MW

Baltimaades asuvate maismaatuuleparkide arendusportfell

79 MW

tuuleparkide portfelli võimsus + 124 MW ehitusjärgus

44 MW

tootmisvõimsusele käiduteenuse osutamine

1000+ MW

Saare-Liivi meretuulepargi arenduse planeeritav võimsus

■ Tallinna Vesi (20,4% osalus):



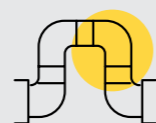
500 000

elanikku, kellele osutatakse vee- ja kanalisatsiooni-teenuseid



22,3 mln m³

klientide veetarbimine



3000 km

hallatavaid vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveevõrke

■ Ärifilosoofia



Missioon

Puhtam tulevik

Vähendame energiatarbimise keskkonnamõju, võimaldades kasutada jätkusuutlikult toodetud energiat mugavalt ja taskukohaselt.



Visioon

Olla energiavaldkonna eestvedaja

Lua parimat praktikat ja otsida uusi lahendusi, et jõuda keskkonnahoidliku ja kliimaneutraalse ühiskonnani.



Väärtused

Jätkusuutlik
Uuendusmeelne
Mugav kasutada
Konkurentsivõimeline

■ Organisatsioon



319

töötajat (2024: 317)
+ 34 töötajat
Utilitas Windis

0

tööõnnetust
(2024: 0)

13

töösuhete keskmine
pikkus aastates
(2024: 13 aastat)

2,5%

vabatahtlik töäjõu
voolavus
(2024: 3,3%)

■ Finantsnäitajad



859 mln eurot

varasid
(2024: 782 mln eurot)

98 mln eurot

investeringuid
(2024: 102 mln eurot)

232 mln eurot

äritulu
(2024: 216 mln eurot)

57 mln eurot

puhaskasumit
(2024: 32 mln eurot)

■ Liikmesus organisatsioonides



Euroheat & Power



Wind Europe



Eesti Taastuvenergia Koda



Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühing



Lāti Kütte- ja Jahutusettevõtete Assotsiatsioon



Eesti Tuuleenergia Assotsiatsioon



Lāti Tuuleenergia Assotsiatsioon



Leedu Tuuleenergia Assotsiatsioon



Rohetiiger



Eesti Kaubandus-Tööstuskoda



Eesti Töandjate Keskliit



Vastutustundliku Ettevõtluse Foorum

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

2025. aasta oli Utilitase jaoks märgiline. Eesti juhtiva taastuvenergia tootja ja suurima kaugkütteoperaatorina näitasime taas, et kaasaegse energiasüsteemi kolm sammast – varustuskindlus, taskukohasus ja keskkonnasõbralikkus – ei ole konkureerivad eesmärgid, vaid üksteist toetavad tugevused. Meie meeskond oli edukas kõigis kolmes valdkonnas ja olen uhke, et saan jagada edusamme, mida oleme üheskoos saavutanud.

Energiavarustuse tagamine kogukondadele, keda me teenindame, jääb meie olulisimaks prioriteediks. Maailmas, kus energiapuudus on tõusnud poliitilises päevakorras esikohale, tõestas Utilitas taas kord, et usaldusväärne, kohalikust allikast pärit energia ei ole mitte ainult kauge eesmärk, vaid igapäevane praktiline reaalsus. Meie kaugkütte kättesaadavus jõudis 99,98% tasemele, mis näitab, et ligikaudu 410 000 elanikku, keda me Eesti ja Läti linnades teenindame, saavad soojusvarustuse peale kindlad olla aastaringselt, sealhulgas ka kõige külmematel talvapäevadel, mil koormus süsteemile on kõige suurem.

Selline töökindlus ei teki iseenesest. Oleme selle saavutanud tänu hoolikalt läbimõeldud taristusse tehtud investeeringutele, äärmiselt põhjalikule hooldusele ja operatiivmeeskondade pühendumusele, kes ööpäevaringselt süsteemi käigus hoidmiseks tööd teevad. 2025. aastal renoveerisime ja laiendasime 24 kilomeetrit kütetorustikke, mis tõstab uute ja rekonstrueeritud võrkude osakaalu 75,7%-ni kogu meie 645-kilomeetrises süsteemis. Samuti liitsime oma võrkudega uusi hooneid, sealhulgas mõned Tallinna suurimad ärikinisvaraobjektid, mis tulid üle kaugküttele ja -jahutusele. Iga uus liitumine tugevdab kogu süsteemi vastupidavust ja vähendab sõltuvust imporditud fossiilkütustest.

Oluline verstapost energiapuuduse seisukohalt oli veebruaris toimunud Baltimaade elektrisüsteemide sünkroniseerimine Mandri-Euroopa sagedusalaga. Utilitas oli selleks pikalt valmistunud, viies läbi oma tootmisvarade eelkvalifitseerimise, et need saaksid osaleda uutel sagedusreservide turgudel. Meie elektrikatlad ning soojuse ja elektri koostootmisjaamad, samuti tuulepargid ja akusüsteemid aitavad otseselt kaasa piirkondliku elektrivõrgu stabiilsusele.

Taskukohasus ei ole Utilitase jaoks juhuslik tulemus, vaid sellel on meie strateegias kandev roll. Meie pikaajaline tegevus eesmärgiga asendada imporditud fossiilkütused kohalike taastuvate energiaallikatega on oluliselt parandanud meie soojusvarustuse kulustruktuuri ja kaitsnud meie kliente hinnakõikumiste eest, mis on viimastel aastatel iseloomustanud Euroopa energiaturge.

Viimase kümne aasta jooksul on kaugkütte hinnad meie võrkudes kasvanud vähem kui üldine inflatsioon Eestis ja oluliselt vähem kui keskmised palgad või kinnisvarahinnad. Keskmise majapidamise jaoks on kaugküte muutunud reaalhindades taskukohasemaks – see on märkimisväärne saavutus, arvestades 2022.–2023. aasta energiakriisi ja sellele järgnenud inflatsioonisurvet.

See stabiilsus tuleneb teadlikest valikutest. Investeerides biomassil põhinevasse koostootmisesse, tuule- ja päikeseenergiasse, suure võimsusega soojuspumpadesse, elektrikateldes ja soojussalvestitesse, oleme loonud mitmekesise tootmisportfelli, mis on üksikute kütuste või toorainete hinnakõikumistest vähem sõltuv. 2025. aastal langes maagaasi kasutamine meie võrkudes umbes 500 GWh-ni. 2024. aastal oli maagaasi tarbimine ligikaudu 700 GWh ja hiljaaegu, alles 2008. aastal, tarbiti maagaasi 2 TWh, mis tähendab mastaapset vähenemist. Iga megavatt-tund gaasi, mille asendame kohalikest allikatest pärit taastuvenergiaga, on megavatt-tund, mis ei seo enam meie klientide kütetarveid ebastabiilsete rahvusvaheliste toormeturgetega.

Paljassaare reo- ja merevee soojuspumbajaama ehitamine, mis algas 2025. aasta mais, on järgmine suur samm selles suunas. Kui see 110 MW võimsusega rajatis 2026/2027. aasta kütteperioodil tööle hakkab, katab see umbes viiendiku Tallinna aastasest soojusvajadusest,

kasutades selleks puhastatud reovett ja merevett, mis on aastaringselt kättesaadavad kohalikud ressursid, mida ei mõjuta geopoliitilised riskid. Projekt vähendab veelgi imporditud kütuste hinna mõju meie klientidele, pakkudes samal ajal pealinnale puhtamat kütet.

2025. aasta keskkonnaalased tulemused kinnitavad selgelt meie üleminekut puhtale energiale. Taastuvenergia osakaal meie kogutoodangust oli 78%, võrreldes 70%-ga 2024. aastal. Tootsime rekordilised 1881 GWh taastuvenergiat ja vähendasime oma kaugkütte- ja -jahutusvõrkude süsinikuintensivsust 46 grammi CO₂-ekvivalendini kilovatt-tunni kohta, võrreldes 61 grammiga 2024. aastal. Meie mõjuala 1 kasvuhoonegaaside heide vähenes aastaga 27%.

Samavõrd oluline on meie tegevuse positiivne käejälg. 2025. aastal ületas meie taastuvenergia tootmise kaudu välditud CO₂-heide, mis ulatus 200 tuhande tonnini, meie tegevuse koguheitet 92 tuhande tonni võrra. Utilitas ei vähenda üksnes oma jalajälge, vaid aitab aktiivselt ka kogu Eestil oma jalajälge vähendada.

Need tulemused toovad meid lähemale meie teaduspõhiste eesmärkide algatuses (Science Based Targets initiative ehk SBTi) võetud kohustuse täitmisele: vähendada 2030. aastaks mõjualade 1 ja 2 heidet 90% võrreldes 2023. aasta baastasemega ning vähendada 2033. aastaks mõjuala 3 heidet 60%. 2026. aasta on pöördeline, sest siis valmivad Paljassaare energiakompleks ja täiendavad paindlikkusvarad, mis langetavad fossiilsete kütuste osakaalu meie Tallinna kaugküttevõrgus 2027. aastaks alla 10%.

Meie keskkonnaalased sihid ulatuvad süsinikujalajäljest kaugemale. Kogu meie energia- tootmises kasutatav biomass on kohalik ja 100% sertifitseeritud kooskõlas FSC, PEFC või SBP standarditega. Lõpetasime Valga ja Valka kaugküttevõrke ühendava piiriülese soojustorustiku ehituse, mis võimaldab Läti koostootmisjaama taastuvsoojust kasutada mõlemas linnas ja vähendada fossiilkütuste tarbimist mõlemas kogukonnas peaaegu nullini.

Miski sellest poleks võimalik ilma meie meeskonna pädevuse ja pühendumuseta. Meie 353 töötajat hoiavad tootmisvarasid ja võrke erakordselt efektiivselt töös. Nad tagavad kõigi tootmis- ja jaotusvarade toimimise keerulistele ilmastikutingimustele vaatamata, integreerivad uusi tehnoloogiaid keerukatesse süsteemidesse ja teenindavad meie kliente iga päev.

2025. aastal suutsime taas täita eesmärgi täielikult vältida tööõnnetusi – see on kogu organisatsiooni jaoks väga oluline eesmärk, sest usume, et ohutus ei ole kunagi valikuline. Töötajate rahulolu tõusis 4,4 punktile viiest ja pühendumuse näitaja oli 85 punkti 100-st, mis ületab märkimisväärselt nii Eesti kui ka maailma keskmisi näitajaid. Vabatahtlik tööjõu volavus langes vaid 2,5%-ni. Sektoris, mis muutub iga aastaga tehniliselt keerulisemaks, digitaallahendustele keskendumumaks ja äriiselt keerukamaks, on selline pühendumus ja suutlikkus meie kõige püsivam konkurentsieelis.

2026. aastal viime ellu üle 150 miljoni euro suuruse investeerimisprogrammi, et oma strateegiale vastavalt edasi liikuda. Paljassaare soojuspumbajaama rajamine, lisanduvad soojussalvestite ja elektrikatelde võimsused, võrgu jätkuv renoveerimine ja kaugjahutusteenuse kasv aitavad luua turvalisema, taskukohasema ja jätkusuutlikuma energiasüsteemi meie teenindatavate kogukondade jaoks. Utilitas Windi kaudu viime lõpule ka Telšiai tuulepargi ehitamise Leedus, millega lisame 124 MW taastuvenergia võimsust, ning arendame kogu piirkonnas uusi tootmisvõimsusi.

Puhtale energiale üleminek ei ole enam kauge eesmärk. See toimub praegu meie linnade maa-alustes võrkudes, neid varustavates tootmisjaamades ja nende inimeste igapäevatoos, kes selle kõik võimalikuks teevad. Olen tänulik meie meeskonnale, meie partneritele ja kogukondadele, kes on elutähtsa teenuse pakkumise meile usaldanud, ning ootan huviga eesootavat aastat.



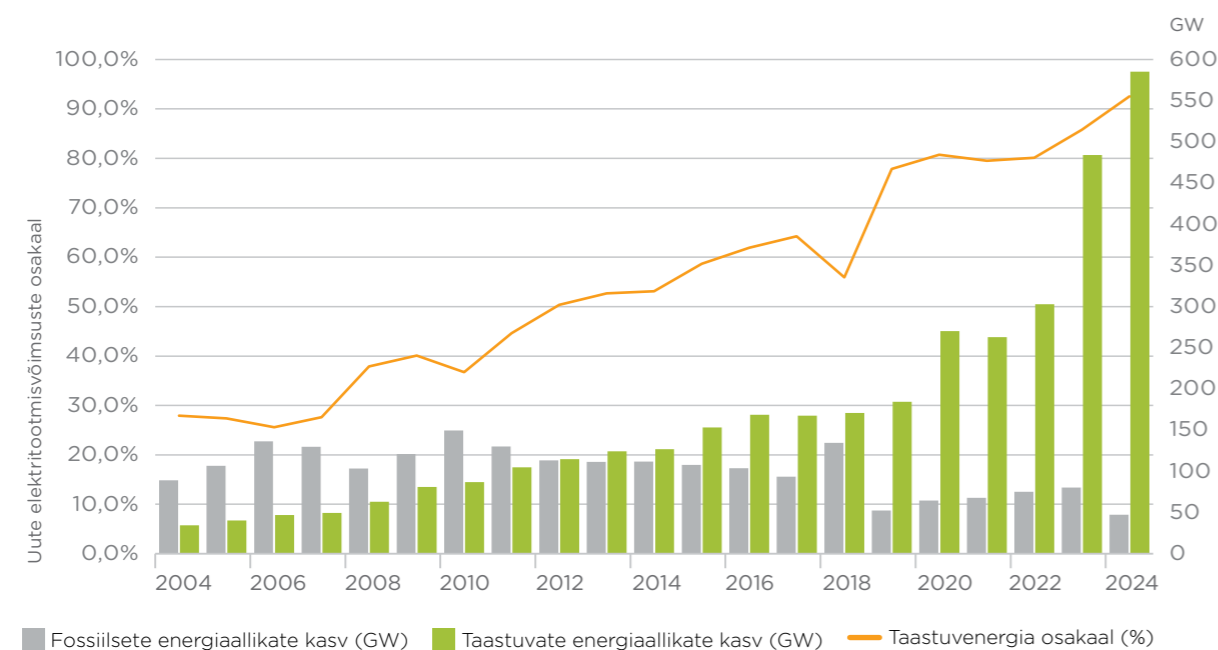
Priit Koit
Juhatuse esimees, kontserni tegevjuht

ÜLEILMSED TRENDID JA ARENGUD

■ Puhta energia revolutsioon

2025. aasta – üks kolmest kõige soojemast registreeritud aastast – näitas taas, et globaalse soojenemise probleem ei ole kuhugi kadunud ning energeetikasektoris on vaja investeerida puhta, taskukohase energia tootmisse, tagades samal ajal varustuskindluse.

Laiem ülemaailmne kogukond on sellest aru saanud, sest energeetikasektori investeringutes domineerivad fossiilkütuste asemel jätkuvalt investeringud taastuvenergia tootmisse. Eriaruandes, mille avaldamist 2025. aasta juulis toetasid ÜRO asutused ja tuntud rahvusvahelised institutsioonid nagu Rahvusvaheline Energiaagentuur, Rahvusvaheline Valuutafond (IMF), Rahvusvaheline Taastuvenergia Agentuur (IRENA), Majandusliku Koostöö ja Arengu Organisatsioon (OECD) ja Maailmapank, kinnitati, et kümme aastat Pariisi kokkuleppe raames tehtud koostööd on edukalt käivitanud ülemaailmse puhta energia revolutsiooni. Aruande avaldamisel rõhutas ÜRO peasekretär António Guterres, et taastuvenergiat toodetakse nüüd maailmas peaaegu võrdselt fossiilkütustest energia tootmisega ning et peaaegu kogu 2024. aastal lisandunud uus elektritootmisvõimsus tuleneb taastuvatest energiaallikatest. Ta märkis: „Puhta energiaga tulevik ei ole enam lubadus, vaid reaalsus. Seda ei saa peatada ükski valitsus, tööstusharu ega erihuvi.“¹



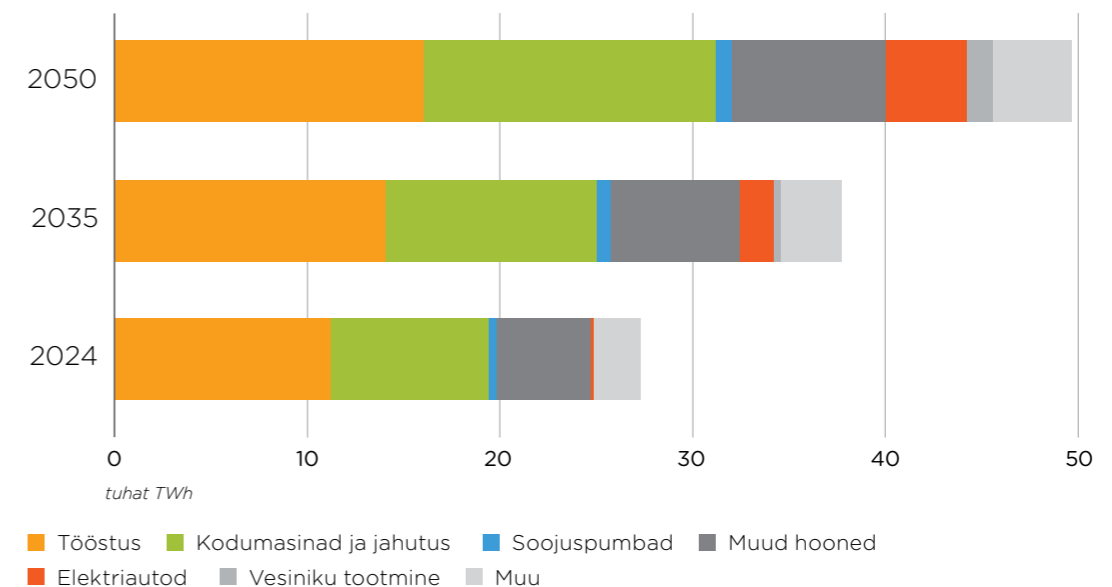
Joonis 3. Taastuvenergia osakaal aastases tootmisvõimsuste kasvus²

¹ <https://www.un.org/sg/en/content/sg/statements/2025-07-22/secretary-generals-remarks-climate-action-moment-of-opportunity-supercharging-the-clean-energy-age-delivered-scroll-down-for-all-french>

² https://www.irena.org/-/media/Files/IRENA/Agency/Publication/2025/Mar/IRENA_DAT_RE_Capacity_Highlights_2025.pdf

Elektrist on kujunemas tulevase energiasüsteemi selgroog. Rahvusvahelise Energiaagentuuri andmetel on maailm juba jõudnud elektriajastusse, kus elektrinõudlus kasvab üldisest energiatarbimisest oluliselt kiiremini. Prognoosi kohaselt suureneb ülemaailmne elektrinõudlus 2035. aastaks ligikaudu 40% ning selle tingivad kasvav elektriseadmete ja jahutuse kasutamine kodudes, kõrgtehnoloogiline tootmine ja kergetööstus, elektrilised liikumisvahendid, andmekeskused ja kütte elektrifitseerimine.

Elektrinõudlus



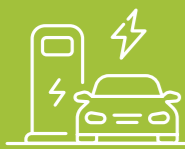
Joonis 4. Elektrinõudlus lõppkasutuse järgi aastatel 2024–2050 ning nõudluse kasv lõppkasutuse järgi STEPS-stsenaariumis (kehtivate poliitikate stsenaarium) kuni 2035. aastani³

Kuna Rahvusvahelise Energiaagentuuri kõigi stsenaariumide kohaselt on elektrienergia roll ülemaailmses energiaallikate jaotuses kasvuteel, on energiapoliitika peamine ülesanne tagada elektrisüsteemide vastupidavus ja töökindlus. Elektrikatkestuste ja süsteemitõrgete mõju majandusele suureneb kiiresti, kuna ühiskonnad on järjest enam elektrifitseeritud ja omavahel seotud.

Nende väljakutsetega tegelemisel on akudel ja tarbimise juhtimisel keskne roll süsteemi töökindluse tagamisel. Prognooside kohaselt annavad need 2035. aastaks suurema osa elektrisüsteemides vajalikust lühiajalisest paindlikkusest. Ainuüksi 2024. aastal lisandus maailmas 77 GW jagu akusalvesteid. Seda toetasid tugevad poliitikaraamistikud ja tehnoloogiakulude vähenemine. Erinevates stsenaariumides nähakse ette, et akupõhiste lahenduste paigaldatud salvestusvõimsus ulatub 2035. aastaks 1700–2900 GW-ni. Sama suundumust võib täheldada Balti riikides, kus akusalvestus on tõusuteel ja jõuab eeldatavasti juba 2027. aastaks 2 GW-ni, kusjuures vaid kaks aastat tagasi oli baastase nullilähedane.

³ <https://iea.blob.core.windows.net/assets/81980a53-9716-47f1-904e-b92a2c4d2ea4/WorldEnergyOutlook2025.pdf>

ELEKTRINÕUDLUSE KASVU SOODUSTAVAD TEGURID⁴



Elektrisõidukid

Arenenud majandusega riikides on transpordi elektrifitseerimine suurim elektrinõudluse kasvu põhjustav tegur, mis moodustab üle 30% 2035. aastaks lisanduvast nõudlusest. Elektriautode müük jätkas 2024. aastal kasvu ja moodustas üle 20% ülemaailmsest autoturust. Rahvusvahelise Energiaagentuuri hinnangul kahekordistub elektrisõidukite osakaal ülemaailmses autode müügis 2030. aastaks ja tõuseb 2035. aastaks üle 50%. See ei ole kauge unistus. Norras moodustasid 2025. aastal elektrisõidukid tegelikult juba 96% kõigist uutest registreeritud sõiduautodest.⁵



Andmekeskused

2025. aastal peaksid investeeringud andmekeskustesse ulatuma 580 miljardi USA dollarini. Need, kes leiavad, et „andmed on uus nafta“, märgivad, et see näitaja ületab ülemaailmsetele naftatarnetele kuluvat 540 miljardit USA dollarit. Andmekeskuste tarbitava elektrikoguse kolmekordistumine 2035. aastaks moodustab vähem kui 10% ülemaailmse elektrinõudluse kogukasvust, kuid geograafiliselt on see nõudlus väga kontsentreeritud. Võib eeldada, et enam kui 85% uute andmekeskuste mahu lisandumisest järgmise kümne aasta jooksul toimub Ameerika Ühendriikides, Hiinas ja Euroopa Liidus. Lisaks otseinvesteeringutele ja uutele töökohtadele pakuvad andmekeskused ka võimalust sektorite ühendamise projektideks. Näiteks Soomes katab Google'i andmekeskus peagi 80% Hamina kohaliku kaugküttevõrgu aastasest soojusnõudlusest.⁶



Jahutus

Sissetulekute suurenemine ja kliima soojenemine toetavad kliimaseadmete kasutamist seotud elektritarbimise kasvu. Jahutus on kasvav elektrinõudluse allikas, mille esireas on areneva majandusega riigid ja arenguriigid ning millel võib olla oluline mõju elektri tippnõudlusele. Rahvusvahelise Energiaagentuuri prognoosi kohaselt lisab sissetulekupõhine kliimaseadmete kasutamine 2035. aastaks ülemaailmsele tippnõudlusele ligikaudu 330 GW ja kõrgemad temperatuurid lisavad veel 170 GW. See tuleb üha ilmsemalt esile ka Eestis, kus enamik Tallinna uutest ärihoonetest on ühendatud nii kaugküttekui ka kaugjahutusvõrguga.



Tööstus

Tööstusel on uues elektriastus oluline roll. Mõningast elektrinõudluse kasvu (ligikaudu 15%) on tööstusmaastikul oodata uute elektritehnoloogiate kasutuselevõttust, kuid suurem osa kasvust (ligikaudu 85%) tuleneb olemasoleva tööstuse kasvust ja struktuurset nihkest vähem energiamahukate tööstusharude suunas. Viimased kasutatavad suhteliselt palju mehaanilist energiat ja vajavad madalama temperatuuriga soojusenergiat, mis muudab nende elektrifitseerimise lihtsamaks, ning nende arvele langeb kolm neljandikku tööstusliku elektrinõudluse kasvust 2035. aastani. Masinaehituse allsektoris, kus elektrifitseerimise osakaal on juba suurim, tingib suure osa elektrinõudluse kasvust pigem tootmise suurendamine kui elektrifitseerimine. Seega tuleb suurim kasv tegelikult kergetööstuse sektoritest, nagu toiduained ja joogid, kemikaalid, tekstiil, elektroonika jne.

■ Euroopa energiaturg

Euroopa Komisjon usub, et taastuvenergia kiire kasutuselevõtt on väga oluline Euroopa Liidu kliimaeesmärkide saavutamiseks, importkütustest sõltuvuse vähendamiseks ja eriti Venemaa gaasi kasutamise lõpetamiseks 2027. aastaks. Euroopa Komisjoni andmetel edenes 2025. aastal Euroopa Liidus kava paigaldada 89 GW taastuvenergia tootmisvõimsusi plaanipäraselt. See on rekordiline näitaja, kuid jääb endiselt kaugel 2030. aasta keskkonnanäesmärkide saavutamiseks vajalikust kogusest.⁷

Samal ajal ei ole riigid ja piirkondlikud liidud jäänud ootama uusi stiimuleid ja eeskirju. 2026. aasta jaanuaris allkirjastasid üheksa Põhjamere riiki koos tööstusesindajate ja põhivõrguettevõtjatega Põhjamere investeerimisakti meretuuleenergia kasutuselevõtu kiirendamiseks. Valitsused võtsid kohustuse ehitada aastatel 2031-2040 igal aastal 15 GW meretuuleenergia tootmisvõimsusi ja vähendada meretuuleenergiasse tehtavate investeeringutega seotud riske. Vastutasuks lubasid tööstuse esindajad vähendada märkimisväärselt kulusid, luua 91 000 lisatöökohta ja lisada majandusse kuni 1 triljon eurot.⁸

Kogu Euroopas teatasid riigid taastuvenergia võistupakkumiste rekordilisest tasemest, kannustatuna eesmärgist tuua turule täiendavaid taastuvenergia tootmisvõimsusi kiirendatud tempos. Näiteks Saksamaa sõlmis rekordilises 14 GW mahus lepinguid uute tuuleenergia tootmisvõimsuste lisamiseks ning andis maismaatuuleenergia projektidele uusi lube rohkem kui 20 GW ulatuses.⁹ Ühendkuningriigi kõige hiljutisemal meretuuleenergia oksjonil sõlmiti lepinguid 8,4 GW mahus, mis teeb sellest seni suurima meretuuleenergia pakkumise Euroopas.¹⁰ Lisaks ehitab Poola juba oma esimest 1,2 GW meretuuleparki, kusjuures Poola valitsus müüs 2025. aasta lõpus võistupakkumisel veel 3,4 GW mahus meretuuleenergia projekte.¹¹

Tõendeid, mis toetavad taastuvate energiaallikate kiiret kasutuselevõttu, saadi lisaks ka WindEurope'i ja Hitachi Energy ühisuuringust, milles hinnati süsteemi kogukulud Euroopa viie energiastenaariumi puhul. Neljas stsenaariumis saavutati kliimaneutraalsus, kuid aeglase ülemineku stsenaariumi puhul eeldati, et Euroopas ei saavutata nullnetoheite eesmäärke. Analüüs näitas, et isegi pärast võrkudesse, salvestamisse ja varuvõimsusesse tehtavate investeeringute arvessevõtmist on taastuvenergia põhinev energiasüsteem kaugelt kõige kulutõhusam valik. Kui nullnetoheidet ei saavutata, oleksid süsteemi kogukulud ligikaudu 1,6 triljoni euro võrra suuremad, mis on peamiselt tingitud jätkuvatest kütusekuludest ja CO₂-ga seotud kulude suurenemisest aeglase ülemineku stsenaariumi korral.¹² Ka Eesti puhul näitas analüüs, et taastuvenergia põhinev stsenaarium on alternatiividest oluliselt odavam.

⁷ <https://www.power-technology.com/news/eu-renewable-capacity/>

⁸ <https://windeurope.org/news/north-sea-summit-investment-pact-to-mobilise-elt-in-offshore-wind-investments-for-europe/>

⁹ <https://www.reuters.com/sustainability/climate-energy/germany-approved-14-gw-more-wind-capacity-projects-last-year-report-shows-2025-01-15/>

¹⁰ <https://windeurope.org/news/uk-awards-8-4-gw-in-europes-largest-offshore-wind-auction-ever/>

¹¹ <https://windeurope.org/news/poland-powers-ahead-first-offshore-wind-auction-delivers-strong-results/>

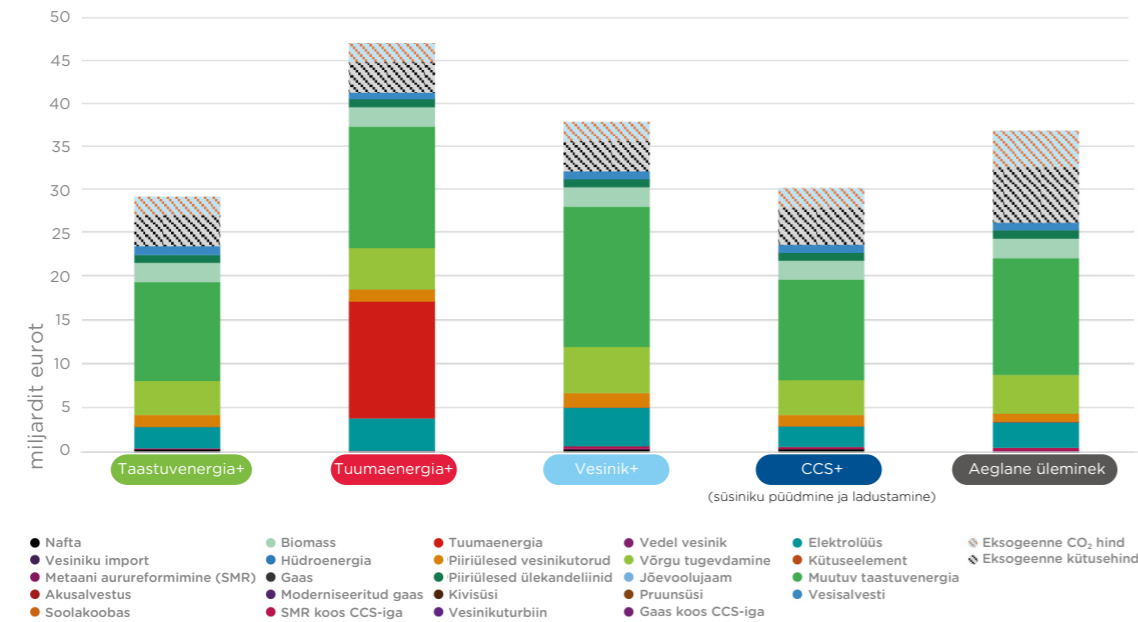
¹² <https://windeurope.org/news/a-renewables-based-energy-system-will-save-europe-1-6-trillion/>

⁴ <https://www.iea.org/reports/world-energy-outlook-2025>

⁵ <https://www.just-auto.com/news/norway-2025-new-car-sales/>

⁶ <https://blog.google/company-news/inside-google/around-the-globe/google-europe/our-first-offsite-heat-recovery-project-lands-in-finland/>

Energeetikasüsteemi kogukulud aastaks 2050



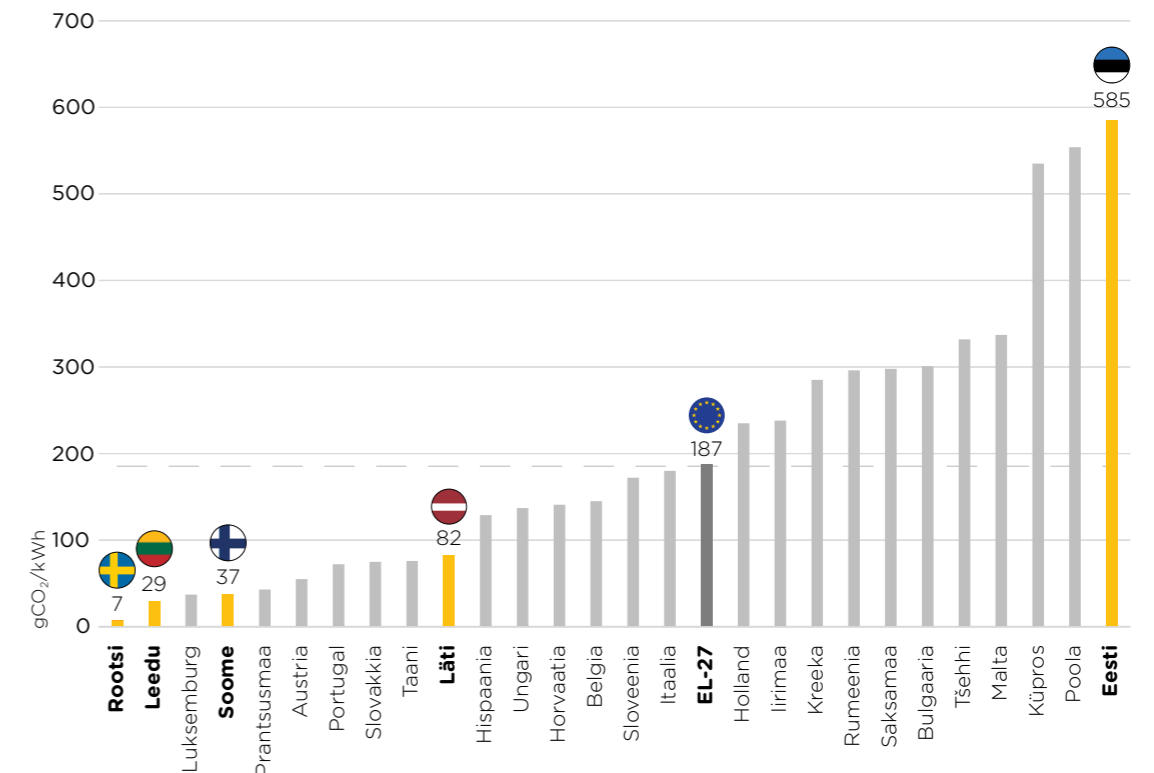
Joonis 5. Energeetikasüsteemi kogukulud Eestis aastaks 2050 viies Euroopa energiasüsteemi stsenaariumis (WindEurope ja Hitachi Energy)

Elektripuudujääk Balti riikides

Balti riigid seisavad jätkuvalt silmitsi püsiva elektrivarustuse puudujäägiga. 2025. aastal tarbisid Eesti, Läti ja Leedu kokku 27 TWh elektrit, kuid suutsid kohapeal toota vaid 19 TWh, mille tulemuseks oli 8 TWh suurune puudujääk. Ainuüksi Eesti tarbis 8 TWh, kuid tootis vaid 5,3 TWh, millest 1,7 TWh tuli põlevkivist. Koos maagaasiga on põlevkivi jätkuvalt üks kallimaid ja süsinikuintensiivsemaid elektrilikke ning selle kasutamine lõpetatakse järk-järgult. Kui uutesse tootmisvahenditesse õigeaegselt ei investeerita, süveneb Eesti elektripuudujääk lähiaastatel tõenäoliselt veelgi.

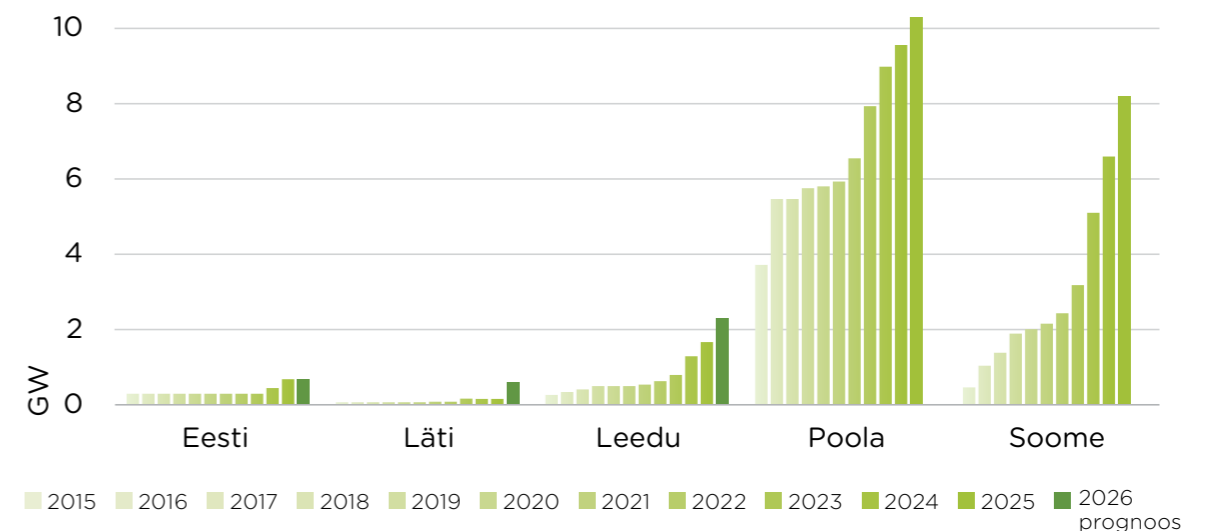
Samal ajal on prioriteetseks küsimuseks kujunenud energia varustuskindlus. Balti riikide elektrisüsteemide edukas lahtiühendamine BRELLi süsteemist ja sünkroniseerimine Mandri-Euroopa sünkronalaga oli ajalooline samm energiapuudulikkuse ja sõltumatuse tugevdamisel. Kuna süsteem toimib nüüd BRELList sõltumatult, on järgmiseks vaja kohalikke elektritootmis- ja tasakaalustamisvõimsusi suurendada, et toimepidevust tugevdada. Kodumaise tootmise suurendamine vähendab ka sõltuvust imporditud kütustest ja parandab pikaajalist energiasõltumatust.

Eesti on aastaid püsinud elektritootmise kasvuhoonegaaside heite intensiivsuse poolest Euroopa Liidu tipus. Samal ajal on meie naabrid tublisti alla Euroopa Liidu keskmise. See muudab Eesti vähem atraktiivseks investoritele, kes soovivad käivitada uusi tööstusharusid või rajada andmekeskusi. Uute taastuenergia tootmisvõimsuste arendamist on aeglustanud pikad ja ebamäärased planeerimismenetlused, eelkõige tuuleenergia puhul. Viimase kümne aasta jooksul on Eestis lisandunud ligikaudu 350 MW tuuleenergia tootmisvõimsust ning 2026. aastal ei ole uute tuuleparkide kasutuselevõttu oodata. Võrdluseks: Lätis on lisandunud 100 MW ja praegu on ehitamisel veel 450 MW, Leedus on lisandunud 1400 MW ja ehitamisel on veel 650 MW. Soomes ja Poolas on aga tootmisvõimsust laiendatud vastavalt ligikaudu 7700 MW ja 6500 MW võrra. Poola on käivitanud ka oma esimese meretuuleenergia projekti, viinud läbi edukaid oksjoneid täiendavate tootmisvõimsuste rajamiseks ja paika pannud pikaajalise tuumaenergiaprogrammi.



Joonis 6. Euroopa elektrienergia tootmise süsinikuintensiivsus (2024, gCO₂/kWh)¹³

Eestis on Riigikogu kinnitanud ajakohastatud energiamajanduse arengukava aastani 2035, milles rõhutatakse taastuenergia kesksel rolli ja toetatakse uute taastuenergia tootmisvõimsuste arendamist, et tugevdada Eesti üleminekut puhtale energiale. Eestis on vaja teha märkimisväärsed investeeringud, et vähendada sõltuvust kallist fossiilkütustel põhinevast elektritootmisest ning suurendada energiapuudulikkust ja keskkonnahoidlikkust tarbijate jaoks mõistlike lõppkuludega – sellest on hästi aru saadud lähiriikides, kus juba praegu tehakse ulatuslikke investeeringuid taastuenergiavõimsustesse.



Joonis 7. Maismaa tuuleenergia paigaldatud võimsused Balti riikides, Poolas ja Soomes

¹³ <https://www.eea.europa.eu/en/analysis/indicators/greenhouse-gas-emission-intensity-of-1>

■ Kaugküte - tulevikukindel valik

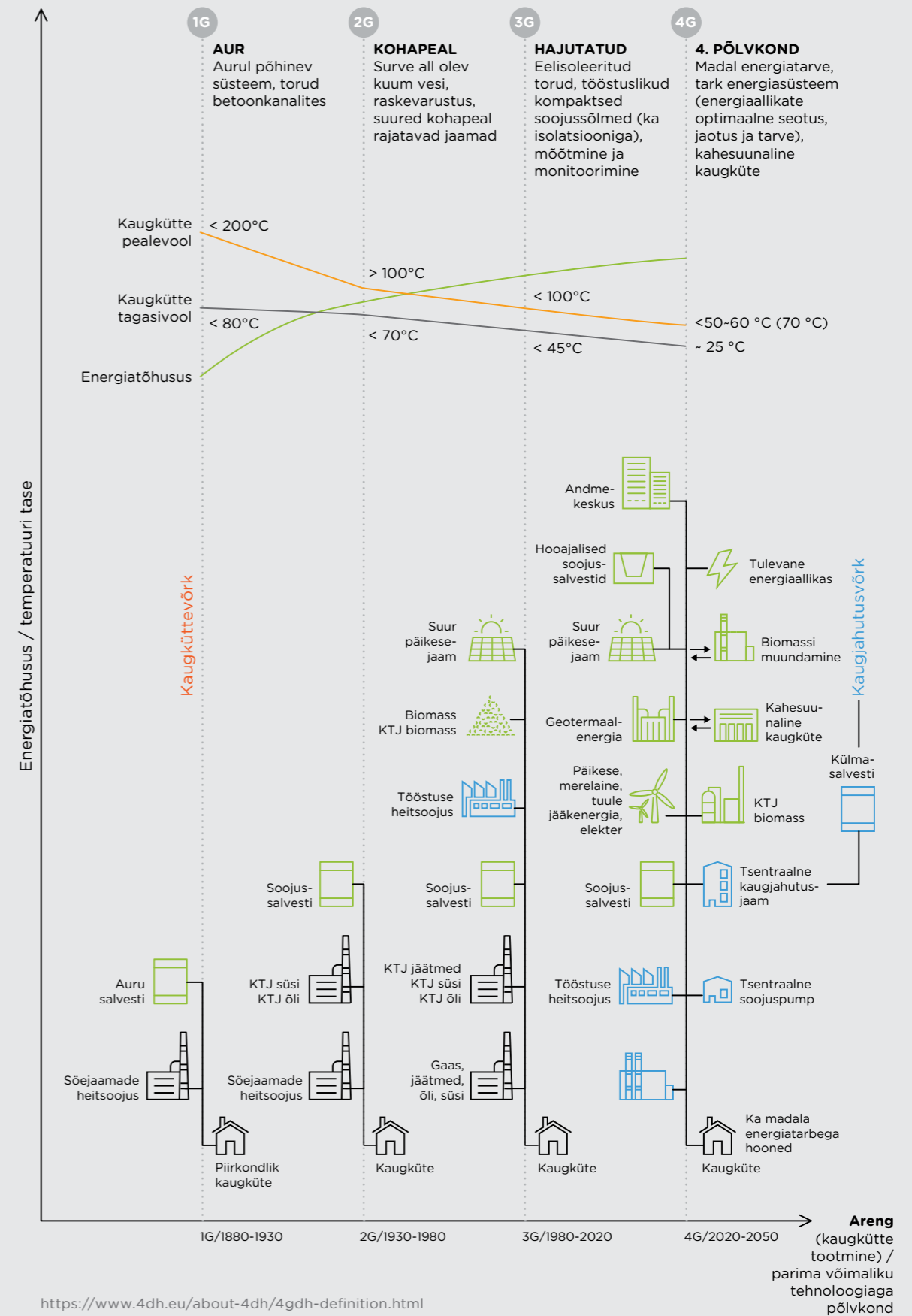
Utilitas on kindlalt pühendunud jätkusuutliku energiakasutuse edendamisele, suurendades taastuvenergia tootmisvõimsusi ja pöörates tähelepanu tõhusate tootmis- ja jaotusviiside kasutamisele. Energiasüsteemide pikaajalise vastupanuvõime ja taskukohasuse tagamiseks on oluline maksimeerida tõhusust ja minimeerida loodusvarade kasutamist.

Linnaplaneerijad ja arhitektid peavad kaugkütet ja -jahutust linnahoonetes kõige tõhusamateks energialahendusteks. Kogu Euroopa Liidus hinnatakse hoonete energiatõhusust primaarenergia näitaja abil, mis kajastab hoone vajaduste katmiseks vajalikku kogueregiat, mida on kohandatud primaarenergiateguritega. Need tegurid kajastavad eri energiakandjate tõhusust ja keskkonnamõju.

Eestis on primaarenergia kaalumistegur tõhusal kaugkütel 0,65, maagaasil 1,0 ja elektril 2,0 ning kaugjahutuse kaalumistegur 0,4 on veelgi madalam. Sellest tulenevalt pakuvad kaugküte ja -jahutus selgeid eeliseid regulatiivsete nõuete täitmisel ja parimate energiamaärgiste saavutamisel. Viimastel aastatel ei ole see loogika ajendanud kaugküttevõrguga liituma mitte üksnes uusarendusi, vaid motiveerinud ka suuri avalikke ja ärihooneid, sealhulgas kaubamajasid ja jalgpalli rahvusstaadionit, minema maagaasipõhistelt süsteemidelt üle tõhusale kaugküttele ja -jahutusele.

Utilitases oleme veendunud, et suuremahulised piirkondlikud energiasüsteemid on linnade jaoks parim võimalus, sest nende abil saab suunata tööstusprotsessidest ning elektri- ja taastuvenergia tootmisest tekkiva heitsoojuse kaugküttevõrkudesse. Paindlike ja integreeritud piirkondlike energiasüsteemide ehitamisega saame igal ajahetkel kombineerida kõige kulutõhusamaid soojuse tootmise tehnoloogiaid, mis võimaldab meil pakkuda klientidele stabiilseid ja konkurentsivõimelisi soojuse hindu. Näiteks võivad elektrikatlad toota soojust madalate elektrihindadega perioodidel ning ülejäävat energiat saab salvestada soojussalvestistesse ja kasutada siis, kui nõudlus suureneb. Selline paindlikkus vähendab sõltuvust fossiilkütustest ja tugevdab süsteemi üldist kindlust.

Tõhusust saab lisaks parandada töörežiimide temperatuuride alandamisega kaugküttevõrkudes. Madalamad temperatuurid vähendavad soojuskadusid, parandavad tootmisüksuste tõhusust ja suurendavad võrgu üldist töökindlust. Ühtlasi võimaldab see võtta kasutusele madalama temperatuuriga soojusallikaid, näiteks geotermaalenergiat, tööstuse jääsoojust ja muud kõrvalsaadusena toodetud soojust, mis aitab veelgi suurendada jätkusuutlike energiaallikate osakaalu süsteemis. Utilitas on juba väga lähedal neljanda põlvkonna kaugküte kriteeriumide täitmisele, nii võrgu temperatuuritasemetele kui ka kaugküttevõrkude tootmise struktuuri poolest.



<https://www.4dh.eu/about-4dh/4gdh-definition.html>

Joonis 8. Kaugküte areng

MAJANDUSTULEMUSTE ÜLEVAADE

2025. aastal jätkas Utilitas oma positsiooni tugevdamist Eesti juhtiva taastuvenergia tootja ja kaugkütteoperaatorina. Kaugkütte valdkonnas teenindab kontsern ligikaudu kolmandikku Eesti elanikkonnast, pakkudes kütet hoonetele kogupindalaga ligi 21,7 miljonit ruutmeetrit (2024: 21,3 miljonit ruutmeetrit). Utilitas haldab ulatuslikku kaugküttevõrku kogupikkusega 645 km (2024: 634 km) ehk ligikaudu 38% Eesti küttevõrkudest.

Utilitas varustas 2025. aastal soojusega 6140 hoonet (2024: 6082), sealhulgas ligi 195 000 majapidamist (2024: 194 000), samuti munitsipaal- ja ärikliente. Lisaks edastas kontsern 426 GWh taastuvelektrit (2024: 423 GWh), mis moodustab ligikaudu 12% kogu Eesti taastuvelektri toodangust.

Kokku müüs Utilitas 2025. aastal soojust 2,1 TWh, mis on 1% vähem kui 2024. aastal, peamiselt soojemate talvekuude tõttu. 2025. ja 2024. aasta olid Eestis kõige soojemate aastate seas vastavalt kolmandal ja teisel kohal, kuigi 2024. aasta talv oli veidi külmem kui 2025. aastal. Pühendunud töötajad võimaldasid Utilitasel saavutada väga häid tulemusi nii tootmisvarade töökindluse kui ka tõhususe osas. Koosmõjus soodsate ilmastikutingimustega võimaldas see kontsernil suurendada taastuvenergia tootmist uuele rekordtasemele 1,9 TWh (2024: 1,7 TWh). Investeeringud eelmistel aastatel valminud uutesse tootmisvaradesse, nagu teise astme suitsugaaside kondensaatorid ja soojuspumbad soojuse ja elektri koostootmisjaamades, Saarde ja Aseri tuulepargid ning Paide ja Valka kaugküttesüsteemid, aitasid kaasa heade tootmisnäitajate saavutamisele, kuna esimeste tegevusaastate väljakutsed olid ületatud. Taastuvate energiaallikate osakaal kontserni portfellis kasvas 2025. aastal 70%-lt 78%-ni, mis on suur samm 2027. aasta eesmärgi suunas, milleks on vähendada fossiilkütustest toodetud soojuse osakaalu alla 10% taseme ning samuti anda oluline panus riiklike taastuvenergia eesmärkide täitmisel.

Kontserni peamised finantsnäitajad ja -suhtarvud	2025	2024
Varad kokku (tuhandetes eurodes)	858 587	781 721
Laenukohustised (tuhandetes eurodes)	505 665	448 201
Lühiajalise võlgnevuse katekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustised	1,57	1,69
Maksevõime kordaja (kordades) = (käibevarad - varud) / lühiajalised kohustised	1,42	1,49
Likviidsuskordaja (kordades) = raha ja raha ekvivalendid / lühiajalised kohustised	0,67	0,56
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E)	1,88	1,72
Äritulud (tuhandetes eurodes)	232 027	216 138
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	57 310	31 669
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku (keskmise)	7,0%	4,3%
Põhivarade käive (kordades) = äritulud / põhivarad (keskmise)	0,31	0,32
Varade käive (kordades) = äritulud / varad kokku (keskmise)	0,28	0,29

Üks Utilitase peamisi eesmärke on tagada klientidele varustus- ja töökindel teenus. Ettevõtte saavutas selle eesmärgi edukalt 2025. aastal, mil kaugkütte kättesaadavus oli 99,98% (2024: 99,99%). Utilitas on järjekindlalt panustanud oma soojusvõrkude arendamisse, uuendades ja laiendades 2025. aastal kütetaristut 24 km ulatuses (2024: 24 km). Need parendused toetavad uute klientide liitumist, vähendades samal ajal võrgukadusid ja parandades töökindlust. 2025. aastal saavutas Utilitas ajalooliselt madalad võrgukaod ehk 11,6% võrreldes 2024. aasta 12,1%-ga. See näitaja jääb tunduvalt allapoole Konkurentsiameti kehtestatud 13% piirmäära.

2025. aastal jätkus uute liitumiste positiivne trend, kuna paljud kliendid soovisid minna üle kohalikult toodetud turvaliste ja jätkusuutlike kütelahenduste kasutamisele. Kontserni võrkudega liitus üle 400 tuhande ruutmeetri (2024: 1100 tuhat ruutmeetrit, sealhulgas 520 tuhat ruutmeetrit, mis saadi Paide ja Valka kaugküttesüsteemide omandamisest) ehk 58 uut hoonet (neto) (2024: 455 uut hoonet (neto)). Nende hulka kuuluvad mõned suurimad hooned Tallinnas, nagu Ülemiste ja T1 ostukeskused, mis loobusid maagaasi kasutamisest ja liitusid ka kaugjahutusvõrguga.

TEGEVUSKESKKOND

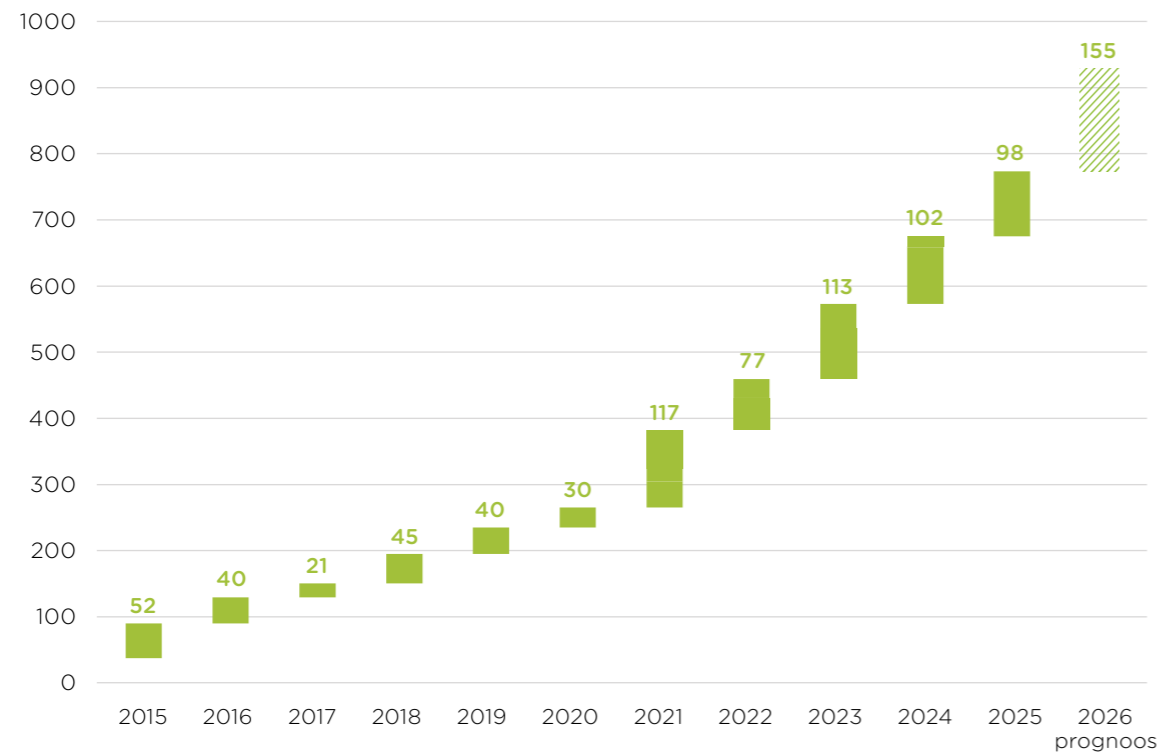
Baltimaade elektrisüsteem sünkroniseeriti 2025. aasta veebruaris Mandri-Euroopa sünkroonalaga ning paralleelselt käivitati piirkondlikud sagedusreservi turud (mFRR ja aFRR). See tõi välja vajaduse paindlike varade järele, mis suudavad kiiresti kohandada oma energiatarbimist või -tootmist. Utilitas oli selleks varakult valmistunud ja kvalifitseerus oma tootmisvaradega nendel uutel turgudel osalema. Kuigi elektri hinnad jäid stabiilsemaks kui 2022.-2023. aasta kriisi ajal, jäi päevasisene volatiilsus kõrgeks, kinnitades Utilitase strateegiat, mille kohaselt kombineeritakse paindlikke varasid, digitaalset optimeerimist ja konservatiivset riskimaandamist. Elektripõhise soojatootmise süsteemid toetasid maagaasist loobumist, aidates seeläbi kaasa hinnastabiilsusele ja vähendades keskkonnajalajälge.

2025. aasta lõpus kiitis valitsus heaks Eesti energiamajanduse arengukava (ENMAK 2035). Kuigi valitsus loobus varasemast ambitsioonist saavutada 2030. aastaks taastuvenergia osakaaluks 100%, lükates selle edasi 2035. aastasse, on 2022. aasta baastasemest (29,1%) edasi liikumiseks vaja veel väga palju ette võtta. Kuni taastuvenergia osakaalu suurenemiseni jääb Eesti sõltuvaks imporditud elektrist, mis ei ole energiapuuduse ega taskukohasuse seisukohast optimaalne.

Riiklike eesmärkide saavutamise nõuab märkimisväärseid ja püsivaid investeeringuid. Tõhusal kaugkütel ja kaugjahutusel on eriti külmas põhjamaises kliimas, kus umbes pool primaarenergia tarbimisest kasutatakse küttesektoris, oluline roll süsinikuneutraalsuse eesmärkide saavutamisel. Utilitas jätkab kindlalt taastuvenergia arendamist, suurendades tootmismahte ja parandades olemasolevate varade vastupidavust võrkude renoveerimise ja laiendamise teel. Arvestades energiataristu pikka eluiga, mis sageli ületab 30 aastat, paneb Utilitas suurt rõhku põhjalikule hindamisele, hoolikale kavandamisele ja distsiplineeritud elluviimisele. Selliseid pikaajalisi investimisotsuseid peab toetama stabiilne ja prognoositav regulatiivne keskkond.

INVESTEERINGUD

2025. aastal saavutas Utilitas tugevad tegevus- ja finantstulemused, täites samal ajal oma pikaajalist süsinikuheite vähendamise kava. Üha suuremat tähelepanu pöörati süsteemi paindlikkuse suurendamisele, tagades samal ajal ka toimepidevuse. Investeeringud moodustasid 98 miljonit eurot (2024: 102 miljonit eurot), kuna kontsern tegi suuri investeeringuid, mis tagavad taastuvenergia kasvu ja talitluskindluse, nagu Paljassaare energiakompleks ja täiendavad lühiajalised soojussalvestusvõimsused. Strateegiline suund jääb muutumatuks: fossiilsetest kütustest loobumise kiirendamine, et tugevdada energiapuudust kohalike ja taastuvate ressursside abil ning arendada portfelli paindlikkust, et kaitsta kliente ja kogukondi erinevates turutingimustes.



Joonis 9. Utilitase investeeringute maht aastatel 2015–2026 (prognoos) miljonites eurodes

Suur osa Utilitase senistest ja tulevastest investeeringutest on seotud tegevusega Tallinnas. Nende investeeringute tegemiseks asutasid Tallinna linn ja OÜ Utilitas 2023. aasta augustis ühise kaugkütte valdusettevõtte AS Utilitas Tallinna Soojus. 33,34% ettevõttest kuulub Tallinna linnale ja ülejäänud 66,66% Utilitasele. Kontserni struktuuri lihtsustamiseks, üha kasvavate aruandlusnõuete vähendamiseks ja kulude kokkuhoidmiseks ühendati 2025. aasta märtsis ASi Utilitas Tallinna Soojus 100% tütarettevõtte AS Utilitas Tallinn ja AS Tallinna Soojus emaettevõttega, mis jätkab investeeringute haldamist Tallinna piirkonnas ning kaugkütte- ja kaugjahutusteenuste osutamist. Ettevõtte omandistruktuur on kooskõlas Tallinna linna ja Utilitase huvidega, kuna mõlema eesmärk on tagada keskkonnasõbralike kaugküttelehenduste kättesaadavus ja elutähtsate teenuste toimimine Tallinna linnas. Selleks tuleb kaugküttevõrku pidevalt kaasajastada ja teha ulatuslikke investeeringuid. Utilitasel on juhtiv roll äriplaani väljatöötamisel, koostamisel ja ajakohastamisel, mille eesmärk on viia lõpule kaugküttevõrgu uuendamine vastavalt Tallinna ühtse kaugküttevõrgu arengukavale.

Lühiajaline eesmärk on vähendada fossiilsete kütuste osakaalu kaugküttes alla 10% taseme hiljemalt 2027. aastaks, millega väheneb fossiilkütuste tarbimine üle 500 000 MWh. Eesmärgiks on ka laiendada kaugkütte- ja kaugjahutusvõrku, muuta uute klientide jaoks liitumine mugavamaks ja tuua võrk linnaosadesse, kus praegu kasutatakse valdavalt fossiilseid kütteallikaid. Tallinna linn ja Utilitas koordineerivad avalike teede investeeringute planeerimist ning soojus- ja veevõrkude uuendamist, et vähendada elanikele põhjustatavat ebamugavust ja suurendada kuluefektiivsust.

Utilitase prioriteediks on investeeringud, mis on suunatud imporditud fossiilsete kütuste tarbimise vähendamisele, süsteemi paindlikkuse suurendamisele ja energiatõhususe parandamisele ning kaugkütte- ja kaugjahutusvõrkude renoveerimisele ja laiendamisele.

2025. aastal keskendus Utilitas uute tootmis- ja paindlikkusvarade suuremahulistele mitmeaastastele investeerimisprojektidele, millest paljud on kavas lõpule viia 2026. aastal. Peamised projektid on:

- Paljassaare reo- ja merevee soojuspumbajaam (110 MW; käikulaskmine on kavandatud 2026/2027. aasta kütteperioodiks). Ehitust alustati 2025. aasta mais ja põhi-seadmeid hakati paigaldama enne aasta lõppu. Jaam muudab puhastatud reovees ja merevees sisalduva madala temperatuuriga energia kaugkütteks, kasutades selleks rohelist elektrit. Pärast täielikku kasutuselevõttu katab see umbes viiendiku Tallinna aastasest soojusnõudlusest. Suure võimsusega tööstuslikud soojuspumbad, mis asendavad imporditud gaasi kohalike, taastuvate ja heitsoojuse allikatega, vähendavad eeldatavasti Tallinna soojusvarustuse aastast CO₂-heidet ligi 100 000 tonni võrra ja viivad fossiilsete kütuste osakaalu pealinna kaugküttevõrgus 2027. aastaks alla 10% taseme. Tarbijad saavad kasu energiapuudust paranemisest tänu kohalikele sisenditele, väiksemast keskkonnajalajäljest ja suuremast hindade stabiilsusest, kuna imporditud kütuste hinnakõikumised mõjutavad neid vähem.



- Lühiajaline soojussalvesti Väos (20 000 m³ / ligikaudu 1100 MWh; töötab alates 2025. aasta neljandast kvartalist). Salvesti ehitati 2025. aastal, 2026. aastal lisatakse juurde täiendavaid soojussalvestite võimsuseid. Soojuse salvestamine tagab süsteemi paindlikkuse ja sujuva tootmise kogu päeva jooksul, võimaldades salvestada odavat energiat ja rahuldada tipptunni nõudlust ilma fossiilkütusel töötavaid seadmeid kasutamata. See vähendab keskkonnamõju ja mõjutab positiivselt soojuse hinda, kuna asendab kõige kallimad fossiilsed soojusallikad. Sarnane väiksemas mahus soojussalvesti lisandus ka Jõgeva kaugküttevõrku.
- Elektrikatlad ja paindlikkuse suurendamine. Need varad muudavad madala elektri hinnaga tundidel elektri soojuseks ja pakuvad tasakaalustamisteenuseid (mFRR/aFRR), toetades seeläbi paindlikkust ja võrgu stabiilsust pärast Mandri-Euroopaga sünkroniseerimist. Elektrikatelde võimsused suurendavad ka süsteemi vastupidavust, võimaldades võrku ühendada täiendavaid tootmisvarasid ning suurendades seeläbi reservvõimsusi. Elektrikatelde integreerimine koostootmisjaamadega võimaldab pakkuda elektrivõrgule olulisi sagedusreserviteenuseid ning asendada fossiilkütuseid ajal, mil elektrikatlad on käivitatud.
- Võrgu renoveerimine ja laiendamine kõigis teeninduspiirkondades ning liitumiste arvu märkimisväärne kasv (2025. aastal lisandus > 400 tuhat ruutmeetrit). 2025. aasta oli pikaajalise võrgu arenduskava seitsmes aasta, kusjuures võrguinvesteeringud hõlmasid kokku 24 km (2024: 24 km). Kaasaegsed võrgud vähendavad kadusid ja katkestusi, suurendavad süsteemi töökindlust ning võimaldavad ühendada madala temperatuuriga ja kvaliteetseid soojusallikaid, nagu andmekeskused.

Võrgu parendustööde tulemusena olid võrgukaod 2025. aastal kõigi aegade madalaimad (11,6%) ja kättesaadavus oli jätkuvalt väga kõrge (99,98%), sealhulgas on märgatav selge trend võrgutemperatuuride alandamise suunas.

- Utilitas toetab puhtama ja jätkusuutlikuma linnakeskkonna arendamist, liites kaugküttevõrkudega hooneid, mis kasutavad maagaasi või muid soojusallikaid. Kaugküttele üleminek vähendab keskkonnamõju, suurendab energiajulgeolekut ning pakub kuluefektiivsemat ja stabiilsemat kohalikku alternatiivi. Kinnisvaraarendajate usaldusväärse partnerina pakub Utilitas nii olemasolevatele kui ka uutele hoonetele võimalust liituda oma kütte- ja jahutusvõrkudega.

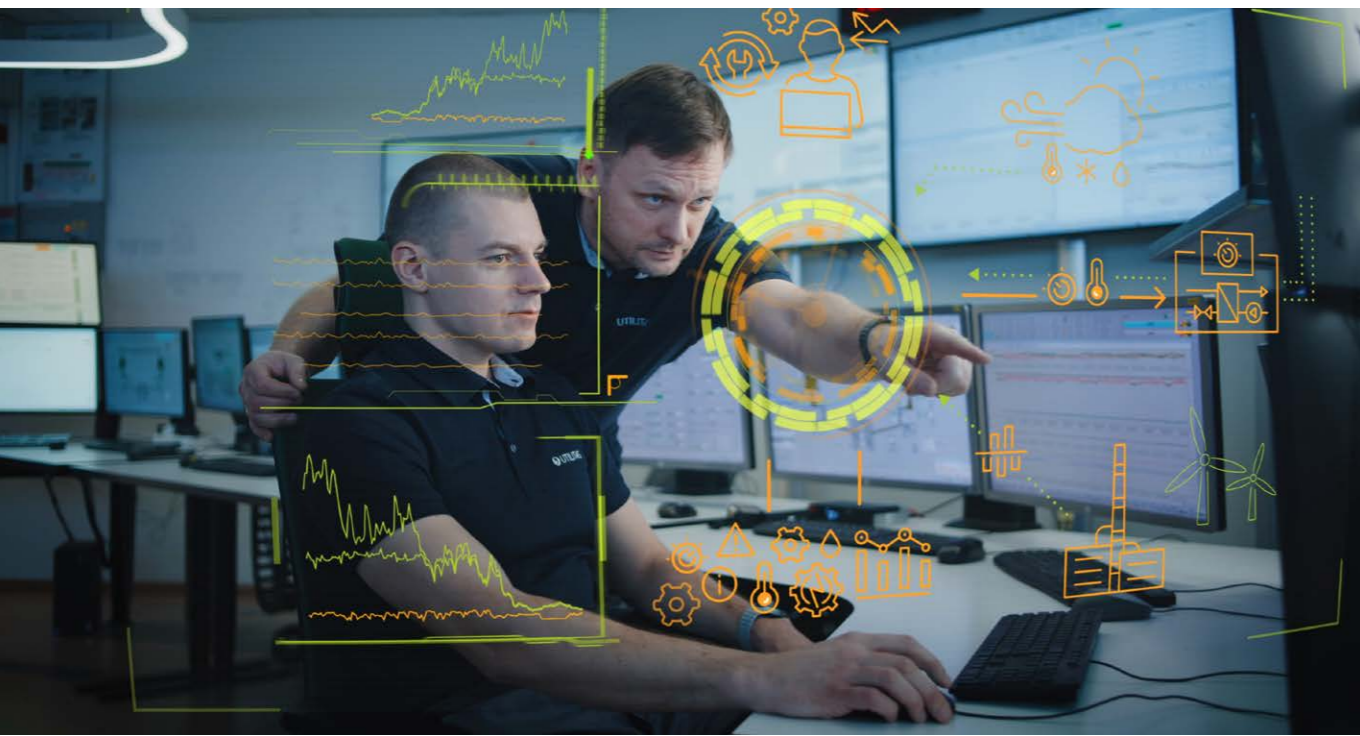
- Paljassaare sagedusreservi elektrijaama tehnoloogia tarnelepingu sõlmimine. Uus 27 MW võimsus on tagatud pikaajalise hinnavahelepinguga, mis sõlmiti põhivõrguettevõtja 2025. aastal korraldatud hanke tulemusena.

Sagedusreservi elektrijaam, mis peaks valmima 2027. aastal, hakkab toetama elektrivõrgu paindlikkust ja süsteemi turvalisust, panustades ka Utilitase võrgu reservvõimsusesse Tallinnas ning pakkudes tagavaravõimsust lähedalasuvale reoveepuhastusjaamale. Jaam ühendatakse kaugküttevõrguga, mis võimaldab toodetud heitsoojuse kasutamist, kui sagedusturud aktiveeritakse. Sellest tulenevalt on elektrijaama keskkonnavalajälg väiksem ja tõhusus suurem kui alternatiivse autonoomse reservelektrijaama puhul. Kuna sagedusturud on väga volatiilsed ja ettearvamatud, ei ole võimalik energiakoguseid usaldusväärset prognoosida ja seetõttu võimaldab sõlmitud hinnavaheleping selle investeeringu teostada.



- Valga (Eesti) ja Valka (Läti) võrkude füüsiline ühendamine piiriülese soojatoru kaudu. See ainulaadne projekt, mis viidi lõpule 2025. aastal, võimaldab taastuvatest energiaallikatest toodetud soojust Valka koostootmisjaamast piiriülesest tarnida, vähendades seeläbi fossiilkütuste kasutamist mõlemas linnas.
- Kaugjahutuse pakkumine. Kaugjahutuse müük peaaegu kahekordistus 2025. aastal, kuna üha rohkem kliente liitub selle teenusega, tavaliselt koos kaugküttega. Eeldatavasti areneb võrk 2026. aastal edasi ja mahud kasvavad märkimisväärselt. Kaugjahutus on tõhusam kui eraldiseisvad jahutusseadmed, vähendades elektrienergia tipptundlust ning suurendades mugavust ja töökindlust tihedalt asustatud linnapiirkondades. Samuti vabastab see väärtuslikku sise- ja välisruumi ning vähendab vajalikke kapitalikuluseid. Kasvava nõudluse rahuldamiseks tehakse pidevalt lisainvesteeringuid võrgu laiendamiseks ja uute ühenduste loomiseks ning tootmisvõimsuse suurendamiseks.
- Uuenduslik vesiniku pilootprojekt Vao energia kompleksis. Keskkonnainvesteeringute Keskuse ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi investeeringutoetuse toel viidi projekt 2025. aastal lõpule. Projekt hõlmab kogu roheline vesiniku tootmise ja kasutamise väärtusahelat ühistranspordis ning vähendab kasvuhoonegaaside aastast heidet 1700 tonni CO₂-ekvivalendi võrra. Vesinikutootmise käigus tekkivat soojuse ülejääki saab kasutada kaugküttevõrgus, parandades nii protsessi üldist efektiivsust.
- Utilitas Windi investeeringud. 2025. aastal jätkas Utilitas Wind Leedus 124 MW Telšiai tuulepargi ehitamist. Kõik 20 tuulikut on nüüdseks püstitatud ja esimese elektri võrku andnud. Võrgukatsetused viiakse lõpule 2026. aastal. Sama võrgu liitumispunkti kaudu ühendatakse 2026. aastal ka 28 MW / 57 MWh akusalvesti. Lätis alustas 2025. aasta alguses tööd 59 MW Tārgale tuulepargi kõrval asuv Tārgale 10 MW / 20 MWh akupark, mille võimsust kahekordistati aasta lõpuks 20 MW / 40 MWh-ni. Sarnaselt Eestis asuvatele varadele pakub Tārgale tuulepark kohalikele põhivõrguettevõtjale sagedusteenuseid ja toetab seeläbi elektrivõrgu toimimist.





2026. aastal jätkab kontsern oma investeeringute kava täitmist. Investeeringute prognoositud kogusumma on 155 miljonit eurot ja need täidavad mitmeid olulisi eesmärke:

- viia lõpule Paljassaare reo- ja merevee soojuspumbajaama käivitamine 2026/2027. aasta kütteperioodi alguseks, astudes sellega olulise sammu fossiilsete kütuste kasutamise vähendamiseks alla 10% taseme aastaks 2027;
- suurendada süsteemi reservvõimsust, toetada paindlikkust ja vähendada fossiilkütuste kasutamist, lisades täiendavaid lühiajalisi soojussalvestus- ja elektrikatelde võimsusi;
- jätkata võrgu renoveerimist ja laiendamist ning suurendada klientide arvu nii kaugkütte kui ka kaugjahutuse valdkonnas.

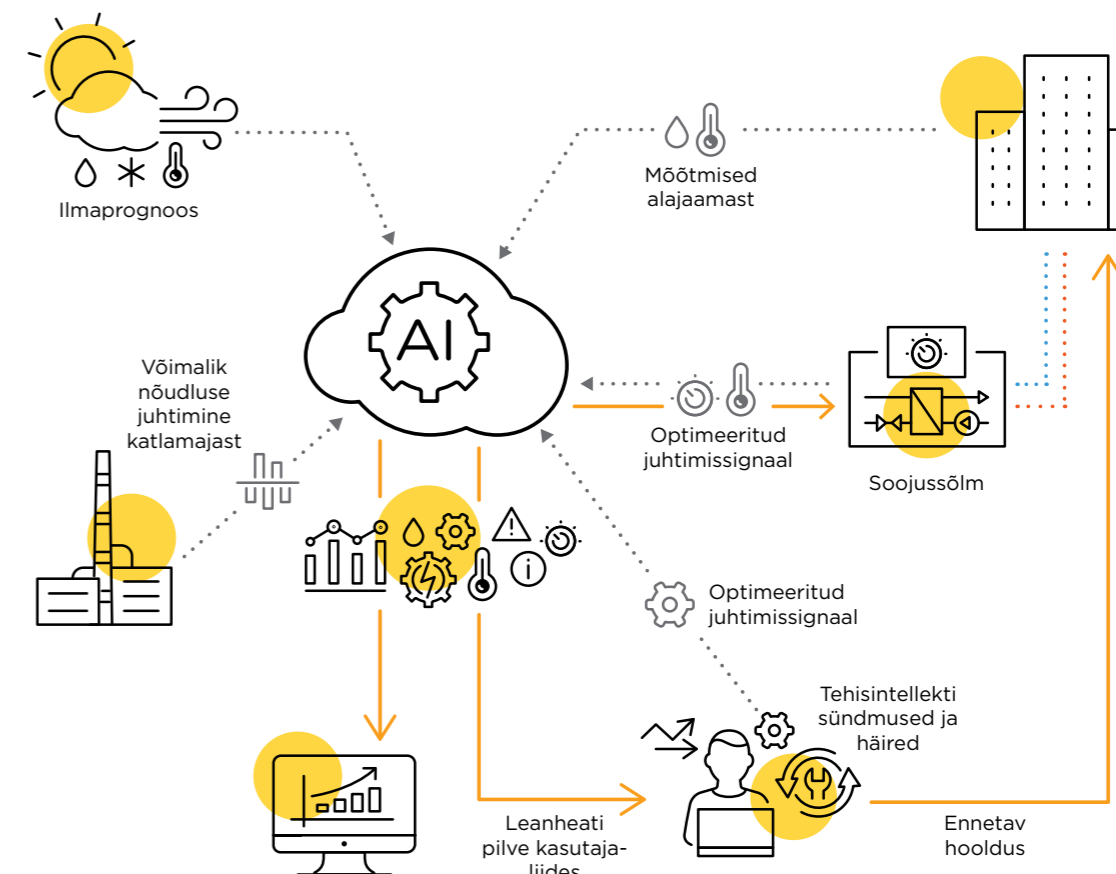
Investeeringud infotehnoloogiasse ja automatiseerimisse on hädavajalikud, et juhtida üha keerukamaid ja paindlikumaid tootmisotsuseid. 2025. aastal jätkas Utilitas digitaalksiku lahenduse arendamist ning tootmise ja planeerimise tööriistade integreerimist, et toetada soojus-, elektri-, salvestus- ja paindlikkusvarade turupõhist käivitamist, prognoosimist ja optimeerimist. Arendustegevus jätkub 2026. aastal, et kaasata ka Paljassaare energia-kompleks ja optimeerida veelgi olemasolevaid varasid.

Kuna energiaturul arenevad kiiresti, toimub sektorite sidumine ja integreeritakse uusi soojusallikaid, muutub kogu väärtusahela toimimine üha keerukamaks. Sellises keskkonnas on IT-süsteemid ja automaatika nii kaugkütte kui ka elektritootmise optimeerimiseks hädavajalikud. Kaasaegsed digitaalsed tööriistad ja andmepõhine otsuste tegemine suurendavad efektiivsust, vähendavad kulusid ning võimaldavad osaleda uutel, näiteks reservvõimsuste ja sagedusturgudel. Suurem automatiseerimine ja reaaliajase analüüs toetavad täpsemat koormuse prognoosimist ja tootmisportfelli haldamist ning võimaldavad tõhusamat osalemist dünaamilistel energiaturgudel. Nende tulemuste saavutamiseks on aga vaja kvaliteetseid andmeid. Seetõttu on viimastel aastatel tehtud märkimisväärsed jõupingutusi tootmis- ja tarbimisandmete kogumiseks, struktureerimiseks ja ajakohastamiseks. Puhtam ja täpsem andmestik parandab prognoosimudeleid, võimaldades paremat planeerimist ja tegevusotsuseid.

2025. aastal jätkas Utilitas oma IT- ja automatiseerimisvõimekuse arendamist, et muuta süsteem tõhusamaks ja optimeerida energiakasutust kogu oma tegevuses. See hõlmas:

- ettevõttesisese kaugküttekoormuse prognoosimismudeli jätkuvat arendamist ja rakendamist, mis võimaldab täpsemalt ennustada soojuskoormust ja planeerida lühiajalist tootmist. See lihtsustab tootmise optimeerimist ja tõhusat ressursikasutust;
- elektritootmisvarade integreerimist põhivõrguettevõtja süsteemidega, et võimaldada osalemist täiendavatel elektrienergia turgudel. Nii saavad näiteks elektrikatlad panustada Balti elektrisüsteemi tasakaalustamisse;
- tootmise planeerimise tarkvara integreerimisprotsessi jätkamist, et optimeerida elektri- ja soojatootmisvarade tootmisplaan ning seega vähendada kütuse- ja tegevuskulusid. See toetab ka soojussalvestite kasutamist tipukoormuse tasandamiseks ning võimaldab osaleda tõhusamalt keerukatel elektriturgudel;
- võrkude digitaalksiku projekti jätkamist, et tagada parem ülevaade võrgu seisundist, vähendada kadusid ja suurendada tõhusust, ennetades ülekütmist ja prognoosides nõudluse tippe. Samuti toetab see pealevoolu temperatuuri ja rõhutingimuste optimeerimist vastavalt tegelikule nõudlusele.

Lisaks kaasaegsete digitaalsete tööriistade abil efektiivsuse suurendamisele on prioriteediks ka küberturvalisuse riskide ennetav juhtimine. 2025. aastal said Utilitase kontserni ettevõtted ISO/IEC 27001:2022 sertifikaadi, mis kinnitab, et Utilitase infoturbe juhtimissüsteem vastab rahvusvahelistele standarditele.



Joonis 10. Kaasaegne võrgu ja tootmise juhtimine integreeritud süsteemidega



RISKIJUHTIMINE

Utilitasel on riskiregister, mille abil tekkivaid riske pidevalt jälgitakse ja hallatakse. Lisaks on läbi viidud kahese olulisuse analüüs. Elutähtsa teenuse pakkujana on Utilitasel kooskõlas hädaolukorra seaduse ja kohalike omavalitsuste määrustega kohustus hinnata riske ja koostada kriisireguleerimisplaan. Välja on töötatud üksikasjalikud tegevuskavad energiarajatiste tegevuse taastamiseks riskistsenaariumide realiseerumise korral. Need sisaldavad meetmeid, millega tagatakse kaugküteteeenuse toimepidevus tehniliste tõrgete, äärmuslike ilmaolude ja elektri- või kütusevarustuse katkestuste korral. Määratud on töötajad ja juhtkonna liikmed, kes need kavad vajaduse korral ellu viivad. Soojussalvestite ja elektrikatelde lisandumine suurendab ilmamuutustele ja turu volatiilsusele vastupidavust ning digitaalne optimeerimine parandab süsteemi juhtimisega seotud otsuseid kogu tootmisportfelli ulatuses.

■ Finantsriskide juhtimine

Oma igapäevategevuses peab kontsern arvestama erinevate finantsriskidega. Olulisemad riskid on tururisk (hõlmab intressi- ja valuutariski), likviidsusrisk ja krediidirisk.

■ Intressirisk

Intressirisk tuleneb intressimäärade muutusest rahaturgudel, mille tulemusena võib tekkida vajadus hinnata ümber ettevõtte finantsvarasid ja arvestada finantseerimiskulude kallinemisega tulevikus. Intressiriski vähendamiseks finantseerib Utilitas oma tegevust osaliselt pikaajaliste fikseeritud intressimääraga laenudega. Muutuva intressimääraga laenude puhul kasutatakse intressikulude riskimaandust.

■ Valuutarisk

Valuutarisk tekib, kui tulevased äritehingud või olemasolevad varad või kohustised on kajastatud valuutas, mis ei ole majandusüksuse arvestusvaluuta. Kontserni valuutarisk on seotud ostudega. Suurem osa kontserni ostudest tehakse eurodes. Välisvaluutas tehtud ostude minimaalse osakaalu tõttu pole kontsern valuutariski maandamiseks konkreetseid meetmeid rakendanud.

■ Krediidirisk

Krediidirisk on risk kanda kahju, mis tuleneb vastaspoole võimetusest täita oma lepingulisi kohustusi. Toodete ja teenuste müük toimub vastavalt sisekordadele. Nõuetega ostjate vastu seotud krediidiriski maandamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksekäitumist ning maksetähtaja ületanud klientidega võetakse ühendust lahenduse leidmiseks. Lootusetute nõuete mahakandmine on olnud minimaalne. Kontserni riskijuhtimise põhimõtete kohaselt tohib lühiajalisi vabu rahalisi vahendeid hoida üksnes usaldusväärsetes krediidiastutustes arvelduskontodel ning üleöö- ja tähtajalistel hoiustel. 31.12.2025 seisuga oli kontserni hoiuste maht 300 tuhat eurot (31.12.2024: 300 tuhat eurot). Aruandekuupäeva seisuga moodustasid ühissettevõtetele antud laenud 35 750 tuhat eurot (31.12.2024: 34 750 tuhat eurot). Kuna kontsernil on ühissettevõtete majandustegevusest hea ülevaade ja nendega tehakse tihedat koostööd, ei ole neile antud laenude jaoks täiendavaid tagatisi nõutud. 31.12.2025 ja 31.12.2024 seisuga ei olnud kontsernil laene mitteseotud isikutele.

■ Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et majandusüksus ei suuda rahaliste vahendite ebapiisavuse tõttu oma finantskohustusi täita. Risk realiseerub, kui majandusüksusel ei jätku piisavalt vahendeid võetud laenude teenindamiseks, käibekapitali vajaduste katmiseks või vajalikeks investeeringuteks. 31.12.2025 seisuga oli kontserni lühiajalise võlgnevuse kattekordaja 1,57 (31.12.2024: 1,69). Lisaks olemasolevatele rahalistele vahenditele on kontsern sõlminud SEB pangaga arvelduskrediidi lepingu kogusummas 34 000 tuhat eurot (2024: 34 000 tuhat eurot), et tagada täiendav likviidsus ja hallata rahavoogude hooajalisust. Likviidsusriski juhtimisel on kontsern võtnud konservatiivse hoiaku, hoides piisaval hulgal rahalisi vahendeid, et olla igal hetkel võimeline oma lepingulisi kohustusi täitma. Rahavoogude pidev prognoosimine ja kontrollimine on olulised vahendid kontserni igapäevase likviidsusriski juhtimisel.

UTILITASE SÜSINIKU- HEITE VÄHENDAMISE ALGATUSE ÜLEVAADE

Sarnaselt paljudele teistele Eesti linnadele sõltusid ka Utilitase kaugküttevõrgud varem peamiselt maagaasist. 2008. aastal kasutati soojuste tootmiseks 2 TWh maagaasi, mis moodustas ligi 90% sisendenergiast (Tallinnas peaaegu 100%). Tänu aastate jooksul tehtud ulatuslikele investeeringutele on fossiilkütuste osakaalu Utilitase võrkudes oluliselt vähendatud ja 2025. aastal kasutati maagaasi ligi 500 GWh (2024: ligi 700 GWh). See on saavutatud eelkõige investeeringutega koostootmisjaamadesse, sealhulgas aastatel 2023–2024 tehtud investeeringutega teise astme suitsugaaside kondensaatoritesse ja soojuspumpadesse, mis on asendanud Tallinna kaugküttevõrgus fossiilkütuseid ligi 100 GWh ulatuses. Utilitas kasutab oma koostootmisjaamades taastuva soojuste ja elektri tootmiseks peamiselt kohalikku päritolu puiduhaket. See aitab vähendada elektrisektori süsinikujalajälge, asendades elektrivõrgus fossiilkütuseid. Lisaks on Utilitas investeerinud kaugküttevõrkude renoveerimisse ja laiendamisse, sealhulgas kaugloetavate arvestite paigaldamisse. Need võimaldavad hallata võrke automaatselt reaalajas, suurendades tõhusust ja tagades klientidele kaasaegse iseteenindusportaali kaudu ajakohase teabe ja teenused.

Alates 2008. aastast on Utilitas investeerinud ligi 700 miljonit eurot taastuvenergia tootmisvaradesse ning võrgu laiendamisse ja renoveerimisse (ainuüksi 2025. aastal 98 miljonit eurot).

Seega on Utilitas juba peaaegu kaks aastakümnet liikunud süsinikuneutraalsuse suunas. Lisaks keskkonnakasule, mis tuleneb süsinikujalajälje vähenemisest, on süsinikuheite vähendamise programmi eesmärk alati olnud ka varustuskindluse ja teenuste taskukohasuse suurendamine. Strateegia tõestas ennast 2022.–2023. aasta energiakriisi ajal, mis järgnes Venemaa sissetungile Ukrainasse. Kaugküttesüsteemid tõestasid oma vastupidavust kogu kriisi vältel, säilitades lõpptarbijate jaoks fossiilsete alternatiividega võrreldes oluliselt madalama hinna ning tagades varustuskindluse, kuna sõltuvus imporditud kütustest oli viidud miinimumini. Mõistsime koos Tallinna linnaga, kes on meie partner Tallinna kaugküttesüsteemis, et fossiilkütustest loobumiseks on oluline astuda täiendavaid samme. Selle tulemusel loodi 2023. aastal ühine valdusettevõtte Tallinnas ja seati eesmärgiks vähendada fossiilkütuste kasutamist alla 10% taseme kiirendatud tempos aastaks 2027. Seatud eesmärgi saavutamiseks on pöördeline 2026. aasta, mil viime lõpule uute tootmisvarade jaoks kavandatud investeeringud, peamiselt Paljassaare energiakompleksis, aga ka mujal.

Üks peamine fookusvaldkond on tööstuslike soojuspumpade kasutamine võrkudesse antava soojuste tootmiseks. Soojuspumpad, mis töötavad alakasutatud taastuvate energiaallikatega, nagu ümbritseva keskkonna energia ja heitsoojus, võimaldavad Utilital asendada fossiilkütustel põhinevaid katlamaju taastuvenergia lahendustega, suurendades ühtlasi energiasäästu ja kasutades ära sektorite sidumise eeliseid. Kuna küttesektor moodustab peaaegu poole kogu Euroopa Liidu energiatarbest, siis süsinikuheite vähendamine selles sektoris aitab oluliselt kaasa keskkonnanäesmärkide saavutamisele ning energiajulgeoleku ja energia taskukohasuse parandamisele.

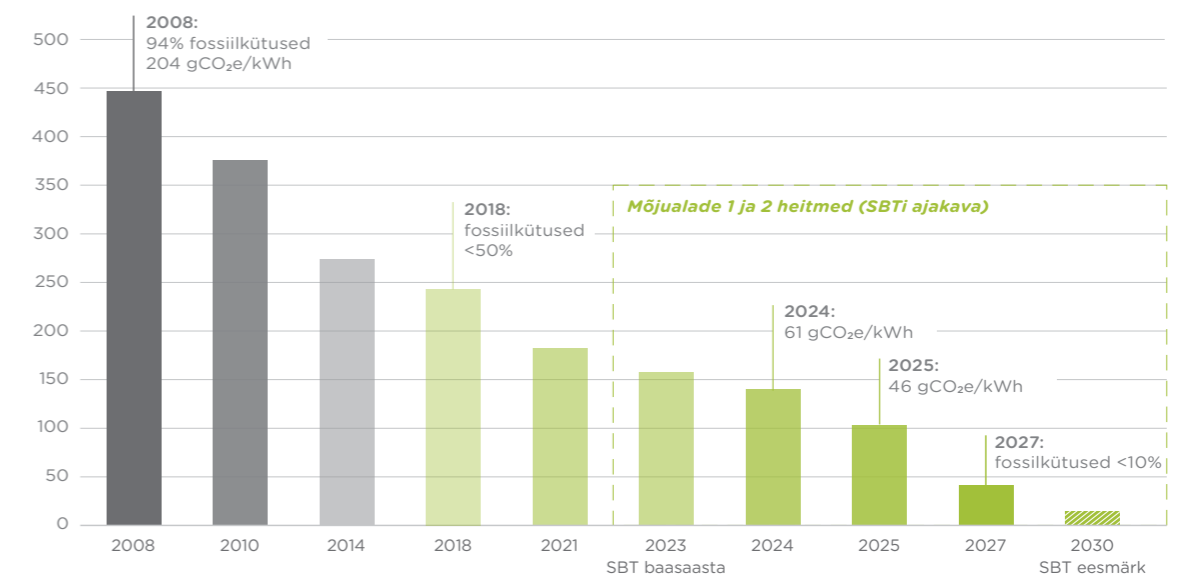
Utilitas mõeldab ja annab igal aastal aru oma edusammudest süsinikuneutraalsuse saavutamisel. Kaugkütte ja -jahutuse süsinikuintensiivsus Utilitase võrkudes on oluline

süsinikuheite vähendamise mõõdik, mis kajastab kaugkütte- ja kaugjahutusvõrkude koguheitete mõju Utilitase lõpptarbijate vaatenurgast.

Juba niigi madalat süsinikuheite taset (61 gCO₂e/kWh aastal 2024) suutis Utilitas 2025. aastal vähendada tasemele 46 gCO₂e/kWh tänu varade väga headele operatiivtulemustele ja soojematele talveilmadele. Edasist olulist vähendamist on oodata 2027. aastal, kui kiirendatud investeerimiskava on lõpule viidud. Utilitase süsinikuheite vähendamise eesmärgid (vähendada mõjualade 1 ja 2 heidet 90% aastaks 2030 ning vähendada mõjuala 3 heidet 60% aastaks 2033, mõlemad võrreldes võrdlusaastaga 2023) on saanud kinnituse teaduspõhiste eesmärkide algatuselt (Science Based Targets initiative ehk SBTi), mis on usaldusväärsete kliimameetmete võrdlusaluseks kogu maailmas. Kinnitus näitab, et meie pühendumus aitab sisuliselt kaasa üleilmse soojenemise piiramisele 1,5 °C-ni, nagu sätestati 2016. aastal Pariisi kokkuleppes.

Kuigi Utilitas jätkab oma tegevuse käigus tekkiva süsinikuheite vähendamist, on meie taastuvelektri tootmise positiivne käejälg juba suurem kui meie süsinikujalajalg. 2025. aastal moodustas tegevusest tulenev CO₂-heide kokku 108 tuhat tonni, samas kui välditud heide ulatus 200 tuhande tonnini (2024: vastavalt 143 tuhat tonni ja 228 tuhat tonni).

Utilitase toodetud ja võrku antud taastuvelektri abil väheneb vajadus fossiilse elektrienergia järele ning seetõttu alaneb elektritarbimisega seotud üldine heitkogus Eestis. See mõju on eriti märkimisväärne, kuna Eesti on praegu endiselt Euroopa kõige süsinikumahukam elektritootja, kui mõõta CO₂ grammides kWh kohta (vt joonis 6 lk 19). Lisaks keskkonnajalajälje vähendamisele suurendab fossiilkütuste asendamine säästvate kohalike alternatiividega energiasõltumatust ja julgeolekut ning muudab hinnad stabiilsemaks ja taskukohasemaks. Utilitas on seadnud eesmärgiks viia fossiilkütuste kasutamine miinimumini ja on pühendunud taastuvenergia tootmisvõimsuste suurendamisele ja kõigi kaugküttevõrkude üleviimisele taastuvatele alternatiividele. Tipunõudluse saab katta biogaasi, elektrikatelde või uute taastuvenergia tehnoloogiate, näiteks vesiniku ja e-kütuste abil, kui need on kättesaadavad, või kompenseerida tasakaalustamissüsteemi kaudu, mille puhul Utilitas jälgib pidevalt asjakohaste regulatsioonide ja võimaluste arengut. Igal juhul kavatses Utilitas hoida oma positiivset käejälge ja tarnida võrku rohkem megavatt-tunde taastuvenergiat, kui soojuste tootmiseks kasutatavates tipukoormuse kateldes tarbitakse.



Joonis 11. Aastatel 2008–2021 sisaldavad heitkogused sisseostetud soojuste (maagaasi) heitmeid, mis on arvestatud mõjuala 3 alla



KESTLIKKUS- ARUANNE

Utilitasel on Eesti energiasektoris väga oluline roll: ettevõtte varustab kaugküttega enam kui kolmandikku kohalikest tarbijatest, toodab taastuvelektrit ja pakub kaugjahutust. Elutähtsa teenuse osutajana on kontsern pühendunud kestliku majanduse edendamisele, luues pikaajalist väärtust ning ühtlasi vähendades oma keskkonna- ja sotsiaalset mõju.



ÜLDINE AVALIKUSTATAV TEAVE

KOOSTAMISE ALUSED

Utilitase strateegia aluspõhimõtted on töökindlus, kohanemisvõime ja kestlikkus. Integreerides kestlikkusega seotud kaalutlused igasse otsusesse ning rakendades uuendusi ja vastutustundlikke tegutsemistavasid, tagab Utilitas, et suudab ka tulevikus pakkuda puhtaid, tõhusaid ja toimepidevaid energialahendusi.

Arvestades oma kaalukat rolli ja mõju Baltimaade energiasektoris, on Utilitas otsustanud jätkata oma pikaajalist vabatahtliku kestlikkusaruandluse tava, vaatamata Euroopa Liidu nn Omnibus-paketiga vastu võetud muudatustele. Kontsern mõistab läbipaistvuse säilitamise, sidusrühmade usalduse tugevdamise ja turul võrreldavuse tagamise väärtust.

Utilitas jätkab Euroopa Liidu äriühingute kestlikkusaruandluse direktiivi (CSRD) ja asjakohaste Euroopa kestlikkusaruandluse standardite (ESRS) põhiaspektide rakendamist koos Euroopa Liidu taksonoomiaga. Kestlikkusaruanne hõlmab kogu kontserni ja selle ulatus on sama, mis konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandel.

Kestlikkusaruande eesmärk on anda ülevaade sellest, kuidas Utilitas juhib oma ärimudeli ja otsustusprotsesside kaudu kontserni keskkonna-, sotsiaalseid ja juhtimisega seotud mõjusid, riske ja võimalusi.



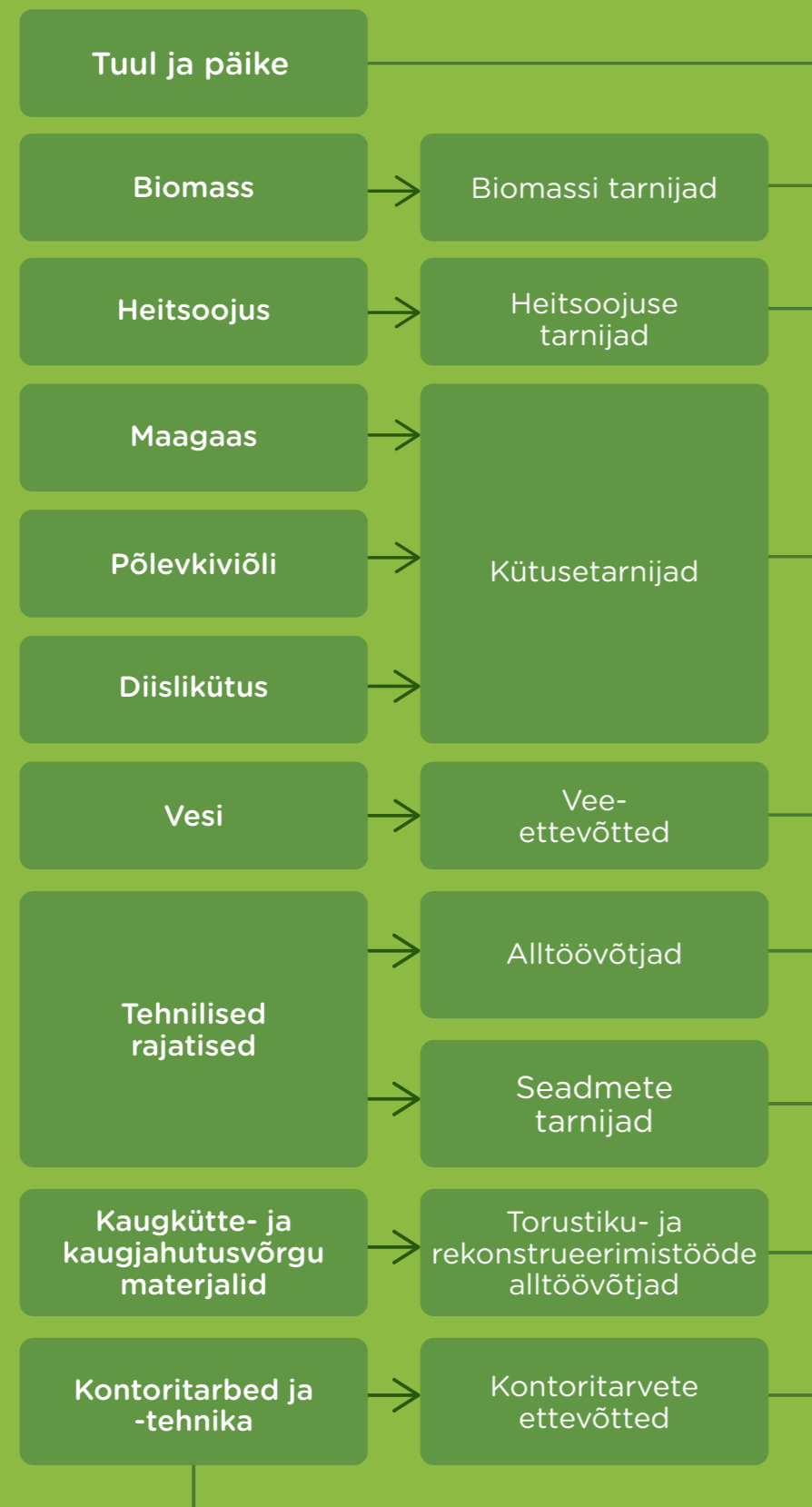
SIDUSRÜHMAD

Utilitas arvestab otsustusprotsessis erinevate sidusrühmade arvamusega ja kaasab neid regulaarselt, et ajakohastada oma kavasad kooskõlas muutuvate ootustega. Haldus-, juhtimis- ja järelevalveorganeid hoitakse kursis peamiste sidusrühmade ootuste ja seisukohtadega pideva teabevahetuse, igapäevase tegevuse ja korrapäraste kohtumiste kaudu. Selline lähenemisi viis tagab, et sidusrühmade arvamust võetakse arvesse õigel ajal ja tulemuslikult, ilma ametliku protsessita.

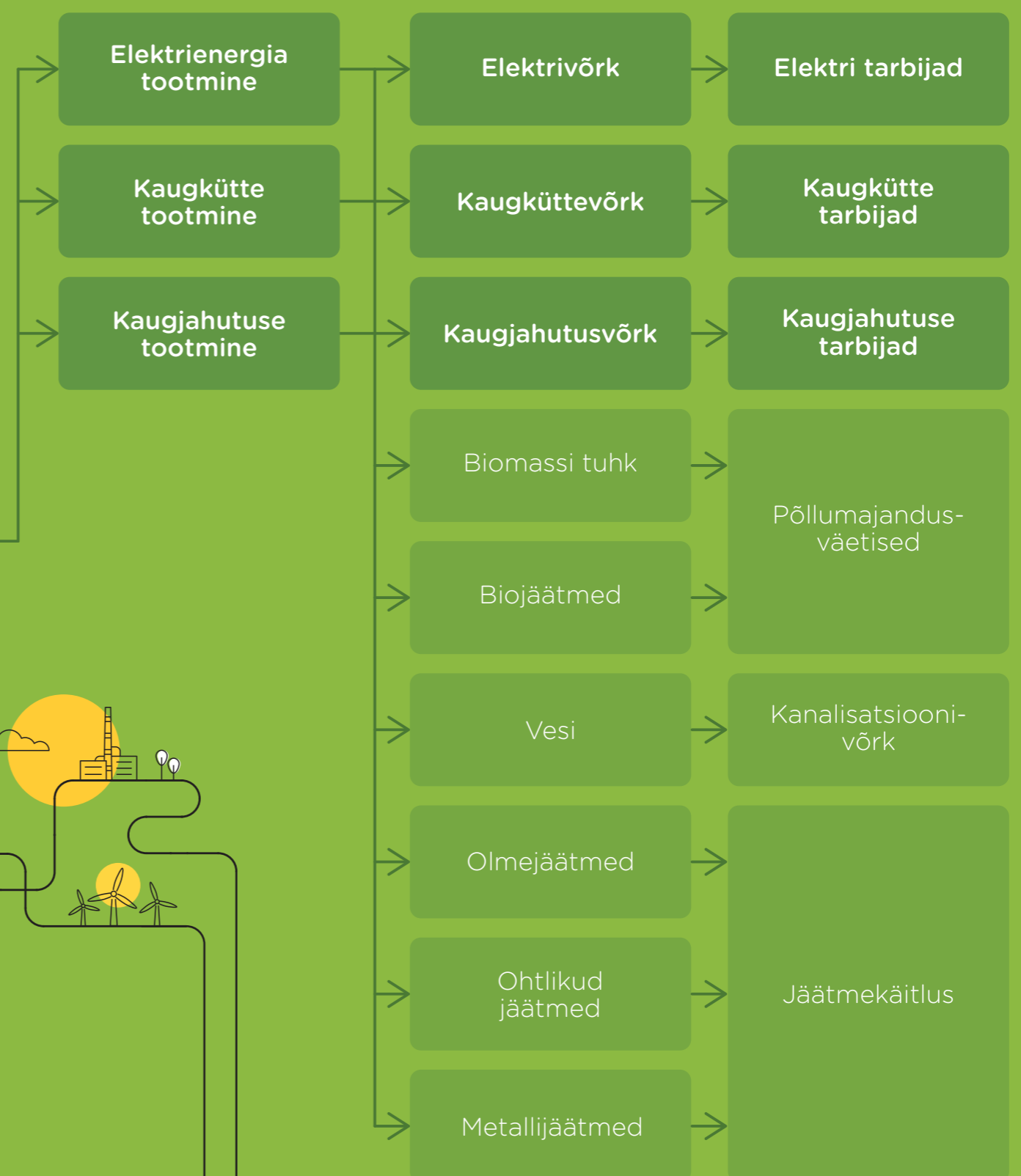
Sidusrühm	Olulisemad huvid	Kaasamise viis
Omanikud, investorid	<ul style="list-style-type: none"> Finants- ja mainehuvi 	Iga-aastane ja igakuine aruandlus, juhatuse ja nõukogu koosolekud ja korrapärased juhtkonna koosolekud strateegia arutamiseks
Tarbijad	<ul style="list-style-type: none"> Mõistlik hind Varustuskindlus Mugavus Väike süsinikujalajalg 	Klientide rahulolu- ja avaliku arvamuse uuringute läbiviimine, et hinnata rahulolu kaugkütteteenusega ja saada teavet selle kohta, kuidas Utilitast kui teenuseosutajat ja taastuenergia tootjat tajutakse
Rahastajad	<ul style="list-style-type: none"> Kestlik ja vastutustundlik juhtimine Stabiilsed ja prognoositavad finantstulemused Tootlik, kestlik, loodussõbralik ja uuenduslik ettevõtte 	Korrapärane igapäevane teabevahetus rahastajatega ja aastaaruannete esitamine, et olla läbipaistev, anda ajakohastatud teavet finantstulemuste, kestlikusalgatuste ja strateegiliste eesmärkide kohta ning tagada vastavus investorite ootustele ja regulatiivsetele nõuetele
Avalik sektor, sh omavalitsused ja järelevalveasutused, valdkondlikud, kestlikkus- ja kodanikuühendused, kohalikud kogukonnad, teadusasutused ja eksperdid	<ul style="list-style-type: none"> Taskukohased ja õiglased hinnad tarbijatele Kestlik ja vastutustundlik juhtimine Kliimamuutuste leevendamine ja nendega kohanemine Partnerlus ja koostöö Tegevuse ohutus Panus riiklikesse energiaeesmärkidesse Uuenduslik eestvedaja energiasektori kestlikkuse ja teadlikkuse vallas 	Korrapärane igapäevane tootmise ja taastuenergiaga seotud teabe avaldamine mitmesuguste kanalite, sh uudiskirjade, meedia ja aastaaruannete kaudu ning konkreetsem dialoog, et jagada teavet käimasolevate projektide kohta ja mõista nendega seotud ootusi
Kinnisvaraarendajad, ehitusettevõtted, hoonete haldurid, tarnijad ja alltöövõtjad	<ul style="list-style-type: none"> Partnerlus ja koostöö Mõistlik energiahind Varustuskindlus Keskonnasõbraliku ja säästva energia pakkumine Väike süsinikujalajalg Tehniliselt pädev partnerlus Õiglane ja võrdne kohtlemine Pikaajalised ärisuhted 	Ettevõtetevaheline otsesuhtlus teenuste sujuva osutamise tagamiseks
Töötajad	<ul style="list-style-type: none"> Head töötingimused, töötajate motiveerimine Õiglased palgad Ohutu töökeskkond Hea mainega stabiilne ja vastutustundlik tööandja Kaasamine Koolitused Teadlikkuse tõstmine 	Töötajate pühendumusuringud, infopäevad ja mitmesugused meeskonnaüritused, et saada ülevaade Utilitase tegelikust ja võimalikust mõjust töötajatele ning mõista nende ootusi
Ühiskond ja meedia	<ul style="list-style-type: none"> Avatus koostööks Hea maine Energiasektori arvamusi liider 	Meedia igapäevane jälgimine, et olla kursis üldsuse hoiakute ja esilekerkivate suundumustega, samuti asjakohaste teemadega, mis võivad mõjutada Utilitase tegevust ja mainet või regulatiivset keskkonda
Looduskeskkond	<ul style="list-style-type: none"> Looduskeskkond mõjutab Utilitast ressurside kättesaadavuse kaudu ning ettevõtte igapäevane tegevus mõjutab looduskeskkonda 	Kontserni keskkonnanäitajate ning viimaste teadusavastuste ja parimate tehnoloogiliste lahenduste jälgimine, et leida viise, kuidas Utilitas saaks kaasa aidata looduskeskkonna heaolule

ÄRIMUDEL JA VÄÄRTUSAHEL

SISEND



TOOTED JA KÕRVALSAADUSED



OLULISED MÕJUD, RISKID JA VÕIMALUSED

Järgmises tabelis on esitatud kokkuvõtte olulistest mõjudest, riskidest ja võimalustest, mida on üksikasjalikult kirjeldatud keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimisaspekte käsitlevates peatükkides.



- Keskkonnateemad
- Sotsiaalteemad: oma töötajaskond
- Sotsiaalteemad: töötajad väärtusahelas
- Sotsiaalteemad: kliendid
- Juhtimine
- Võimalused
- △ Riskid

7 MEIE MEETMETE VALDKONDA

KESKKONNAMÕÕDE



1 Kliima ja heitmed

- Süsinikneutraalne kütte- ja jahutusvarustus hiljemalt 2030. aastaks
- Taastuvate energiaallikate osakaalu suurendamine energiatootmises
- Positiivne käejälg roheelektrist - klientide välditud heitkogused on suuremad kui Utilitase tegevusega kaasnevad mõjualade 1, 2 ja 3 heitkogused



2 Ressursikasutus ja tõhusus

- Kaugkütte- ja kaugjahutusvõrgud on tõhusad ELi direktiivi tähenduses
- Ülitõhus tootmine (tõhusus üle 85%, sh suitsugaasipesuriga ligi 100%)



3 Elurikkus ja ökosüsteemid

- 100% biomassist hangitakse lokaalselt
- 100% hangitud biomassist saadakse sertifitseeritud tarnijatelt



SOTSIAALNE MÕÕDE



4 Ohutu töökoht

- Mitte ühtegi tööõnnetust



5 Töötajate kaasamine

- Töötajate pühendumuse ja rahulolu kõrge määr
- Mitmekesised meeskonnad ja sooline tasakaal
- Talentide hoidmine - töäjõu vabatahtlik volulavus alla 5%



6 Kvaliteetsed teenused klientidele

- Varustuskindlus klientidele
- Kliendirahulolu kõrge määr
- Kliendibaasi suurendamine

JUHTIMISMÕÕDE



7 Vastutustundlik juhtimine ja kogukonna kaasamine

- Kehtestatud on asjakohased varade, tegevuse ja vastutustundliku juhtimise meetmed
- Töötatakse välja taksonoomiaga kooskõlas olev aruandlus
- Omatakse kehtivaid ja uuendatud ISO 9001, 14001 ja 45001 ning roheline kontori sertifikaate
- Hinnapoliitika on jätkuvalt

OLULISUSE HINDAMISE PROTSESS

Utilitas alustas oma esimest Euroopa kestlikkusaruandluse standardite (ESRS) ja EFRAGi juhendite kohast kahese olulisuse analüüsi protsessi 2023. aastal ning viis selle lõpule 2024. aastal. Hindamine toimus järgmises kolmes etapis, mida järgiti 2025. aastal ja kasutatakse ka edaspidi hindamise iga-aastasel ülevaatusel:

1
ETAPP

Kestlikkusaspektide kaardistamine

Kontserni majandustegevuse ja strateegiliste prioriteetide alusel määrati kindlaks Utilitase jaoks olulised ESRS 1-s loetletud teemad ja alateemad. Teatud teemad ja alateemad, mida peeti ebaoluliseks, jäeti edasisest käsitlusest välja.

2
ETAPP

Mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemine

Tehti kindlaks mõjud, riskid ja võimalused, mis seoti asjakohaste kestlikkusaspektidega, võttes arvesse, kuidas Utilitase tegevus aitab mõjudele kaasa või on riskidest ja võimalustest mõjutatud. Hindamisel arvestati kogu maailmas, Euroopas ja Eestis valitsevaid suundumusi ning kasutati ka sisedokumente.

3
ETAPP

Olulisuse hindamine

Tuginedes konsultatsioonidele kontserni enda ekspertidega ja väliste sidusrühmade kaasamise kaudu saadud tagasisidele, hinnati tegelike mõjude olulisust nende tõsiduse alusel ning potentsiaalsete mõjude olulisust nende tõsiduse ja tõenäosuse alusel. Riskide ja võimaluste olulisust hinnati nende tõenäosuse ja suuruse alusel.



Ajaperspektiivid

Lühike – kuni 1 aasta
Keskmine – 2-5 aastat
Pikk – üle 5 aasta

ALLIKAD JA SIDUSRÜHMAD KAASAMINE

Kahese olulisuse hindamine viiakse läbi koostöös sisemiste ekspertidega, sealhulgas tehniliste, finants-, keskkonna- ja personalispetsialistidega, ning võttes arvesse kontserni poolt varem kasutatud keskkonna- ja riskihindamisi, mille hulka kuuluvad:

- ISO juhtimissüsteemi dokumendid, korrad ja sise-eeskirjad
- ISO standardites käsitletud peamised keskkonnaaspektid
- finants- ja tegevusriskide register

Sidusrühmade aktiivseks kaasamiseks kahese olulisuse hindamise eesmärgil tuginetakse Utilitase korrapäraselt läbiviidavatele või varem läbiviidud kaasamistegevustele, mille hulka kuuluvad:

- tarbijaid ja mõjutatud kogukondi hõlmavad kliendirahulolu uuringud
- töötajate rahulolu-uuringud
- tarnijate kestlikkuselase tegevuse uuringud
- inimõiguste poliitika väljatöötamiseks läbi viidud töötajate küsitlused ja töötoad

Tulevaste tööjõuga seotud riskide ja võimaluste hindamine põhineb Maailma Majandusfoorumi 2023. aasta aruandel, mis käsitleb töötajate ja tööandjatega seotud üldisi arengusuundumusi. Seda aruannet peetakse endiselt suures osas kohaldatavaks.

KLIIMARISK JA TOIMEPIDEVUS

Kahese olulisuse hindamise ja taksonoomiaga kooskõla hindamise käigus analüüsis Utilitas 2023. aastal oma füüsilisi kliimariske, kasutades selleks kliimastenaariume, mis on kooskõlas valitsustevahelise kliimamuutuste eksperdirühma (IPCC) viiendas hindamisaruandes esitatud kõrge heitmetaseme arengusuundadega (RCP6.0 ja RCP8.5). Nende stsenaariumide kohaselt on CO₂ kontsentratsioon aastaks 2100 vastavalt 670 ppm ja 936 ppm, mis toob kaasa temperatuuri tõusu vastavalt 3 °C ja 4,5 °C võrra.


2024. aastal vaatas Utilitas oma varasema hinnangu IPCC kuuenda hindamisaruande stsenaariumide alusel üle. Kuuendas hindamisaruandes peetakse pessimistlikku stsenaariumi RCP8.5 ja selle ajakohastatud vastet SSP5-8.5 üha ebatõenäolisemaks. Stsenaariumis RCP5-8.5 prognoositakse aastaks 2100 soojenemist vahemikus -3,9-6,1 °C, mis on hiljutisi poliitikamuudatusi ja tehnoloogilisi arenguid arvesse võttes ebatõenäoline. Seda stsenaariumi peetakse praegu pigem ülemiseks piiriks kui kõige tõenäolisemaks tulevikuolukorraks.

Seetõttu kasutati kliimaprognooside lähtealusena keskmiselt kõrge heitmetaseme arengusuunda SSP2-4.5, millele toetudes eeldati järgnevat.


- Sotsiaalmajanduslikud suundumused: areng ja sissetulekute kasv on ebaühtlane – mõned riigid teevad suuri edusamme ja teised jäävad maha. Ülemaailmsed ja riiklikud institutsioonid töötavad kestliku arengu eesmärkide nimel, kuid edasimineku on aeglane.
- Energia ja heitmed: toimub järkjärguline üleminek säästvatele energiaallikatele, kuid fossiilkütused moodustavad ka edaspidi olulise osa energiaallikate jaotuses. Heitmed saavutavad tippnõuet umbes sajandi keskpaigas ja seejärel vähenevad, mille tulemusel stabiliseerub kiirgussund 2100. aastaks 4,5 W/m² juures.
- Hindamise tulemusi on üksikasjalikumalt kirjeldatud peatükis „Kliimamuutused“.


KESKKONNAMÕJU



Oluline mõju, risk või võimalus	Päritolu	Ajaperspektiiv*	Näitajad
E1 Kliimamuutused 			
Tegelik positiivne mõju	Taastuvenergia osakaalu suurendamine Eestis, et aidata saavutada riiklikke kasvuhoonegaaside heite vähendamise eesmärgi	Enda tegevus	Kõik
			Taastuvate energiaallikate osakaalu suurendamine energiatootmises 2025: 78%** (2024: 70%*** taastuvenergia tootmine) ELi direktiivide mõistes tõhusad kaugkütte- ja kaugjahutusvõrgud 2025: saavutatud kõikides võrkudes (2024: saavutatud kõikides võrkudes)
Tegelik positiivne mõju	Kogu kasutatav elektrienergia on kaetud taastuvenergia sertifikaatidega. Kontsern toodab elektrienergiat enda tarbeks ja elektrivõrku üksnes taastuvatest allikatest: tuulest, biomassist ja päikeseenergiast.	Enda tegevus	Kõik
			Positiivne käejälg roheelektrist 2025: välditud CO ₂ heitkogused (200 tuhat tonni) > tegevusega kaasnevad CO ₂ heitkogused (108 tuhat tonni) (2024: saavutatud)
Tegelik negatiivne mõju	Fossiilkütuste kasutamine	Enda tegevus	Kõik
Võimalus	Taastuvenergia tootmise laiendamine	Enda tegevus	Kõik
			Süsinikuneutraalne soojus- ja jahutusvarustus aastaks 2030 2025: 46 gCO ₂ e/kWh võrgu süsinikuheitmeid (2024: 61 gCO ₂ e/kWh võrgu süsinikuheitmeid)
Võimalus	Kaugjahutuse pakkumine	Enda tegevus	Kõik
Risk	Süsinikuneutraalsuse kava täitmise edasilükkumine	Enda tegevus	Pikk
Risk	Elektrikatkestused ja varustuskindluse vähenemine äärmuslike kliimasündmuste tõttu	Enda tegevus, väärtusahela eelnevad etapid	Kõik
			Teenuse kättesaadavus 2025: kaugkütte keskmine kättesaadavus elektrikatkestuste arvu alusel 99,98% (2024: 99,99%)

E2 Saastus 			
Tegelik positiivne mõju	Kaugküte on linnakeskkonnas parim võimalik lahendus, kuna selle õhusaaste on kohalike küttelehendustega võrreldes palju väiksem	Enda tegevus	Kõik
Tegelik negatiivne mõju	Õhusaaste käitistest	Enda tegevus	Kõik
Võimalus	Kaugküte kättesaadavuse laiendamine linnakeskkonnas	Enda tegevus	Kõik
Risk	Heite piirnormide rikkumine	Enda tegevus	Pikk
			Heite vähendamine keskkonnamõjude haldamise kaudu, heite vähendamise seadmete kontroll ja hooldus, heitkoguste pideva ja regulaarse mõõtmise tulemused

Oluline mõju, risk või võimalus	Päritolu	Ajaperspektiiv*	Näitajad
E3 Vee- ja mereressursid 			
Tegelik negatiivne mõju	Märkimisväärne veekasutus tootmisprotsessides, kuna vesi ringleb kaugküttevõrgus ja tootmissüsteemides	Enda tegevus	Kõik
			Aastaks 2035 vahetatakse Tallinnas võrguvett ainult kord aastas 2025: 1,6 korda (2024: 1,9 korda)
Võimalus	Kaugküttevõrgu renoveerimine võrgu lekete vähendamiseks, veeressursi taaskasutamise ja veetarbimise vähendamise	Enda tegevus	Kõik
			100% renoveeritud kaugküttevõrk aastaks 2034 2025: 75,7% (2024: 72,5%)
Risk	Sõltuvus veega varustajatest, sest vesi on soojuse ülekandmiseks äärmiselt oluline ressurss	Enda tegevus, väärtusahela eelnevad etapid	Kõik
			Kehtestatud on hädaolukorra lahendamise kava

E4 Elurikkus ja ökosüsteemid 			
Tegelik negatiivne mõju	Koostootmisjaamades ja katlamajades kasutatakse puitu, mis on aeglaselt taastuv loodusvara	Väärtusahela eelnevad etapid	Kõik
			100% biomassist vastab ELi taastuvenergia direktiivis RED II määratletud kestlikkuskriteeriumidele 2025: saavutatud (2024: saavutatud) 100% biomassist on saadud kohalikest ja sertifitseeritud allikatest 2025: saavutatud (2024: saavutatud)
Risk	Kestlikkusnõuete rikkumine tarneahelas	Väärtusahela eelnevad etapid	Kõik
			Välisauditid on edukalt läbi viidud
Risk	Puidutarned katlamajadesse seiskuvad või muutuvad ebakorrapäraseks, ohustades varustuskindlust	Väärtusahela eelnevad etapid	Kõik
			Kehtestatud on hädaolukorra lahendamise kava ning olemas on alternatiivsed kütused ja piisavad varud

* Ajaperspektiiv - **Lühike:** kuni 1 aasta / **Keskmine:** 2-5 aastat / **Pikk:** üle 5 aastat / **Kõik:** kõik ajaperspektiivid
 ** 79% koos Utilitas Windiga
 *** 72% koos Utilitas Windiga

EUROOPA LIIDU TAKSONOOMIA

Euroopa Liidu taksonoomiamäärus on klassifitseerimissüsteem kestlike investeeringute soodustamiseks, määrates kindlaks, millised majandustegevused aitavad kaasa liidu roheleppes keskkonnamärgide saavutamisele. Määrusega kehtestatakse teaduspõhised tulemuslikkuse kriteeriumid ja teatud liiki ettevõtetele aruandekohustus, mis tähendab, et ettevõtted peavad avaldama, millises ulatuses on nende käive, kapitali- ja tegevuskulud seotud taksonoomiamääruse kohaselt kestlike tegevustega. Taksonoomiamääruses eristatakse kolme liiki tegevusi: keskkonnamärgide saavutamise olulise panuse andvad tegevused, keskkonnamõju vähendamist toetavad tegevused ning üleminekutegevused (tegevused, mille puhul kasvuhooenergia heitkogused on tööstusharu keskmisest tunduvalt madalamad).

Utilitas ei kuulu ettevõtete hulka, kes on kohustatud avaldama taksonoomiaga seotud teavet. Sellele vaatamata on astunud samme äritegevuse hindamiseks seoses taksonoomiamäärusega juba alates 2022. aastast. Eesmärk on olla läbipaistev kontserni panuse suhtes roheleppes eesmärkide saavutamise ja suurendada võrreldavust turul.

Enamik kontserni tegevusi, mis on taksonoomias käsitletud, on vähese süsinikuheitega tegevused, mis seetõttu kuuluvad tegevuste hulka, mis aitavad märkimisväärselt kaasa kliimamuutuste leevendamisele. Tõhusas kaugkütte- ja kaugjahutussüsteemis fossiilsetest gaaskütustest soojus-/jahutusenergia tootmine on üleminekutegevus.

PÕHIMÕTTE „EI KAHJUSTA OLULISELT“ KRITEERIUMID

Utilitas hindas 2023. ja 2024. aastal kõigi taksonoomias käsitletud tegevuste vastavust põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ kriteeriumidele ja teeb seda ka järgnevatel aastatel. Hindamise raames analüüsiti kliimariske ja selle tulemused on esitatud kestlikkusaruande peatükis „Kliimamuutused“.

Muude keskkonnamärgidega seoses tagab Utilitas, et tema kaugküttevõrk töötab vett saastamata, ning teeb tihedat koostööd kohalike vee-ettevõtetega. Ringmajanduse mõtmes tagatakse „ei kahjusta oluliselt“ põhimõtte järgimine sellega, et kasutatakse vastupidavaid ja suures osas taaskasutatavaid tuulikuid. Saastuse vältimise meetmed on kooskõlas Euroopa Liidu direktiivide ja parimat võimalikku tehnikat käsitlevate järeldustega heite ja müra piirnormide kohta. Elurikkuse kaitsmiseks arendatakse projekte väljaspool tundlikke piirkondi, täidetakse asjakohaste keskkonnalubade nõudeid ja rakendatakse leevendusmeetmeid.

MINIMAALSED KAITSEMEETMED

Utilitas tagab ausa konkurentsi, järgides Konkurentsiameti kehtestatud soojuse piirhinna kooskõlastamise juhendeid, millega tagatakse tarbijatele võimalikult madalad kulud. Kontsern järgib täiel määral maksuseadusi, korruptsioonivastaseid põhimõtteid ja läbipaistva hankemenetluse nõudeid ning vastutustundlikkuse edendamiseks on kehtestatud

tõhus rikkumistest teatamise süsteem. Neid aspekte on üksikasjalikumalt kirjeldatud kestlikkusaruande peatükkides „Tarbijad ja lõppkasutajad“ ning „Juhtimine“.

Utilitas rakendab oma ISO standarditele vastava juhtimissüsteemi kaudu ka kogu kontserni hõlmavat inimõiguste, mitmekesisuse, kaasamise ja võrdse kohtlemise poliitikat. See on kooskõlas kohalike seaduste ning peamiste rahvusvaheliste raamistikega, sealhulgas Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni (ÜRO) inimõiguste ülddeklaratsiooni, ÜRO globaalse kokkuleppe, ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete, Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni (ILO) töö põhimõtete ja -õiguste deklaratsiooni ning OECD suunistega rahvusvaheliste ettevõtetele. Kõnealune poliitika edendab mitmekesist, kaasavat ja võrdset töökultuuri, tööohutust, eetilist äritegevust, vastutustundlikku tarneahela juhtimist ning selgeid protseduure rikkumistest teatamiseks. Märgitud suuniste kohaldamine on võimaldanud Utilitasel liigitada suure osa oma tegevustest taksonoomiaga kooskõlas olevaks.

ARVESTUSMEETOD

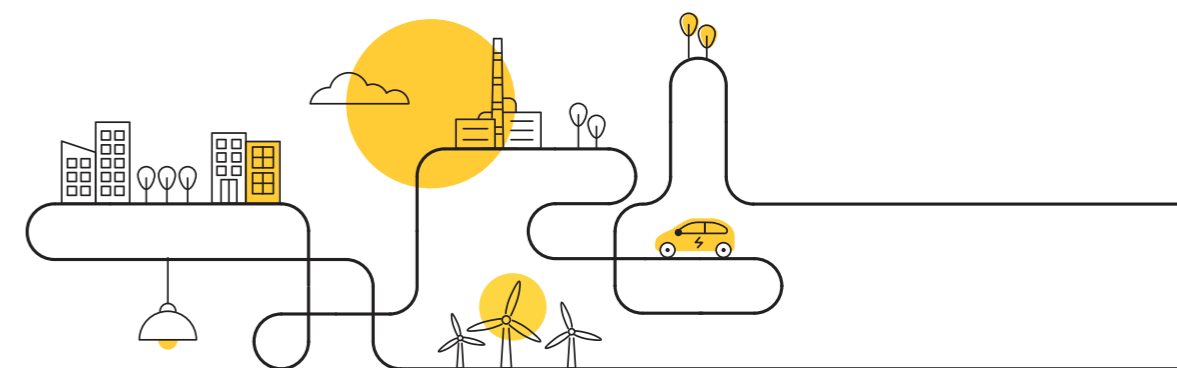
Peamised tulemusnäitajad on arvatud järgmiste valemite alusel:

- Käibe osakaal = taksonoomiaga kooskõlas olev käive / kogukäive
- Kapitalikulude osakaal = taksonoomiaga kooskõlas olevad kapitalikulud / kapitalikulud kokku
- Tegevuskulude osakaal = taksonoomiaga kooskõlas olevad tegevuskulud / taksonoomiakohased tegevuskulud

Käibe osakaalu arvutamisel arvestati tabelis loetletud tegevuste käive lugejasse ja kontserni netokäive nimetajasse. Kapitalikulude osakaalu arvutamisel võeti arvesse peamisi investeeringuid kestlikesse ja rohelistesse tegevustesse, näiteks uutesse taastuvenergia tootmise seadmetesse ja heitsoojust kasutavatesse soojuspumpadesse. Need investeeringud arvestati lugejasse ja teabe avalikustamise delegeeritud määruse kohased kapitalikulud kokku nimetajasse.

Tegevuskulude osakaalu arvutamisel tähistab lugeja kõiki remondi- ja hoolduskulusid, IT-hoolduskulusid, rendikulusid ja muid tegevuskulusid, mis on seotud taksonoomiaga kooskõlas olevate tegevustega seotud varade või protsessidega. Nimetaja hõlmab kõiki tegevuskulusid, nagu on näidatud teabe avalikustamise delegeeritud määruses. Aruandlussüsteemi piirangute tõttu ei kaasatud tegevuskulude arvestusse tööjõukulusid.

Arvestuse tulemusel oli 2025. aastal 96% Utilitase käibest, 97% kapitalikuludest ja 87% tegevuskuludest seotud taksonoomiaga kooskõlas olevate tegevustega. See näitab tugevat kooskõla Euroopa Liidu roheline taksonoomiaga ja rõhutab kontserni selget strateegilist fookust rohelistele tegevustele ja investeeringutele kooskõlas Euroopa Liidu kliimaeesmärkidega.



Taksonoomiaga kooskõlas olevad tegevused	Taksonoomia kood	Keskonnaeesmärk	Absoluutne käive tuhandetes eurodes	Käibe osakaal	Absoluutsed kapitalikulud tuhandetes eurodes	Kapitalkulude osakaal	Absoluutsed tegevuskulud tuhandetes eurodes	Tegevuskulude osakaal
Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	4.1	D35.11, F42.22	458	0,2%	104	0,1%	28	0,3%
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	4.3	D35.11, F42.22	7 251	3%	37	0,04%	651	8%
Kaugkütte/-jahutuse jaotus	4.15	D35.30	81 066	35%	51 184	52%	958	11%
Soojus- ja elektrienergia koostootmine bioenergiast	4.20	D35.11, D35.30	84 565	36%	1 627	2%	2 825	33%
Soojusenergia tootmine bioenergiast	4.24	D35.30	6 186	3%	459	0,5%	653	8%
Soojusenergia tootmine heitsoojusest	4.25	D35.30	19 226	8%	1 093	1%	760	9%
Elektriliste soojuspumpade paigaldamine ja käitamine	4.16	D35.30, F43.22	0	0%	31 256	32%	0	0%
Tõhusas kaugkütte- ja kaugjahutussüsteemis fossiilsetest gaaskütustest soojus-/jahutusenergia tootmine*	4.31	D35.30	24 567	11%	6 314	6%	1 343	16%
Soojus- / jahutusenergia tootmine roheelektrist**			472	0,2%	2 785	3%	248	3%
Kokku (A.1)			223 791	96%	94 859	97%	7 466	87%
B. Taksonoomias käsitlemata tegevus			8 235	4%	3 132	3%	1 077	13%
Kokku (A + B)			232 027	100%	97 991	100%	8 543	100%

* Tõhusas kaugkütte- ja kaugjahutussüsteemis fossiilsetest gaaskütustest soojus-/jahutusenergia tootmist loetakse üleminekutegevuseks.

** Soojus-/jahutusenergia tootmine roheelektrist hõlmab kaugjahutuse tootmist, mis on tehniliselt võrreldav taksonoomias käsitletud tegevusega 4.25 „Soojusenergia tootmine heitsoojusest“.

KESKKONNAJUHTIMINE

Utilitas tegutseb tervikliku juhtimissüsteemi alusel ning kõigile olulistele kestlikkusaaspektidele annab strateegilise suuna keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimisalane (ESG) raamistik aastani 2035. Igapäevane keskkonnujuhtimine toimub kooskõlas riiklike keskkonnuarude ja ISO 14001 alusel sertifitseeritud juhtimissüsteemiga, mida auditeeritakse regulaarselt. Poliitikaid rakendatakse ka tarneahela järjepideva jälgimise ja kontrollimise ning hanke-nõuete ülevaatamise kaudu.

Taastuvenergia direktiivi RED II kestlikkuskriteeriumide täitmise auditid viidi lõpule 2025. aasta veebruaris ja 2026. aasta jaanuaris ning praegu tehakse ettevalmistusi RED III nõuete täitmiseks. Kuigi Valkal ei ole PEFC sertifikaati, tarnitakse kasutatav biomass PEFC põhimõtete järgimist kinnitavast ettevõttest Latvijas Valsts Meži (Läti riigimetsa majandaja), mis täidab RED II direktiivi nõudeid Läti Vabariigis.

Raamdokument	Eesmärgid	Kohaldamisala
ESG raamistik	Energiatarbimise ökoloogilise jalajälje vähendamine ressursitõhususe kaudu kõigis keskkonnamõõdetes	Kõik enda tegevused
ISO 14001 kohaselt sertifitseeritud juhtimissüsteem	Õhusaaste ja veekasutuse juhtimine ja seire	Kõik paiksed heiteallikad ja koostootmisjaamad
Keskonnaloal	CO ₂ , NO _x , SO _x , NMVOC ja tahkete osakeste heite hoidmine kehtestatud piirnormide juures või neist madalamal	Kõik paiksed heiteallikad
PEFC ¹⁴ väärtusahela standardi kohaselt sertifitseeritud juhtimissüsteem	Metsade säästev majandamine ja kasutamine sertifitseeritud biomassi kasutamise kaudu	Utilitas Eesti, Utilitas Tallinna Soojuse ja Utilitas Tallinna Elektrienergia biomassi tarneahel

Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühing on omistanud Utilitasele tõhusa kaugkütte ja tõhusa kaugjahutuse märgised. See tähendab, et kõik Utilitase kaugkütte- ja kaugjahutussüsteemid on tõhusad Euroopa Liidu energiatõhususe direktiivi (EL) 2023/1791 mõistes, mille kohaselt tuleb soojus ja jahutus toota vähemalt 50% ulatuses taastuvenergiast või 50% ulatuses heitsoojusest, 75% ulatuses koostoodetud soojusest või 50% ulatuses selliselt toodetud energia ja soojuse kombinatsioonist.



¹⁴ Metsasertifitseerimise skeemide tunnustamise programm

KLIIAMAMUUTUSED

Üle kahe kolmandiku maailma CO₂ heitest pärineb linnadest. Seetõttu on linnade energiajalajälje vähendamine kriitilise tähtsusega ning Utilitasel on selles täita oluline roll. Eesti suurima taastuvenergia tootjana ja riigi juhtiva kaugküttevõttepakub Utilitas usaldusväärset, taskukohast ja üha enam taastuvenergiat põhinevat kütet umbes kolmandikule Eesti elanikkonnast. 2025. aastal jätkas kontsern taastuvenergia tootmise laiendamist, võrgu toimepidevuse tugevdamist ja süsteemi paindlikkuse suurendamist. Need jõupingutused võimaldasid saavutada rekordilise 78% taastuvenergia osakaalu kogu portfellis. Asendades imporditud fossiilkütused kohalike taastuvate energiaallikatega, sealhulgas biomassi, tuule, päikese ja vesinikuga, toetab Utilitas riiklikke kliimaeesmärke, suurendab energiajulgeolekut ja aitab kaasa puhtamate ja säästvamate linnade loomisele ning energiavarustuse taskukohasusele.

KLIIMARISK JA TOIMEPIDEVUS

Kõik Utilitase hooned, seadmed ja rajatised on projekteeritud ja ehitatud kohaliku kliimasse sobivatena. Samuti peavad need vastu püsivatele kliimarisikidele, nagu on kindlaks tehtud Utilitase meeskonna poolt läbi viidud kliimarisiki ja haavatavuse hinnangus, mis põhineb Euroopa Komisjoni tehnilistel juhistel taristu kliimakindluse kohta ajavahemikul 2021–2027 (vt ka peatükk „[Olulisuse hindamise protsess](#)“). Lisaks üldisele riskihindamisele viiakse kõikide suuremate investeeringute puhul läbi põhjalik kliimarisikide, sealhulgas üleujutusrisiki hindamine.

Pikaajalised keskkonnamuutused, nagu temperatuuritõus, tuulemuustrite või -kiiruse muutumine või sademete hulga suurenemine, Utilitase tegevust üldiselt eriti ei mõjuta. Ükski Utilitase rajatis ei asu piirkonnas, mida ohustab tõusev mere- või sisevee tase, kuigi katlamajade läheduses, kus on halb äravool, võib esineda ajutisi üleujutusi. Ka akuutsed kliimasündmused, sealhulgas kuumalained, põuad, laviinid, maalihked ja maa vajumine, ei kujuta Utilitase tegevusele olulist ohtu. Järgmises tabelis on esitatud Utilitasele kohalduvad peamised füüsilised kliimarisikid.

Äärmuslik kliimarisik	Päikese-paneelid	Tuulepargid	Kaugküttevõrk	Koostootmisjaamad	Soojuspumbad	Heitsoojus	Fossiilsed gaaskütused	Elektri-sõidukite laadimisjaamad	Soojusenergia salvestamine
Metsatulekahjud		x							
Tornaadod	x	x		x	x	x	x	x	x
Tormid	x	x		x	x	x	x	x	x

Äärmuslikud tormid on peamine kliimaga seotud oht, mis võib mõjutada päikese- ja tuuleparke, koostootmisjaamu ja katlamaju. Nende riskide leevendamiseks kasutab kontsern ajutisi konteinerkatlamaju ja avariigeneraatoreid, et tagada elektrivarustuse taastamine kriitilistes olukordades. Suurem energiajulgeolek tagatakse tootmis- ja salvestuslahenduste mitmekesisustamisega.

Tippnõudluse rahuldamiseks on hädavajalik hoida reservvõimsusi. Probleemid, nagu ebasoodsad raietingimused väärtusahela eelnevas etapis, ajendavad otsima võimalusi stabiilsete hakkepuidu tarnete tagamiseks ja tootmisportfelli mitmekesisustamiseks.

Suurenenud nõudlus kaugjahutuse järele loob võimalusi äritegevuse laiendamiseks, kuid äärmuslik kuumus võib mõjutada elektritaristut ja töötajaid, kes töötavad katlamajades või renoveerivad kaugküttevõrke. Lisaks toetavad temperatuurikõikumised jätkuvalt investeringuid paindlikesse tootmisüksustesse ja tõhusamatesse salvestusseadmetesse.

ÜLEMINEKUKAVA

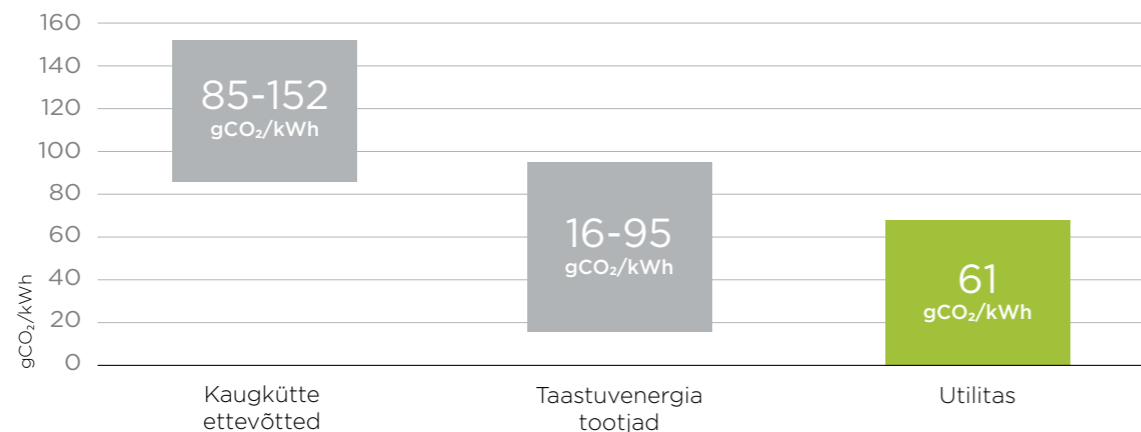
Kooskõlas Pariisi kliimakokkuleppe eesmärgiga piirata globaalset soojenemist 1,5 °C ni ja Euroopa Liidu eesmärgiga saavutada 2050. aastaks kliimaneutraalsus on Utilitas oma kliimamõju vähendamiseks rakendanud üleminekukava. Teaduspõhiste eesmärkide algatuse poolt valideeritud Utilitase kava ületab Eesti kliimakindla majanduse seaduse nõudeid ja on kontserni äristrateegia põhielement. Teaduspõhiste eesmärkide algatus on kinnitanud Utilitase püüdlusi vähendada mõjualade 1 ja 2 heitkoguseid 2023. aasta baastasemest kuni 2030. aastani vähemalt 90% võrra.

Kava täitmisel tehtud edusamme kirjeldatakse üksikasjalikumalt tegevusaruande peatükis „[Utilitase süsinikuheite vähendamise algatuse ülevaade](#)“.

■ Süsinikuheite vähendamise peamised hoovad ja 2025. aasta saavutused

Utilitase süsinikuneutraalsuse strateegia põhineb kahel sambal: taastuvenergia kasutamisel ja energiatõhususe suurendamisel erinevate meetmete abil. Selle lähenemisviisi eesmärk on vältida põhivaradega seotud tulevase heitkoguseid ja tagada kooskõla kasvuhooonegaaside vähendamise eesmärkidega. Kuigi talvise tippnõudluse ja aeg-ajalt tekkiva vajaduse tõttu kasutada avariigeneraatoreid säilib teatav sõltuvus fossiilsetest kütustest, rakendatakse selle probleemi lahendamiseks kompenseerivaid meetmeid.

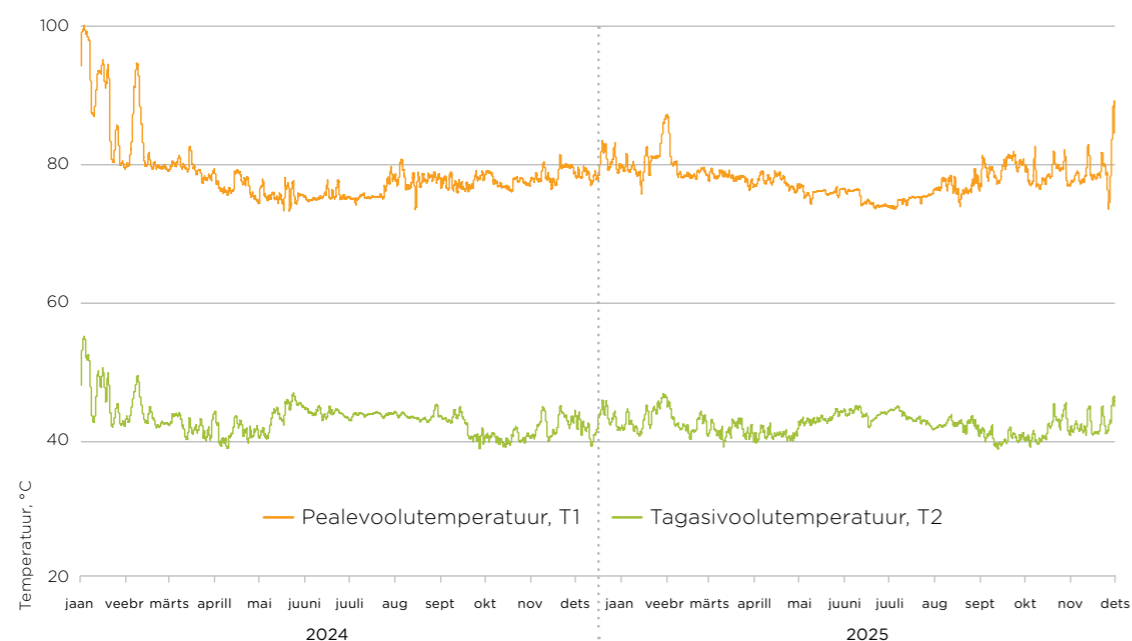
- **Üleminek taastuvatele energiaallikatele ja investeeringud taastuvenergia taristusse.** Imporditud fossiilkütuseid asendatakse üha enam kohalike taastuvate energiaallikatega, nagu biomass, tuule- ja päikeseenergia ning vesinik. Praegu moodustab taastuvenergia 78% kogutoodangust. Oluline eesmärk on võtta kasutusele tööstuslikud soojuspumbad, mis kasutavad seni kasutamata taastuvaid energiaallikaid, nagu ümbritseva keskkonna energia ja heitsoojus, et asendada fossiilkütustel töötavad katlamajad taastuvenergiat põhinevate küttelehendustega.
 - Jõgeva soojuspumbajaama ja soojussalvesti projekt, mis viidi lõpule 2025. aastal, on vähendanud fossiilkütuste kasutamise Jõgeval miinimumini. Samuti valmis soojussalvesti Vao kompleksis Tallinnas.
 - Utilitase Vao energiakompleksi rajati rohevesiniku tootmisüksus koos tanklaga. Projekt hõlmab rohevesiniku tootmise kogu väärtusahelat ja selle kasutamist ühistranspordis koostöös erinevate partneritega. Lisaks kasutatakse vesiniku tootmisel tekkivat heitsoojust kaugküttevõrgus.
 - Paljassaares on alustatud suuremahulise reo- ja merevee soojuspumbajaama ehitamist, mis peaks tööle hakkama 2026. aastal (vt lisateavet peatükist „[Veeressursid](#)“).
 - Valga ja Valka kaugküttevõrgud ühendati 2025. aasta oktoobris, mille tulemusel on fossiilkütuste kasutamine vähenenud peaaegu nullini (vt üksikasju peatükist „[Õhu kvaliteet](#)“).



Joonis 12. Piirkonna taastuvenergia tootjate ja kaugküttevõtte hulgast valitud võrdlusrühmade kasvuhooenergiaheite intensiivsuse võrdlus 2024. aastal. Andmed pärinevad ettevõtete aastaaruannetest ja need kajastavad süsiniku-intensiivsuse arvutamiseks kasutatud erinevaid mõjualasid. Utilitase süsiniku-intensiivsuse näitaja hõlmab ka kaugküttevõrku ostenud soojust

- **Energiatõhususe parandamine.** Utilitas laiendab kaugküttevõrke, et võimaldada säästvat energiasutust uutes ja olemasolevates hoonetes. Kontsern tarbib kütuseid võimalikult efektiivselt ja suurendab soojust edastamise tõhusust, kasutades koostootmisjaamu, parandades võrgutaristust ja võttes kasutusele neljanda põlvkonna süsteemid. Kaasaegsed kaugloetavad arvestid võimaldavad automaatsereeritud ja tõhusat haldamist ning annavad klientidele reaalsajas andmeid.

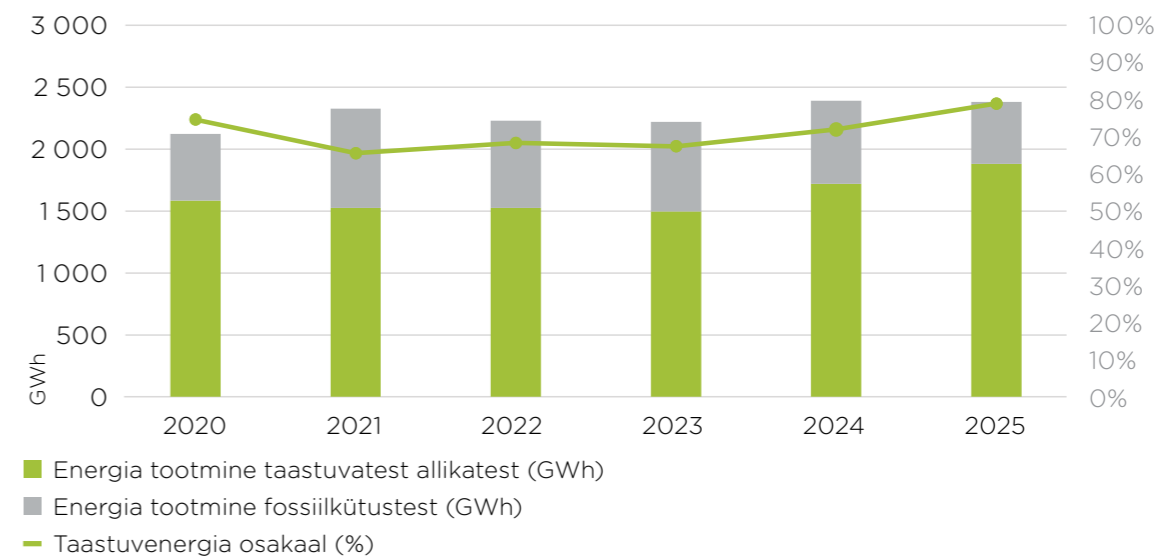
- 2025. aastal renoveeriti 24 km võrke, mille tulemusena on Utilitase uuendatud võrkude osakaal 75,7%. Eesmärk on võrgud täielikult renoveerida aastaks 2034.
- Aastane kaalutud keskmine pealevooluvee temperatuur, mida Utilitas püüab vähendada, oli 77,9 °C ja näitas langustendentsi. 2025. aastal aitas keskmisest kõrgem välistemperatuur kaasa sellele, et hoonete osakaal, mille aastane tagasivooluvee temperatuur oli alla 45 °C, moodustas Utilitas Tallinna Soojuse võrgus 91% ja Utilitas Eesti võrgus 94%. Mõlemad näitajad ületasid märkimisväärselt eesmärgiks seatud 80% taset.



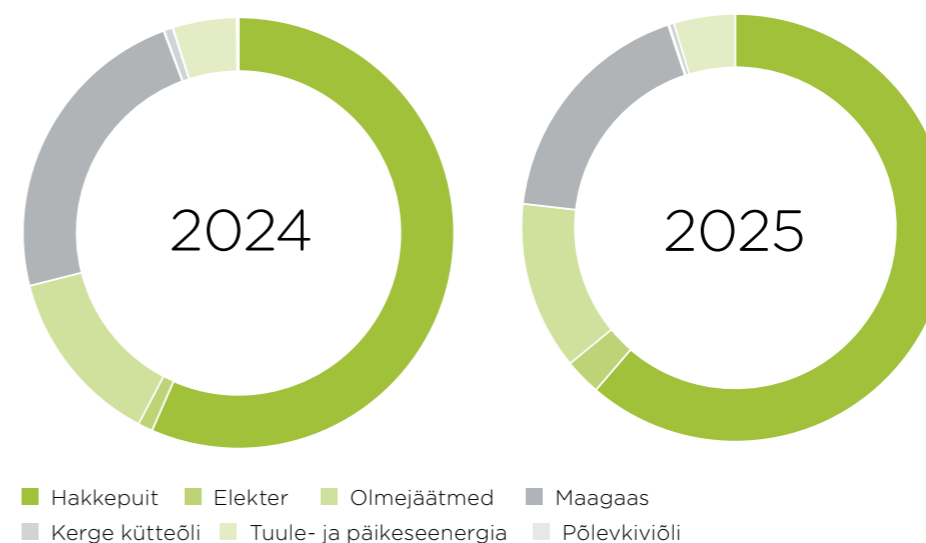
Joonis 13. Võrgu pealevoolu- ja tagasivooluvee temperatuurid Utilitase kaugküttevõrgus Tallinnas

- **Heitsoojuse kasutamine ja kaugjahutuse arendamine.** Utilitas püüab optimeerida energiakasutust ja vähendada heidet, kasutades ära heitsoojust ja rakendades kaugjahutust. Kaugjahutus aitab klientidel reageerida kliimamuutustele, vähendab hoonetes müra ja lekkeriske ning vähendab primaarenergia tarbimist tihedalt asustatud piirkondades võrreldes lokaalsete lahendustega.

- Kaugjahutuse müük peaaegu kahekordistus 2025. aastal, kuna üha rohkem kliente tellib seda teenust, sageli koos kaugküttega. Võrk laieneb veelgi 2026. aastal ja eeldatavasti suureneb müügimaht ka järgmistel aastatel märkimisväärselt.



Joonis 14. Utilitase taastuvatest allikatest ja fossiilkütustest toodetud energia maht (GWh)



Joonis 15. Erinevate kasutatud energiaallikate aastane jaotus Utilitase müüdü elektrilise ja soojuse kogumahu (sisaldab Utilitase ostenud energiat)

KASVUHOONEGAASIDE HEIDE

Utilitas jälgib ja arvestab kasvuhoonegaaside koguhedid kooskõlas kasvuhoonegaaside protokolliga raamatupidamise ja aruandluse standardiga. Mõjualade 1, 2 ja 3 heitkoguste arvutamisel kasutati enamikul juhtudel heitekoefitsiente, mis pärinevad tunnustatud ja avalikest allikatest, nagu Kliimaministeeriumi kasvuhoonegaaside jalajälje hindamise mudel (valitsustevahelise kliimamuutuste eksperdirühma (IPCC) viiendal hindamisaruandel põhinev KLIM-mudel) ja Climaq¹⁵ andmebaas (sisaldab Ecoinventi, Exiobase'i, Rahvusvahelise Energiaagentuuri jt andmeid). Kapitalikaupade kategoorias kasutati seadmete hankimise ja teenuste ostmisega seotud kasvuhoonegaaside heite hindamiseks kulupõhiseid heitekoefitsiente.

Vastavalt kasvuhoonegaaside protokolliga standardile ei kogutud andmeid hinnatavate kategooriate nende sisendite kohta (nt materjalid ja teenused), mille osakaal kogumõjus on tunduvalt väiksem kui 1%. Samas veenduti, et kõigi kõrvalejätud sisendite mõju kokku ei ületaks 5% kogumõjust.

Utilitase kõige olulisemad kasvuhoonegaaside heitkogused on kütuste põletamisest tekkinud mõjuala 1 otsene heide (56%) ning kütuse ja energiaga seotud tegevustest tekkinud mõjuala 3 kaudne heide (29%).

Kasvuhoonegaaside heide	2024	2025	Muutus
Mõjuala 1 kasvuhoonegaaside heide (tCO₂e)			
Mõjuala 1 kasvuhoonegaaside koguheide	140 334	103 039	-27%
sh energiatootmiseks põletatud kütused	139 960	102 518	-27%
sh autokütus ja jahutusained	374	521	39%
Reguleeritud heitkogustega kauplemise süsteemidest tulenevate mõjuala 1 kasvuhoonegaaside heitkoguste osakaal (%)	82,8	65,2	
Mõjuala 2 kasvuhoonegaaside heide (tCO₂e)			
Turupõhine mõjuala 2 kasvuhoonegaaside koguheide	0	0	0%
Mõjuala 3 kasvuhoonegaaside heide (tCO₂e)			
Kasvuhoonegaaside (mõjuala 3 muu) kaudse koguheitte üldkogus	86 399	78 822	-9%
1. Ostetud kaubad ja teenused	5 007	7 968	59%
2. Kapitalikaubad	15 414	11 633	-25%
3. Kütuse ja energiaga seotud tegevus (mis ei kuulu mõjualasse 1 ega 2)	59 705	51 904	-13%
sh ostetud soojus ¹⁶	2 806	4 898	75%
4. Transport ja turustus väärtusahela eelnevates etappides	39	38	-2%
5. Tegevuse käigus tekkinud jäätmed	13	11	-16%
6. Ärireisid	32	20	-38%
7. Töötajate tööle- ja kojusõit	183	183	0%
15. Investeeringud (osalustest sidusettevõtetes)	6 006	7 065	18%
Kasvuhoonegaaside koguheitte (turupõhine) (tCO₂e)	226 732	181 861	-20%
Välditud heitkogused¹⁷	227 790	200 198	-12%

¹⁵ <https://climaq.io/data/>

¹⁶ Ostetud soojusega seotud heitkoguseid arvestatakse KPI 1 arvutustes mõjuala 3 heitkogustena

¹⁷ Taastuvelektrite tootmise (ilma võrkude tarbimiseta) ja Eesti segajäägi alusel (2024. aastal 0,612 tCO₂/MWh). 2024. aasta välditud heitkogused on ümber arvutatud vastavalt 2025. aastal avaldatud segajäägile

Mõjuala 1 heide tekib kütuste põletamisest energia tootmiseks ja vähemal määral kontsentratsioonile kuuluvate või tema kontrolli all olevate sõidukite kasutamisest. Kasvuhoonegaaside heide kütuste põletamisest energia tootmiseks (CO₂ ekvivalenttonnides):

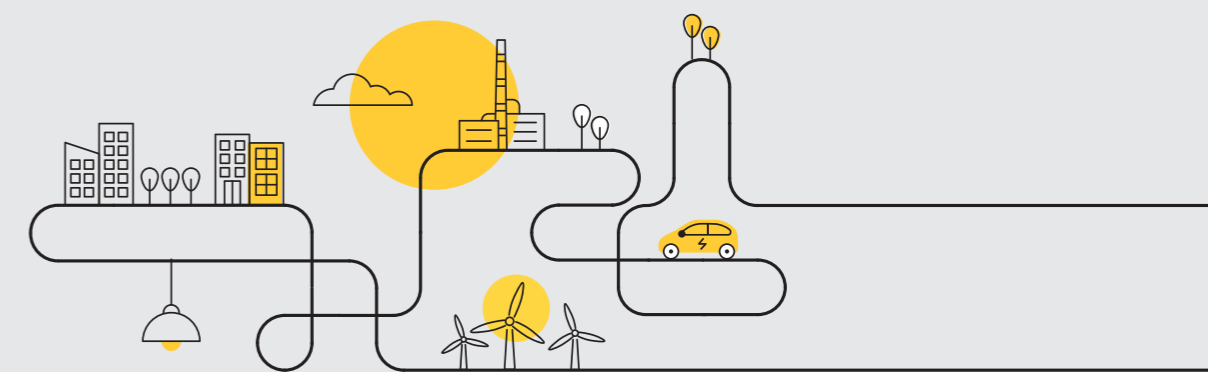
	2021	2022	2023	2024	2025
Maagaas	153 510	104 514	126 851	133 504	98 330
Põlevkiviõli	16 708	37 093	28 905	5 622	3 053
Freesturvas	438	13 770	0	0	0
Diislikütus	4 173	9 069	1 002	454	733
Biomass	0	429	352	379	401
Prügilagaas	0	0	0,1	0,1	0
Kokku	174 829	164 875	157 110	139 960	102 518

Suurim osa kütuste põletamisel tekkivatest heitkogustest langeb maagaasi arvele (96%). Energiakriisi mõjude leevendamiseks ja maagaasist sõltuvuse vähendamiseks kasutati osaliselt viimase asemel 2022. ja 2023. aastal alternatiivse kütusena kohalikku päritolu põlevkiviõli. Selle arvele langes nendel aastatel vastavalt 23% ja 18% kütuste põletamise heitkogustest. 2025. aastal vähenesid need näitajad märkimisväärselt (3%-ni), kuna põlevkiviõli ei olnud Tallinnas enam asenduskütusena vaja kasutada. Seda kasutatakse siiski veel mõnes teises Eesti jaamas tipukoormuse katmiseks.

Mõjuala 2 kaudne heide on seotud ostetud ja kohapeal (organisatsiooni ja tegevuse piires) tarbitud energiaga ning seda arvutatakse praegu ainult turupõhise meetodi alusel, mis kajastab Utilitase otsust kasutada taastuenergiat.

Mõjuala 3 muu kaudne heide on seotud kõigi eelnevate etappide tegevustega, ent suurim mõju lähtub kütuse ja energiaga seotud tegevustest. Selle heite peamine allikas on maagaasi ostmise. Tegemist on maagaasi nn allikast mahutini heitega, mis on seotud gaasi hankimise, töötlemise ja transportimisega.

Märkimisväärne kasvuhoonegaaside heide on seotud ka 2. kategooria ehk kapitalikaupadega. Seni on kapitalikaupadest tulenevad heitkogused tekkinud peamiselt seadmete ja masinate (nt soojuspumpade, selektiivse mittekatalüütilise taandamise (SNCR) süsteemide, avariigeneraatorite ja jahutusseadmete) ostmisest ning vesiniku tootmisüksuse ehitamisest. Lisaks on märkimisväärne kasvuhoonegaaside heide seotud ostetud kaupade ja teenustega. Selle kategooria põhjustatud heide on peamiselt seotud küttevõrgu torude ja varuosade ostmisega.



ÕHU KVALITEET

Kütuse põletamisel tekkivad heitmed, nagu lämmastik- ja vääveloksiidid ning osoonikihti kahandavad ained, süvendavad kliimamuutusi, halvendavad kohaliku õhukvaliteeti ja võivad suurendada lähiümbruse kogukondade terviseriske. Eelkõige tahkete osakeste heitkogused põhjustavad hingamisteede haiguste ja südame-veresoonkonna probleemide kasvu. Kaugküte kui puhtam alternatiiv lokaalsetele küttesüsteemidele vähendab olulisel määral õhusaastet linnas. Kuigi kaugküte ei ole heitevaba, annab selle laiendamine võimaluse saaste mõjusid leevendada.

Utilitas kasutab kõigis oma koostootmisjaamades elektrifiltreid, sest need on väga tõhusad suitsugaaside puhastamiseks. Seade eemaldab jaama heidetest tahked osakesed ja gaasilise õhusaaste, imendades ja lahustades suitsugaasides sisalduvaid gaasilisi aineid, nagu SO₂ ja HCl. Lisaks sellele jälgitakse pidevalt põlemisrežiime, mida mõõtmistulemuste põhjal kohandatakse, et tagada minimaalne heide.

■ 2025. aasta olulised sündmused

- Pärast Valka koostootmisjaama soetamist 2024. aastal ühendati Valga ja Valka kaugküttevõrgud 2025. aasta oktoobris. See on tugevdanud süsteemi toimepidevust ja vähendanud fossiilkütuste tarbimist. Kuna Valka biomassil töötava koostootmisjaama võimsus ületab linna soojusnõudlust, saab ülejääki nüüd tõhusalt Valgas kasutada. Valga katlamaja jääb linna peamiseks tootmisüksuseks, kuid Valka toetus võimaldab vähendada põlevkiviõli tarbimist, mis omakorda vähendab kodudesse tarnitava soojuse keskkonnamõju.
- Pärast Mustamäe koostootmisjaama NOx vähendamise tegevuskava rakendamist 2024. aastal võttis Utilitas kasutusele SNCR tehnoloogia, mis tavaliselt eemaldab 30-70% NOx heitkogustest.
- Et täita Euroopa Liidu keskmise võimsusega põletusseadmete direktiivi nõudeid nende seadmete puhul, mis ei kuulu liidu tööstusheidete direktiivi reguleerimisalasse, peab Utilitas paigaldama ja uuendama tahkete osakeste filtreid, et mitte ületada rangemaid heitkoguste piirmäärasid. Ehkki regulatsioon on juba jõustunud, on kaugküttevõttevõtetele tehtud erand, mille kohaselt peavad nad direktiivi nõudeid täitma alates 2030. aastast. Sellegipoolest on Utilitases juba käimas ettevalmistused, sealhulgas suitsugaasipesurite, elektrifiltrite ja vähese lämmastikoksiidide tekkega põletite paigaldamine. Näiteks Haapsalus on heitenõuete täitmise tagamiseks kavas ehitada uus biomassi katel koos ühise elektrifiltriga nii uuele kui ka olemasolevale katlale.

HEITMED

Utilitase rajatistest lähtuvaid heitmeid jälgitakse tähelepanelikult ISO standardile vastava keskkonnajuhtimissüsteemi abil ning kooskõlas keskkonnalubadega, millega määratakse ranged heitkoguste piirnormid ja kohustatakse esitama korrapärast aruandlust Keskkonnaametile. 2025. aastal pikendati Paide koostootmisjaama ja mitme Tallinna üksuse lubasid. Paljassaare soojuspumbajaamale anti uus luba ning Jõgeva rajatis algatas oma loa ajakohastamise protsessi.

Üle 100 MW võimsusega jaamade (nagu Vao, Mustamäe, Kristiine ja Ülemiste jaamad) heitmeid mõõdetakse vastavalt seadusele automatiseeritud mõõtesüsteemide abil

pidevalt ja otse. Alla selle künnise jäävate jaamade puhul viiakse mõõtmised läbi kindlate ajavahemike järel ja analüüsid teostab akrediteeritud laboratoorium. Kogu seire viiakse läbi vastavalt Euroopa Liidu parima võimaliku tehnika viitedokumentidele.

Ehkki Utilitase koostootmisjaamade õhusaasteainete hulka kuuluvad vääveloksiidid (SO_x), muud lenduvad orgaanilised ühendid kui metaan ning tahked osakesed, ei ole nende heitkoguseid siin esitatud, kuna need jäävad alla Euroopa saasteainete heite- ja ülekanderegistri määruse II lisas sätestatud piirmäära.

Õhusaasteained (t)	2024	2025
Süsinikmonooksiidid (CO)	1 025	1 138
Lämmastikoksiidid (NO _x)	601	563



VEERESSURSID

Vesi on kaugkütte puhul kriitiline ressurss: see on vajalik nii katelde tööks kui ka soojuste edastamiseks klientidele. Tallinna soojusvõrgu maht on märkimisväärne – 90 000 m³, mistõttu on vee tõhus kasutamine ja tarbimise vähendamine Utilitase jaoks väga oluline.

Utilitas parandab veekasutuse tõhusust, taaskasutades madala temperatuuriga tagasi-vooluvett suitsugaasipesurites ja ajakohastades oma küttevõrke (millest 75,7% on renoveeritud). Kadusid vähendatakse temperatuuri ja rõhu pideva jälgimise ning torustike rekonstrueerimise abil.

Tõhusust ja säästlikkust püütakse suurendada ka kohalike vee-ettevõtetega koostööd tehes, sealhulgas võrguinvesteeringuid kooskõlastades. Utilitasele kuulub 20,4% Tallinna Vee aktsiatest ja ta teeb tihedat koostööd Tallinna linnaga, et edendada ühiseid veesäästu projekte.

■ 2025. aasta olulised sündmused

- 2025. aasta kevadel alustas Utilitas Tallinnas Paljassaare reo- ja merevee soojuspumbajaama ehitamist puhta soojusenergia tootmiseks. Jaam kasutab peamise soojusallikana puhastatud reovett, millele saab töö stabiliseerimiseks vajaduse korral lisada ka merevett. 110 MW koguvõimsusega jaam hakkab kaugkütet pakkuma alates 2026. aasta talvest ja võib edaspidi hakata ka piirkonna kaugjahutust toetama.

VEETARBIMINE

Utilitas kasutab suletud süsteemi, kus vesi pidevalt ringleb. See ei vasta ESRSi korduvkasutuse määratlusele, kuna vee kasutusotstarvet protsesside vahel ei muudeta. Selle asemel jälgib Utilitas oma suurimas võrgus Tallinnas vee vahetamise sagedust, mida kavatakse vähendada 2035. aastaks ühele korrale aastas. Teistes võrkudes jälgib Utilitas regulaarselt süsteemidesse lisatavat vett. Kontserni veekasutuse kogumaht näitab langustrendi. Erandiks oli 2024. aasta, mil torulekke tõttu toimus ajutine tõus. Veetarbimise vähenemine on saavutatud võrgustiku jätkuva renoveerimise ja optimeerimisega. Lisaks vähenes 2025. aastal veekasutus seoses suhteliselt soojemate ilmastikutingimustega.

Veetarbimise näitajad	2024	2025 ¹⁸
Veetarbimine kokku (tuhat m ³)	343,6	286,1
Veemahukus (m ³ /toodetud soojuste MWh)	0,17	0,15
Võrguvee vahetamise sagedus Tallinnas (korda aastas)	1,9	1,6

¹⁸ 2025. aastal kasutas kontsern ka 22,9 tuhat m³ vett uute soojussalvestite täitmiseks.

ELURIKKUS JA ÖKOSÜSTEEMID

Biomassil on oluline roll Euroopa üleminekul kliimaneutraalsusele, kuna see vahetab välja fossiilse päritoluga materjalid, nagu kivisöe energiatootmises ja betooni ehituses. Biomassi kasutamine energia tootmiseks mõjutab siiski metsaökosüsteeme ja bioloogilist mitmekesisust, eriti kui seda ei kontrollita nõuetekohaselt.

Nende mõjude vähendamiseks kasutab Utilitas koostootmisjaamades biomassi ligikaudu 100% kasuteguriga, tagades, et kogu biomassist saadav energia kasutatakse soojuste ja elektri tootmiseks. Puidutööstuse jääkide ja metsanduse kõrvalsaaduste kasutamise eelistamine aitab vältida otsest maakasutuse muutust ja vähendab survet metsaelupaikadele. Kooskõlas elurikkusega seotud kaalutluste ja regulatiivsete ootustega on läbipaistev ja vastutustundlik hanketegevus Utilitase jätkusuutliku lähenemisviisi keskmes – kogu puit hangitakse kohalikest allikatest ning tarnijad peavad vastama sertifitseerimisnõuetele ja esitama teavet iga tarne päritolu kohta.

Kogu puit hangitakse kohalikest allikatest ning tarnijad peavad vastama sertifitseerimisnõuetele ja esitama teavet iga tarne päritolu kohta.


■ 2025. aasta olulised sündmused






- Et jätkusuutlikku biomassi hankimist paremini mõista ja kontrollida, korraldati kohapealne külastus. Utilitase meeskonnad jälgisid, kuidas raiejäätmetest ja metsa kõrvalsaadustest hakkepuitu toodetakse ning kuidas metsi hooldatakse ja uuendatakse, et tagada ökosüsteemi pikaajaline elujõulisus.
- Taastuvenergia direktiivi RED II kriteeriumidele vastavad Eesti üksused valmistuvad täitma eesootavaid RED III nõudeid. Olemasolevad süsteemid on selleks üleminekuks suures osas piisavad. RED III on RED II laiendus, millega kehtestatakse rangemad alameesmärgid biokütuste ja taastuvenergia jaoks ning integreeritakse Euroopa Liidu heitkogustega kauplemise süsteemi (HKS), süsiniku piirimeetme (SPIM) ja raadamist käsitleva määruse raamistikud.



SOTSIAALNE MÕJU



Oluline mõju, risk või võimalus	Päritolu	Ajaperspektiiv*	Näitajad
S1 Oma töötajaskond     			
Tegelik positiivne mõju	Pidev ametialase ja isikliku arengu toetamine mitmesuguste koolituste kaudu	Enda tegevus	Kõik Kõrge töötajate rahulolu määr 2025: 4,4/5 (2023**: 4,15/5)
Võimalik positiivne mõju	Utilitas töötab aktiivselt selle nimel, et naiste osakaal juhtivatel ametikohtadel valdkonnas, kus on traditsiooniliselt meeste ülekaal, peegeldaks naiste osakaalu kontsernis	Enda tegevus	Kõik Sooline tasakaal 2025: naised kokku / juhtivatel kohtadel 23%/30% (2024: 23%/30%)
Võimalik positiivne mõju	Personalipoliitika ja juhtimistavad toetavad mitmekesisust töökohal	Enda tegevus	Kõik Poliitika pidev rakendamine ja seire
Võimalus	Noortes huvi äratamine energiasektoris töötamise vastu	Enda tegevus	Pikk Pakutud tasustatud praktikakohad/ stipendiumid 2025: 20/7 (2024: 10/7)
Võimalus	Tugev rõhuasetus mitmekesisusel võib soodustada värbamist nooremate põlvkondade seast	Enda tegevus	Keskmine Pidev keskendumine mitmekesisuse suurendamisele kogu kontsernis
Tegelik positiivne mõju	Tööohutus on reguleeritud nii kontserni kui ka alltöövõtjate tasandil; koolitus on kohustuslik kõigile töötajatele	Enda tegevus	Kõik Mitte ühtegi tööõnnetust 2025: 0 (2024: 0)
Võimalik negatiivne mõju	Kõrge riskiga töökeskkond tööstus- ja ehitusobjektidel	Enda tegevus	Kõik
Risk	Tööõnnetused	Enda tegevus	Kõik
Tegelik positiivne mõju	Stabiilsete töökohtade tagamine koos motivatsioonisüsteemide ja kvaliteetse töökeskkonnaga	Enda tegevus	Keskmine
Risk	Raskused värbamisel tehnilistele ametikohtadele, mis eeldavad vahetustega tööd, kuna nooremad põlvkonnad hindavad paindlikkust ning töö- ja eraelu tasakaalu	Enda tegevus	Keskmine Talentide hoidmine 2025: vabatahtlik voolavus 2,5% (2024: 3,3%)
Risk	Elukalliduse ja inflatsioonitaseme tõusust tingitud palgatõusurive	Enda tegevus	Keskmine
Risk	Vaimse tervise probleemid võivad põhjustada suure vabatahtliku voolavuse ja töökvaliteedi languse	Enda tegevus	Keskmine

Oluline mõju, risk või võimalus	Päritolu	Ajaperspektiiv*	Näitajad
S2 Töötajad väärtusahelas***  			
Tegelik positiivne mõju	Utilitas on kehtestanud tööohutusnõuded nii oma töötajatele kui ka tarneahelas		
Võimalik negatiivne mõju	Kõrge riskiga töökeskkond tööstus- ja ehitusobjektidel	Väärtusahela eelnevad etapid	Kõik
Võimalus	Ohutu töökultuuri edendamine, sh ohutusnõuete lisamine hanketingimustesse		
Risk	Tööõnnetused väärtusahelas võivad mõjutada varustuskindlust	Väärtusahela eelnevad etapid	Kõik
Mitte ühtegi alltöövõtjatega seotud tööõnnetust 2025: 0 (2024: 0)			
E4 Tarbijad ja lõppkasutajad   			
Tegelik positiivne mõju	Kohalikes kliimatingimustes on Utilitas elutähtsa teenuse osutaja, kes seab esikohale varustuskindluse; kaugkütteteenused on kättesaadavad kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele tarbijatele	Enda tegevus	Kõik Teenuse kättesaadavus 2025: kaugkütte keskmine kättesaadavus 99,98% (2024: 99,99%) Klientide rahulolu 2024**: klientide rahulolu 92% (2022: 94%)
Võimalus	Laiendada kaugkütteteenuse piirkondi ja teenindada rohkem kliente	Enda tegevus	Kõik Kliendibaasi suurendamine 2025: portfelli netomuutus (suletud netopind) 434 tuhat m ² (2024: 1077 tuhat m ²)
Tegelik positiivne mõju	Utilitas tugevdab oma küberturvalisuse praktikat	Enda tegevus	Kõik
Risk	Küberturbe insidendid võivad ohustada mitte ainult kontserni mainet, vaid ka varustuskindlust ja tarbijate heaolu	Enda tegevus	Kõik ISO 27001 sertifikaat on saadud

* Ajaperspektiiv - **Lühike:** kuni 1 aasta / **Keskmine:** 2-5 aastat / **Pikk:** üle 5 aastat / **Kõik:** kõik ajaperspektiivid

** Uuring iga kahe aasta järel

*** Avalikustatava teabe kattumise tõttu käsitletakse väärtusahela töötajaid peatükkides „Oma töötajaskond“ ja „Suhted tarnijatega“.

TÖÖTAJAD JA TÖÖKESKKOND

Elutähtsate teenuste osutajana ja kriitilise taristu haldajana on Utilitas pühendunud energiatarbimise keskkonnamõju vähendamisele, tagades samal ajal juurdepääsu säästvalt toodetud energiale, mis on nii mugav kui ka taskukohane. Inimõiguste ja mitmekesisuse austamine, kaasav töökultuur ja võrdne kohtlemine on kontserni igapäevases tegevuses, muudatuste juhtimises ja innovatsioonis esmase tähtsusega. Utilitase põhiväärtusi – pühendumust, õpihimu, koostöövalmidust, hoolivust, asjatundlikkust ja vastutustundlikkust – kannavad kõik töötajad ning neid toetavad ESG raamistik ja inimõiguste, mitmekesisuse, kaasamise ja võrdse kohtlemise poliitika. Poliitikat toetab anonüümsust pakkuv rikkumistest teatamise süsteem.

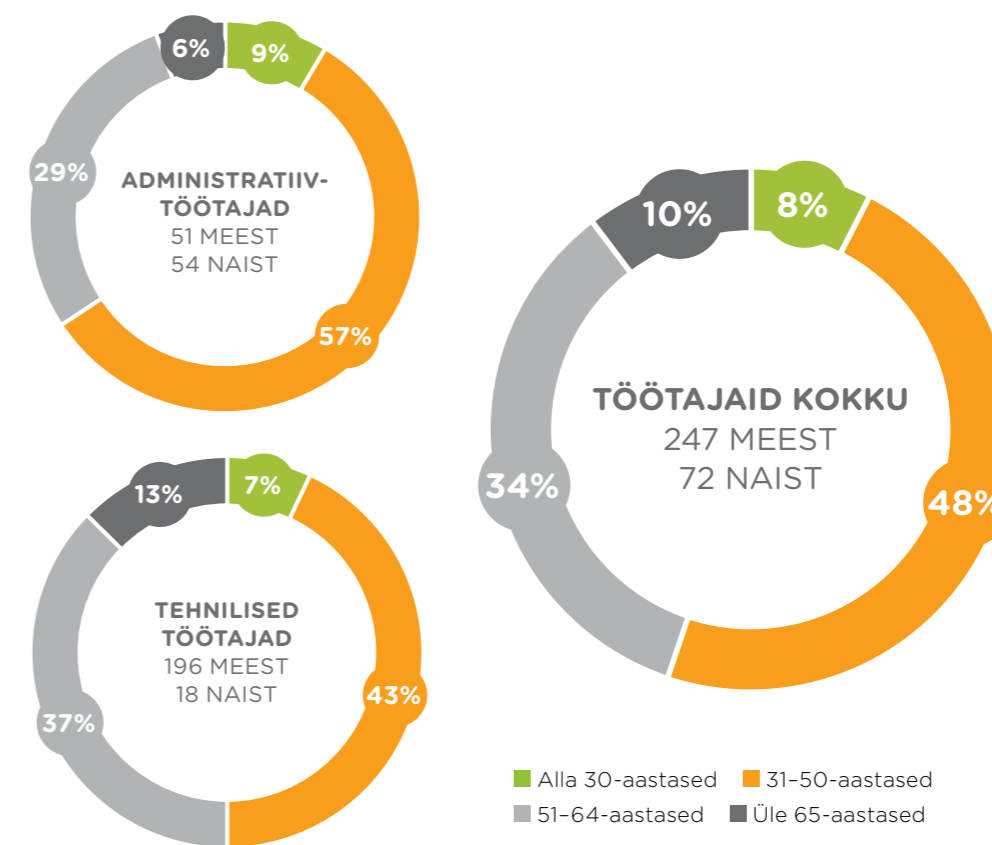
Raamdokument	Eesmärgid	Kohaldamisala
ESG raamistik	<ul style="list-style-type: none"> Ohutu töökeskkond kõigile Töötajate pühendumuse kõrge määr Mitmekesine töötajaskond Praktikakohad ja stipendiumid 	Oma töötajaskond, alltöövõtjad
Inimõiguste, mitmekesisuse, kaasamise ja võrdse kohtlemise poliitika ¹⁹	<ul style="list-style-type: none"> Mitmekesine, kaasav ja turvaline töökultuur Inimõiguste ja töötajate õiguste austamine 	Oma töötajaskond
Hüved ja väärtuspakkumine	<ul style="list-style-type: none"> Töö- ja eraelu tasakaaluga seotud algatused Karjääri arendamise võimalused 	
ISO 45001 kohaselt sertifitseeritud juhtimissüsteem	Tööõnnetuste ennetamine	

Inimõiguste poliitika väljatöötamise käigus läbiviidud kaasamistegevusi on üksikasjalikult kirjeldatud Utilitase 2023. aasta jätkusuutlikkuse aruandes. Igas tütarettevõttes on kehtestatud ka eeskirjad ja korrad konkreetsetele töötavadele, kaugtööle, personalijuhitumisele ja tasustamisele (sh muutuvtasule), mis tuginevad terves kontsernis sarnastele põhimõtetele.

TÖÖTAJATE OMADUSED JA MITMEKESISUS

Utilitase jätkuv kasv loob uusi töökohti energiasektoris, mis on üks Eesti suurima lisandväärtusega tööstusharusid. 2025. aasta lõpu seisuga oli kontsernil 319 töötajat. Utilitas hindab stabiilseid ja õiglasid tööhõivetavasid: kõigil töötajatel on tähtajatu tööleping ja peaaegu kogu töötajaskond töötab täistööajaga; vaid 2 töötajat töötab osalise tööajaga.

¹⁹ Poliitika järgib kohalikke seadusi ning Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni (ÜRO) inimõiguste ülddeklaratsiooni, ÜRO globaalset kokkulepet, ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtteid, Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni (ILO) töö põhimõtete ja -õiguste deklaratsiooni ning OECD suuniseid rahvusvahelistele ettevõtetele.



Joonis 16. Töötajate vanuseline ja sooline jaotus

2025. aastal võeti tööle 22 uut töötajat, kellest 18% olid naised. Üldine voolavus oli 7,2%, lahkus 23 töötajat (sealhulgas 13 pensionile jäänud töötajat). Vabatahtlik tööjõu voolavus jäi madalaks, vähenedes veelgi võrreldes 2024. aastaga.

Utilitas väärtustab mitmekesisust ja järgib kaasavaid värbamis- tavasid. Kontsern võtab tööle erineva tausta, kvalifikatsiooni ja kogemustega inimesi ning kohandab värbamisprotsessi vastavalt iga ametikoha jaoks vajalikele oskustele ja pädevustele. Soolise kallutatuse vältimiseks kaasatakse värbamisotsuste tegemisse nii nais- kui ka meessoos esindajaid.

Juhtkonna moodustavad oma ala spetsialistid, olenemata soost, vanusest, rahvusest või muudest omadustest. Kontsern püüab tagada, et nais- ja meesjuhtide arv peegeldaks nais- ja meestöötajate osakaalu kontserni töötajaskonnas. Sektori iseloomu tõttu on meestöötajaid rohkem ja nooremisse vanuserühma kuuluvaid töötajaid vähem kui Eestis keskmiselt. Naiste osakaal kõigi töötajate hulgas ja juhtivatel ametikohtadel jäi samaks kui eelmisel aastal: vastavalt 23% ja 30%.

Utilitas teeb kõik endast oleneva, et töötajad tunneksid end tööl turvaliselt ja et igaühe vääriskus oleks kaitstud. Alandamise, ahistamise ja diskrimineerimise suhtes on kehtestatud nulltolerants. Nagu 2024. aastal, ei teatatud ka 2025. aastal kontsernis ühestki diskrimineerimisjuhtumist.

Utilitas liitus 2023. aastal Eesti mitmekesisuse kokkuleppega. See on vabatahtlik algatus, mille liikmed võtavad endale ülesandeks edendada töötajate, partnerite ja klientide seas mitmekesisust ja võrdseid võimalusi.

Eesmärk: vabatahtlik tööjõu voolavus on alla 5%

2025. aasta tulemus: 2,5%
(2024: 3,3%)

Eesmärk: 100% töötajatest läbib ohutusosalase koolituse

2025. aasta tulemus: 100% (2024: 100%)

2025. aastal viidi läbi 27 juhtkonna ohutusringkäiku, mis ületab eesmärgiks seatud 24 ohutusringkäiku (2024: 24)

2025. aastal registreeriti 0 tõsist ohuolukorda

TERVISHOID JA OHUTUS

Utilitases on ohutus prioriteet, mida juhitakse vastavalt töötervishoiu ja -ohutuse juhtimissüsteemide rahvusvahelisele standardile ISO 45001. Utilitas järgib kõiki kohalduvaid töötervishoiu ja -ohutuse nõudeid ning sektori parimaid tavasid. Põhieesmärk on tagada tööõnnetustevaba töökeskkond. Tööohutuse eesmärk (mitte ühtegi õnnetust) on seotud tasustamissüsteemiga.

Ohutusvolinikud ja töökeskkonna nõukogu, kelle eesmärk on leida tasakaal töötajate õiguste ja tööandja huvide vahel ning kujundada ohutu ja väärikas töökeskkond töötajatele ja partneritele, teevad regulaarselt riskianalüüsi, et kõrvaldada ohte ja suurendada teadlikkust ohutustest töövõtetest. 2025. aastal ajakohastati kontsernisest ohutusjuhtimist: nüüd on

igas üksuses ohutusprotseduuride eest vastutav isik. Utilitas teeb koostööd asjaomaste ametiasutuste ja organisatsioonidega, et vähendada võimalikke ohte töötajate ja äripartnerite tervisele. Ohutuse valdkonnas tehakse tihedat koostööd ka Tallinna Veega.

Ohte välditakse kui võimalik ning ohtlikud protsessid või protsessiosad asendatakse ohutumate alternatiividega. Tavapärase praktika osana hinnatakse otseseid ohte ning analüüsitakse tehniliste lahenduste, töökorralduse, töötingimuste, sotsiaalsete suhete ja töökeskkonna mõju töötervishoiule ja -ohutusele.

Protseduuride täiustamiseks ja riskide vähendamiseks uuritakse kõiki tööõnnetusi. Eesmärk on tagada, et teatatakse kõigist olulistest ohuolukordadest, kus inimene oleks võinud kergesti vigastada saada.

Kõik uued töötajad läbivad ohutuskoolituse, mille programmi 2025. aastal taas uuendati. Kõik töötajad saavad iga kolme kuni viie aasta järel ohutute töövõtete ja riskihindamise täiendkoolituse. Kui tervishoiu ja ohutuse poliitikates tehakse muudatusi või täiendusi, teavitatakse sellest töötajaid ja neile tehakse lisakoolitus ühe kuu jooksul alates ajakohastatud dokumendi väljaandmise kuupäevast. Töötervishoiu ja ohutuse teemasid käsitletakse kontserni teabepäevadel ning tööohutusosalaseid artikleid avaldatakse ka Utilitase siseveebis.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Töötajatega juhtunud tööõnnetused (kaotatud tööajaga vigastused)	0 (0)	0 (0)	2 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Kaotatud tööajaga vigastuste arv (LWIF*) 100 töötaja kohta (200 000 tundi tööaega)	0,00	0,00	0,79	0,00	0,00	0,00
Õnnetuste tõsiduse aste (ASR**) 100 töötaja kohta (200 000 tundi tööaega)	0,00	0,00	13,47	0,00	0,00	0,00
Tööga seotud dokumenteeritud tervisekahjustuste arv (seotud surmad)	-	-	-	0 (0)	0 (0)	0 (0)

* Lost Workday Injury Frequency ** Accident Severity Rate

Alltöövõtjate juhtimine

Kõigilt alltöövõtjalt eeldatakse Utilitase alltöövõtja käitumisjuhendi järgimist. Utilitase juhtimissüsteemidesse on lõimitud ka alltöövõtjate õnnetuste dokumenteerimine ning alltöövõtjate suhtes rakendatavad töötervishoiu ja -ohutuse meetmed.

Kõigile alltöövõtjatele tutvustatakse ehitusobjekte ning neile antakse ülevaade protsessidest, tötavadest ja kordadest (nt kõrgustes töötamisel). Utilitas on käivitanud ka veebipõhise koolitusplatvormi, et toetada töötajaid ja alltöövõtjaid tervisekaitse- ja ohutusnõudeid käsitlevate koolitusmaterjalidega, sealhulgas õppevideote ja enesehindamise testidega.

Alltöövõtjad peavad tagama, et nende töötajad on pädevad, nad on läbinud oma tööülesannete täitmiseks vajalikud koolitused ja peavad kinni Utilitase kehtestatud nõuetest. Alltöövõtjad tegutsevad tööloa põhimõttel ning Utilitas teostab tööohutuse kontrole, et tuvastada kõik puudused ja dokumenteerida need kontrolliaruannetes. Iga alltöövõtja kohta koostatakse igal aastal kokkuvõtte, mis annab väärtuslikku teavet alltöövõtja hindamiseks tulevikus. Lisaks sellele määratakse Utilitas 2025. aastal kõikides rajatistes vastutavad isikud, kes jälgivad ohutusnõuete täitmist alltöövõtjate poolt.

Eesmärk: mitte ühtegi tööõnnetust Utilitase töötajate ja alltöövõtjate seas

2025. aasta tulemus: 0 (2024: 0)

Vaimne tervis ning töö- ja eraelu tasakaal

Utilitase jaoks on töötajate vaimne heaolu prioriteet, mistõttu võetakse konkreetseid meetmeid toetava töökeskkonna loomiseks. Oktoobris, mis on vaimse tervise kuu, pööratakse vaimsele tervisele erilist tähelepanu. Lisaks edendatakse vaimse tervise alast teadlikkust aastaringsetel tervisekäitumise seminaride ja muude algatuste kaudu, mille hulka kuuluvad isiklike heaolulugude jagamine, võimalus osaleda vaimset tervist käsitlevatel veebikonverentsidel ja muud sarnased ettevõtmised.

Aastate jooksul on koostöös Peaasjaga koolitatud vaimse tervise saadikuid tundma ära võimalikke tekkivaid vaimse tervise probleeme ja võtma vajalikke meetmeid. Kõigis suuremates Utilitase üksustes on vaimse tervise esindajad – kokku seitse.

Utilitas pakub ka mitmesuguseid hüvesid ja soodustusi tervisliku töö- ja eraelu tasakaalu edendamiseks. Nende hulka kuuluvad võimalus konsulteerida psühholoogiga, lisapuhkus ja rahaline toetus füüsilise aktiivsuse ja üldise heaolu toetamiseks. Lisaks sellele korraldab Utilitas kaasmistegevusi, seltskondlikke üritusi ja töötajate tunnustamise algatusi, et luua kogukonnatunnet, vähendada stressi ja suurendada töötajate üldist rahulolu.



Vaimset tervist väärtustava töökoha kuldtaseme märgis 2024

KOOLITUSED JA OSKUSTE ARENDAMINE

■ Koolitused

2025. aastal pakkus Utilitas töötajatele koolitus- ja oskuste arendamise võimalusi, et tagada regulatiivsete nõuete täitmine ning suurendada töötajate ärikorralduse, juhtimise ja koostööpädevusi. Peamised tegevused olid järgmised:

- pädevuste ja praktiliste oskuste tugevdamine tehisaru valdkonnas, et võimaldada tehisarupõhiste lahenduste tõhusat mõistmist, rakendamist ja järelevalvet
- keskastmejuhtide juhtimispädevuse arendamine
- kriisivalmiduse ja esmaabi oskuste parandamine, et tagada hädaolukordades tõhus reageerimine, riskide maandamine ja talitluspidevus

Samuti jätkati varasemate koolitusprogrammidega.

- Kõigile uutele töötajatele tehti sissejuhatav koolitus kontserni struktuuri ja süsteemide tutvustamiseks ning nad läbisid spetsiaalselt nende ametikohale mõeldud koolituse.
- Kaasava ja eesti keele sõbraliku töökeskkonna toetamiseks jätkas Utilitas keelekursuste korraldamist. 2025/2026. aasta koolitustsükli jooksul osaleb eesti keele õppeprogrammides 31 töötajat.
- 2023. aastal loodud Utilitase Akadeemia ettevõttesisese teadmiste jagamise platvormi kaudu pakuti kogu aasta vältel koolitusi juhtidele ja spetsialistidele. Nendel koolitustel, mida viivad läbi kontserni enda eksperdid, saavad töötajad väärtuslikke teadmisi peamiste ärivaldkondade ja parimate tavade kohta. Kokku osales 2025. aasta kolmel Utilitase Akadeemia koolitusel 240 inimest.

Utilitas hindab töötajate initsiatiivi panustada ametialasesse enesearendamisse ning toetab neid rahaliselt ja võimaldab võtta aega välistel koolitustel osalemiseks. Kõik töötajad peavad osalema oma ametikoha vajadustest tulenevatel koolitustel (nt inseneri kutseala nõuete täitmiseks).

2025. aastal läbisid Utilitase töötajad keskmiselt 40,5 tunni ulatuses koolitusi ühe inimese kohta (2024: 20,4). Naissoost töötajad läbisid keskmiselt 51,6 tunni ja meessoost töötajad 37,2 tunni ulatuses koolitusi.

■ Arenguestlused

Kõikide töötajatega viiakse igal aastal läbi arenguestlused. Nende eesmärk on võtta koos töötajaga aega vastastikuste ootuste täpsustamiseks, eelneva perioodi tulemuste hindamiseks ning uute eesmärkide seadmiseks ja kokkulepete tegemiseks. Kohtumised annavad ka hea võimaluse hinnata, kuidas töötajal läheb ja mis aitab tal parimal viisil töötada, ning pakkuda talle tuge ja anda konstruktiivset tagasisidet. Vestluse käigus jagatakse kontserni plaane ja julgustatakse töötajat täiendavaid ettepanekuid tegema. Selline dialoog aitab saada teavet töötaja karjääriplaanide kohta ja hinnata tema palgaootusi. Täiendavad vestlused viiakse läbi pärast katseaega ja siis, kui töötaja kontsernist lahkub.

■ Järgmise energeetikainseneride põlvkonna toetamine

Energiasektori tulevik sõltub uue põlvkonna kvalifitseeritud spetsialistidest, eriti kuna taastuvenergia tehnoloogiad arenevad kiiresti. Kõrge kvalifikatsiooniga ja asjatundlik tööjõud on hädavajalik, et viia edukalt ellu vajalik üleminek taastuvenergiale.

Andekate noorte meelitamine soojusenergeetika ja muude tehniliste valdkondade juurde on Utilitase jaoks endiselt üks peamisi väljakutseid, eriti arvestades seda, et kogenud töötajad lähevad pensionile ning Eesti seisab silmitsi kasvava tööjõupuuduse ja muutuvate tööalaste ootustega.

2025. aastal läbis Utilitases tasustatud praktika 20 praktikanti (2024: 10) ja ettevõtte andis välja 7 stipendiumi (2024: 7). Kaks praktikanti värvati pärast praktikat Utilitase meeskonda tööle.

Konkurentsivõime säilitamiseks investeerib Utilitas järgmise põlvkonna oskuste arendamisse, samuti mitmesugustesse haridusprogrammidesse. Kontserni eesmärk on anda välja igal aastal vähemalt 5 stipendiumi ja võtta oma tütarettevõtetes vastu vähemalt 10 praktikanti. Utilitas pakub ka töövarjuks käimise võimalust, korraldab ekskursioone ja teeb koostööd üldhariduskoolidega üle Eesti.

Sooline mitmekesisus on oluline element oskuste arendamise toetamisel. Vähemalt pool praktikakohtadest ja stipendiumidest pakutakse naistele. Utilitas julgustab tüdrukuid energiasektoriga liituma erinevate tegevuste kaudu, näiteks edendades ja toetades energeetikaõpet koolides, osaledes õpilasmessidel ning korraldades töötubasid ja energiualaagreid, sealhulgas tüdrukutele mõeldud laagreid. Energiualaagris Enerhackgirls osaleb korraga 50 tüdrukut. Utilitas jagab ühtlasi oma naisinseneride edulugusid, tutvustades naisi tehnilistes rollides, ning tagab, et teabepäevadel, seminaridel ja välistel esinemistel saavad sõna ka naised.

Utilitas on viimase kahe aasta jooksul oma praktikaprogrammi edasi arendanud, et pakkuda põhjalikumat kogemust. Uuendatud programm hõlmab mitut loengusarja, kohtumisi kõrgema juhtkonnaga ja tootmisüksuste külastusi.

2025. aastal läbis Utilitases tasustatud praktika 20 praktikanti (2024: 10) ja ettevõtte andis välja 7 stipendiumi (2024: 7)

Tudengite karjääriüritus Võti Tulevikku





TalTechi stipendiumide üleandmise üritus

■ Peamised tegevused 2025. aastal:

- koostöö alustamine Tallinna Veega praktikaprogrammi valdkonnas, sealhulgas ühised loengud ja tootmisrajatiste külastused ning ühise praktikantide võrgu loomine
- meeskonnajuhtide juhtimis- ja juhendamisoskuste arendamine koostöös TalTechiga

Utilitasel on pikaajaline partnerlus TalTechiga insenerihariduse järjepidevuse tagamiseks Eestis. Peamised ühistegevused on:

- Puhta Energia stipendiumid: 2025. aastal anti need kevadsemestril 2 üliõpilasele ja sügissemestril 5 üliõpilasele. Puhta Energia stipendiume on makstud viimasel kuuel aastal eesmärgiga suurendada noorte huvi energeetikasektori ja kestlike lahenduste vastu
- osalemine ülikoolide õppekavade väljatöötamises
- osalemine karjääriüritustel ja noortele tasustatud praktikakohtade pakkumine, et aidata neil praktilisi oskusi omandada
- üliõpilastele ja teistele huvilistele võimaluse andmine tutvuda linnade energiavarustuse põhimõtetega TalTechi Mektory keskusel asuvas Utilitase küttelaboris

Lisaks kõrghariduskoostööle panustab Utilitas ka madalama taseme haridusse ja aitab tõsta laiemat ühiskondlikku teadlikkust inseneriast ja energeetikast. MATIK-oskuste ehk matemaatika, teaduse, tehnoloogia, inseneria ja kunstide valdkonna oskuste edendamine ning laste ja noorte huvi suurendamine teaduse ja tehnoloogia vastu on oluline sektori pikaajalise arengu tagamiseks.

Utilitas on partneriks populaarsest telesaatest „Rakett 69“ inspireeritud hariduslikule avastuskeskusele Rakett69 Teadusstudiod, mis edendab teadust, tehnoloogiat ja inseneriat kaasahaaravate praktiliste kogemuste kaudu.

Osalejaid julgustatakse interaktiivses õpikeskkonnas avastama, eksperimenteerima, ideid katsetama ja õppima praktiliste probleemide lahendamise kaudu. Rakett69 Teadusstudios asuvas Utilitase puhta energia studios saavad osalejad uurida taastuvenergia ja säästva soojusenergia lahendusi interaktiivsetes töötubades. Eesmärk on arendada MATIK-oskusi ja tekitada laiemat huvi inseneria ja energeetika vastu.

Utilitas teeb koostööd ka Energia avastuskeskusega, mis on üks Eesti juhtivaid täppis- ja loodusteaduste hariduskeskusi. Keskus tegutseb kooskõlas kaasaegse õppemetoodika ja muutuvate haridusvajadustega ning tema missiooniks on äratada huvi teaduse, tehnoloogia, inseneria ja matemaatika vastu, pakkudes samal ajal sügavamat arusaamist inspireeriva, kogemuspõhise õppimise kaudu. Utilitas on üks keskuse asutajatest.

Selleks, et veelgi suurendada koolilaste huvi MATIK-õppeainete vastu, tegi Utilitas tuuleenergiaprojekti raames koostööd haridusettevõttega Huvi ja kolme Eesti kooliga. 2025. aastal laiendati programmi ka õpetajate juhendamisele, et julgustada ja toetada tuulikukomplektide kasutamist erinevates õppeainetes. Komplektid edendavad praktilist õppimist, toetavad interdistsiplinaarset õpetamist ja aitavad õpilastel ühendada teoreetilisi teadmisi praktikaga.

TÖÖTAJATE KAASAMISE JA NEGATIIVSETE MÕJUDE KÕRVALDAMISE PROTSESSID

Töötajate kaasamine toimub Utilitases eri etappides ja tasanditel ning seda korraldab personalijuht. Kaasamine võimaldab kontsernil teha kindlaks ja käsitleda võimalikke negatiivseid mõjusid töötajatele. Kõiki uusi töötajaid informeeritakse sisseelamisprogrammi raames võimalusest kaasa rääkida ja anda tagasisidet ning kõiki töötajaid hoitakse uue teabega kursis siseveebi kaudu. Töötajate kaasamise tegevusteks on:

- Regulaarsed infopäevad. Töötajatele antakse infot ettevõttes toimuvate arengute kohta kontserni infopäevadel, mida korraldatakse vähemalt kaks korda aastas. Infopäevad on avatud foorumiks, kus töötajad saavad esitada küsimusi ja jagada oma seisukohti olulistel teemadel.
- Töötajate rahulolu-uuringud. Iga kahe aasta tagant läbiviidava rahulolu-uuringu käigus hinnatakse töökeskkonna parandamise võimalusi ja kogutakse töötajate otsest tagasisidet erinevates valdkondades. Utilitase eesmärk on hoida töötajate rahuolu näitajat üle 4 punkti (maksimaalne on 5 punkti). 2025. aastal läbiviidud uuringu kohaselt kasvas rahulolunäitaja 4,4 punktini ning vastajate osakaal kerkis 91% tasemele (2024: 4,15; 73%). Utilitase töötajate pühendumuse tase, mis kajastab isiklikku pühendumust ja valmisolekut meeskonnatööks, oli erakordselt kõrge (85/100), ületades märkimisväärselt nii Eesti kui ka maailma keskmist (vastavalt 61 ja 75).
- Individuaalne ja meeskondlik kaasamine. Töötajate kaasamine toimub ka vajaduspõhiselt eri tegevuste raames, mille hulka kuuluvad iga-aastased arenguvestlused, meeskonnatöö üritused ja vaimse tervise esindajatega suhtlemine. Töötajaid julgustatakse igal ajal ideid välja pakkuma või juhtima personalitöötaja või vahetu juhi tähelepanu probleemidele. Lisaks annavad personaliosakonna esindajad vajadusel nõu tööõigusega seotud küsimustes.
- Anonüümne tagasiside ja rikkumistest teatamine. Töötajad võivad esitada siseveebi kaudu anonüümselt ettepanekuid või kaebusi. Samuti on Utilitasel alates 2024. aastast kasutusel rikkumistest teatamise süsteem, mida on üksikasjalikumalt kirjeldatud peatükis „Juhtimine“.

Kõiki negatiivse mõju juhtumeid käsitletakse ühistel aruteludel, mida viib läbi personaaliosakonna esindaja. Vajaduse korral kaasatakse lahenduseeni jõudmiseks neutraalsete vahendajatena väliskonsultante.

2025. aastal jätkus Utilitase personalijuhtimise protsesside digitaliseerimine, mis võimaldab meeskonnal keskenduda rohkem tõhususele, läbipaistvusele ja töötajate kaasamisele. Kaasaegse tarkvara ja personaliplatvormide juurutamine lihtsustab värbamist, aitab läbi viia arenguevestlusi, ühtlustada töövooge ja suurendada juhtide kaasatust. 2025. aastal võttis Utilitas kasutusele uue kontserniülese personali- ja palgaarvestustarkvara, mis on oluliselt lihtsustanud protsesse ja parandanud analüüsivõimalusi. 2026. aastast lisatakse iseteeninduse funktsionaalsus, et anda töötajatele parem ülevaade nende andmetest personalisüsteemis ja hõlbustada puhkuste planeerimist. Samuti vähendab see personaaliosakonna halduskoormust ja kiirendab puhkuse taotlemise protsessi.

TARBIJAD JA LÕPPKASUTAJAD

2025. aastal liideti Utilitase kaugküttesüsteemiga 58 uut hoonet, mis võrdub 43 MW-ga (2024²⁰: 455 hoonet ja 122 MW)

Kindel soojusvarustus on Utilitase jaoks prioriteet, sest kaugküte on külmas kliimas eluliselt tähtis. Kontsern varustab soojusega ligikaudu 410 000 inimest kümnes Eesti ja ühes Läti linnas ja tagab kaugküte teeninduspiirkondades kõigile tarbijatele võimaluse teenusega liituda. Lisaks tarnib kontsern taastuvatest allikatest toodetud elektrienergiat kogu Eestis.

Raamdokument	Asjakohased eesmärgid	Kohaldamisala
ESG raamistik	<ul style="list-style-type: none"> Varustuskindlus klientidele Suurem klientide arv Mõistlikud hinnad 	Kõigi tütarettevõtete klienditeenindusosakonnad
Inimõiguste, mitmekesisuse, kaasamise ja võrdse kohtlemise poliitika ²¹	Energiateenuste pidev, ohutu ja kvaliteetne osutamine	Kõik enda tegevused
ISO 9001 kohaselt sertifitseeritud juhtimissüsteem	Klientidega suhtlemine, kaebuste käsitlemine ja võimalike negatiivsete mõjude kõrvaldamine	Kõigi tütarettevõtete klienditeenindusosakonnad
ISO/IEC 27001:2022 kohaselt sertifitseeritud juhtimissüsteem	Ettevõtte andmete kaitse infoturvariskide süstemaatilise juhtimise ja küberturvalisuse tavade pideva täiustamise kaudu	Utilitas Eesti, Utilitas Tallinna Soojus, Utilitas Tallinna Elektri jaam
Privaatsustingimused ²²	<ul style="list-style-type: none"> Klientide õiguste austamine isikuandmete töötlemisel Turul suunanäitajaks olemine 	Andmete käitlemisega seotud enda tegevused

20 2024. aastal omandas Utilitas kaugküttesüsteemid Paides ja Valkas.

21 Poliitika järgib kohalikke seadusi ning Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni (ÜRO) inimõiguste ülddeklaratsiooni, ÜRO globaalset kokkulepet, ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtteid, Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni (ILO) töö põhimõtete ja -õiguste deklaratsiooni ning OECD suuniseid rahvusvahelistele ettevõtetele.

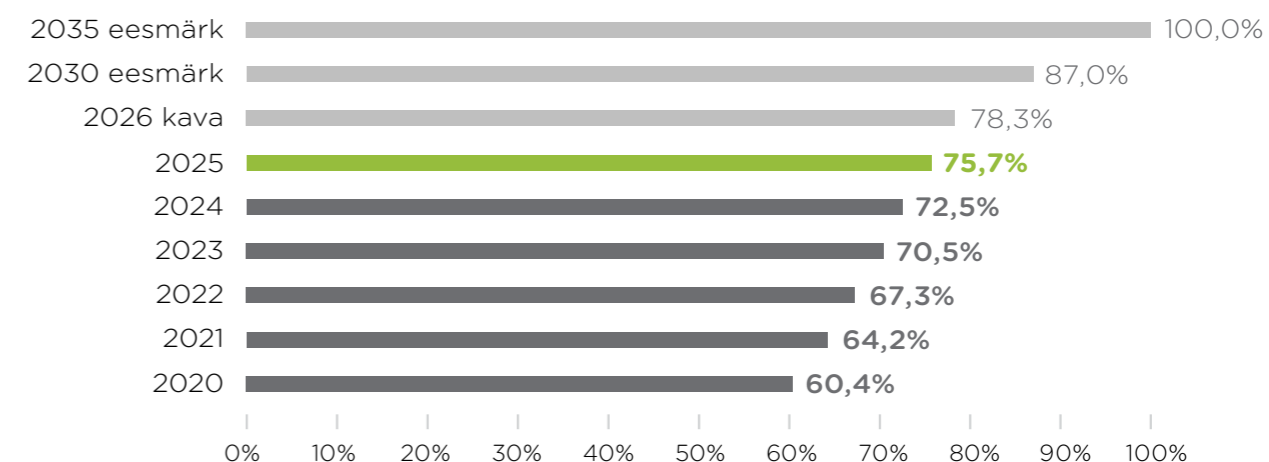
22 <https://utilitas.ee/en/privacy-policy/>

Poliitikaeesmärkide täitmine tagatakse järgmiste pidevalt läbiviidavate tegevustega:

- tootmisrajatiste ja võrkude töö jälgimine
- tootmisrajatiste ja võrkude regulaarne hooldus
- võrgu töökindluse suurendamine
- kaugkütteseadusele ja Konkurentsiameti poolt kinnitatud piirhindadele vastava hinnakujunduspoliitika tagamine

Teenuse kvaliteet, sealhulgas katkestuste sagedus, temperatuur, mahud ja reageerimisaeg, on õigusaktidega rangelt reguleeritud. Utilitasel on kohustus teha regulaarselt riskianalüüse ja töötada välja plaanid võrgu toimimise taastamiseks katkestuste korral. Kontsern on püsinud järjepidevalt õigusaktides sätestatud normide piires, ilma et oleks tekkinud probleeme seoses soojusvarustuse katkestustega, mis ületavad õigusaktides sätestatud ajalisi piiranguid.

Turvaline ja katkematu energiavarustus tagatakse toimepidevuse kavandamise, piisavate reservide, autonoomse elektritootmise ja ennetava hoolduse abil. Tallinna kaugküttevõrku uuendatakse pidevalt eesmärgiga asendada aastaks 2035 kõik enne 1995. aastat paigaldatud torustikud. 2025. aasta lõpuks oli 75,7% Utilitase hallatavast 645 km pikkusest soojusvõrgustikust rekonstrueeritud või asendatud uue taristuga. Renoveeritud võrkude osakaal on kõigis võrgupiirkondades tõusnud üle 70% taseme.

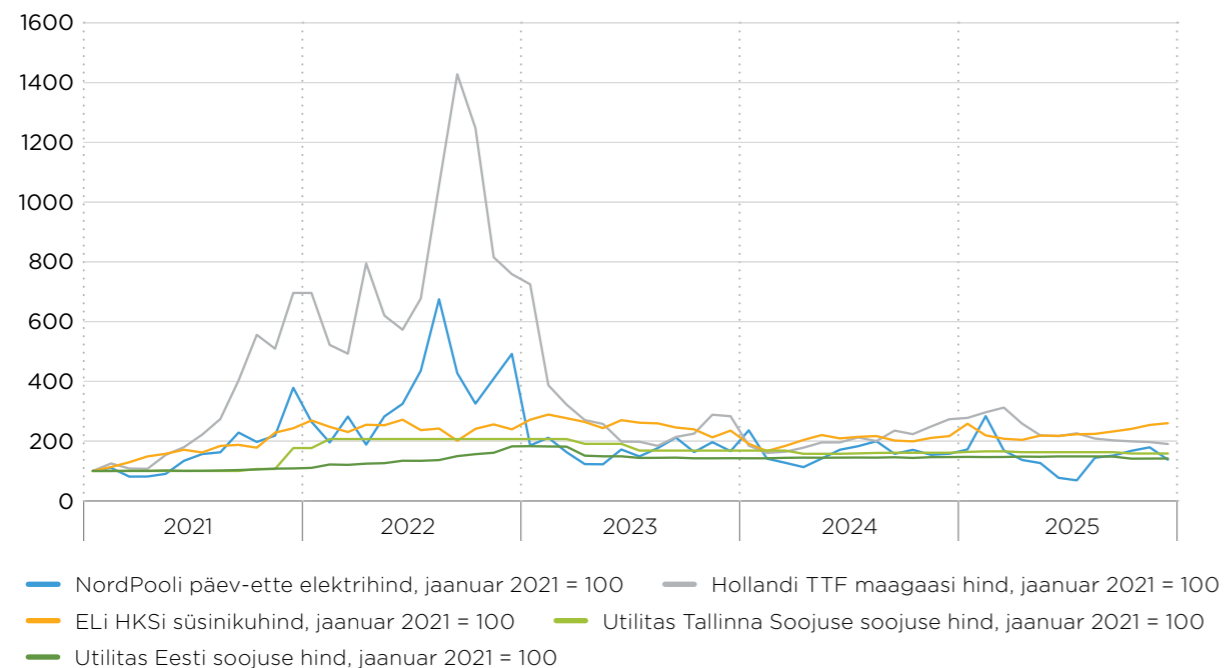


Joonis 17. Rekonstrueeritud või uute kaugküttevõrkude osakaal ja plaanitud eesmärgid

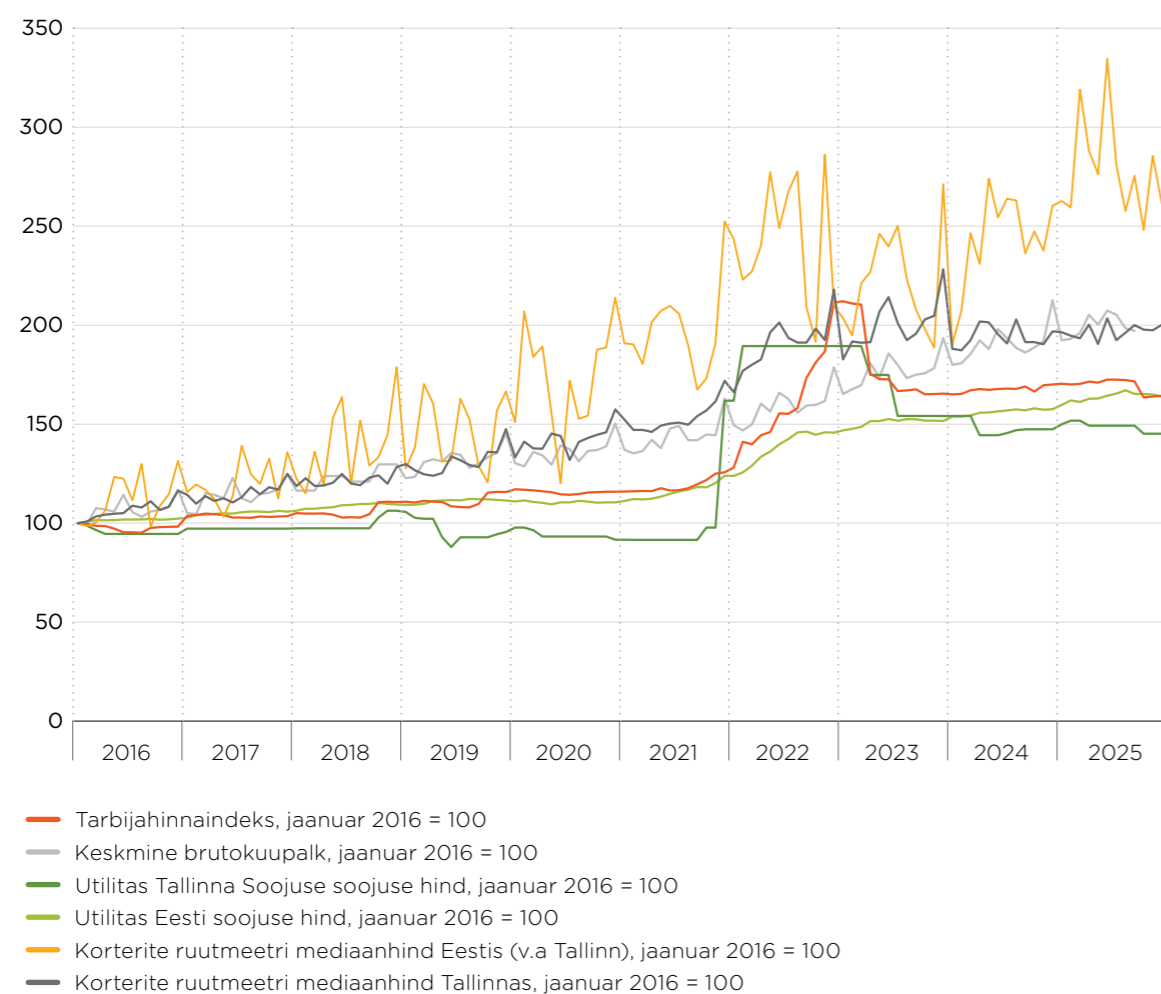
Kaugküte peamine väljakutse on rahuldada suuremat energianõudlust talvel, kui elektri- ja küttevõrkude ning tootmiseadmete koormus on kõige suurem. Utilitase tootmisrajatisi toetavad varugeneraatorid, mis tagavad tegevuse jätkumise ka ulatusliku elektrikatkestuse ajal. Talvisel perioodil kasutatakse nõudluse rahuldamiseks praegu kohalikust biomassist toodetud energiale lisaks fossiilkütustest toodetud energiat. Üleminek täielikult süsinikuvabadele küttesüsteemidele peaks muutma küttehinnad taskukohasemaks ja stabiilsemaks ning parandama varustuskindlust.

2025. aastal oli kaugkütteenuse keskmine kättesaadavus 99,98% (2024: 99,99%).

Kättesaadavust mõõdetakse tundidena, mil kaugkütteenus on katkestusteta kättesaadav.



Joonis 18. Energiahindade areng



Joonis 19. Soojuse hinna ja makromajanduslikud arengud Eestis viimase 10 aasta jooksul

Kaugkütte taskukohasus on külmas põhjamaises kliimas samuti äärmiselt tähtis ning Utilitase ja tema klientide jaoks üks prioriteete. Utilitasel on hea meel, et strateegia minna fossiilsetelt importkütustelt üle kohalikele taastuvatele energiaallikatele on märkimisväärselt suurendanud taskukohasust ja vähendanud hindade volatiilsust, nagu on näha eespool esitatud jooniselt.

Vaadates viimase kümne aasta makromajanduslikke arenguid Eestis, on näha, et kaugkütte hinnad on tõusnud 1,5–1,6 korda. See jääb veidi allapoole üldisest inflatsioonitrendist (kumulatiivne tõus 1,6 korda) ning eriti brutopalkade (tõus 2,0 korda) ja kinnisvarahindade (tõus 2,0–2,6 korda) kasvust. Seega võib järeldada, et kaugkütte taskukohasus on keskmise majapidamise jaoks viimase kümne aasta jooksul märgatavalt paranenud.

Lisaks kättesaadavuse ja taskukohasuse tagamiseks on Utilitase prioriteetide hulgas varustuskindlus, mistõttu on küberturvalisuse riskide ennetav juhtimine hädavajalik. 2025. aastal said Utilitas Eesti, Utilitas Tallinna Soojus ja Utilitas Tallinna Elektri jaam ISO/IEC 27001:2022 sertifikaadi, mis kinnitab, et Utilitase infoturbe juhtimissüsteem vastab rahvusvahelistele standarditele. Sertifikaadi saamiseks pidi Utilitas ajakohastama oma infoturbe juhtimissüsteemi, hindama riske, kehtestama turvapoliitika ja suurendama töötajate teadlikkust infoturbe eeskirjadest. Kõik süsteemid töötavad nüüd vastavalt kehtivatele turvalisuse standarditele ja nõuetele.

IT-lahenduste integreerimine kogu tegevuses

100% Utilitase klientidel on kaugloetavad arvestid

Integreeritud kaasaegsed IT-süsteemid tootmisüksustes, jaotusvõrkudes ja klientide alajaamades võimaldavad reaaliaja andmetele toetudes kasutada süsteeme optimaalselt ja reageerida kiiresti nõudluse muutustele. Samuti sillutavad need teed tehisarude integreerimisele.

Tänu kõrgetasemelistele IT-rakendustele on klientide käsutuses ulatuslik iseteenindusportaal, mis pakub mugavat juurdepääsu lepingulistele andmetele ja üksikasjalikele energiatarbimise analüüsidele. Need tööriistad võimaldavad klientidel jälgida oma tarbimisharjumusi ja vajaduse korral parandada oma hoone energiatõhusust.

Soojusarvestite näitude kauglugemise süsteem võimaldab energiatarbimist tõhusalt ja lihtsalt jälgida. See tehnoloogia mitte ainult ei hõlbusta arveldamisprotsessi, vaid toetab ka jätkusuutlikumat ja kiiremini reageerivat energiateenust, tagades täpsed näidud ja vähendades nii klientide kui ka kontserni haldusülesandeid.

KLIENTIDE KAASAMISE JA NEGATIIVSETE MÕJUDE KÕRVALDAMISE PROTSESSID

Utilitase lähenemine teabevahetusele rõhutab klientide ja kogukonnaliikmete otsest kaasamist. Kõiki päringute esitamise ja probleemidest teatamise kanaleid hallatakse kontsernisiseselt.

- Kliendipäringutega tegeletakse valdavalt juhtumipõhiselt. Elutähtsa teenuse osutajana on Utilitas iga päev ööpäevaringselt kättesaadav. Klienditeenindusosakond vastab telefonikõnedele ja e-kirjadele tööpäeviti kell 8.00–17.00. Väljaspool tööaega suunatakse kliendid infoliinile, mis jagab operatiivset infot teenuse kättesaadavuse kohta. Klienditeenindusega on võimalik ühendust võtta ka iseteenindusportaal. Kõikide klientide ja kasutajarühmadega suheldakse otse.
- Utilitas külastab igal aastal teenusepakkumise kohti vajaduste hindamiseks ja tekkinud murede lahendamiseks.

Kehtestatud kordadele ja eesmärkidele mittevastavused dokumenteeritakse põhjalikult ning lahenduste leidmisele kaasatakse kõik asjakohased sidusrühmad. Kaebuse esitamisel koostatakse mittevastavuse aruanne ja vastavuse tagamiseks rakendatakse vajalikke meetmeid. Pärast mittevastavuse kõrvaldamist kontrollitakse olukorda mõne aja pärast uuesti veendumaks, et kõik on korras. Juhtum loetakse lõpetatuks alles siis, kui kõik tingimused on täidetud. Iga laekunud kaebust nähakse ühtlasi võimalusena teenust paremaks muuta.

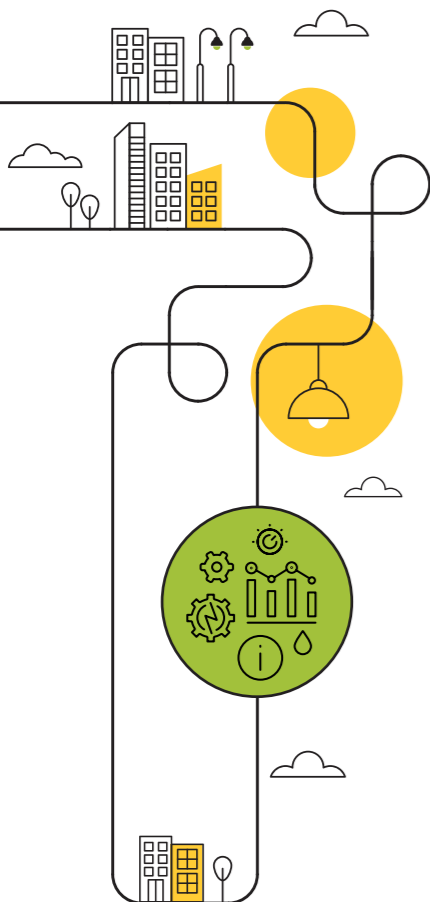
Viimase uuringu (2024) kohaselt oli Utilitase klientide rahulolu määr 92%

Lisaks kaebuste lahendamisele on Utilitas kehtestanud korra klientide tagasiside kogumiseks ja analüüsimiseks kliendirahulolu-uuringu kaudu, mida teostatakse vähemalt kord iga kolme aasta tagant. Järgmine uuring viiakse läbi 2026. aasta sügisel.

Kliendipäringute ja korrapärase sisemiste kontrollide kõrval peab kontsern oluliseks proaktiivset suhtlust. Operatiivsetest ja lepingutega seotud muudatustest teavitatakse telefoni ja SMSi teel, vähem ajakriitilist teavet jagatakse e-postiga ja uudiskirjades. Laiema teavitustegevuse jaoks kasutab kontsern erinevaid meediaplatvorme.



Utilitas otsib aktiivselt potentsiaalseid kliente, kes on huvitatud jätkusuutlikust kütteenusest ja soovivad vähendada sõltuvust gaasist. Kui renoveeritakse vanu torustikke, kutsutakse võrguga liituma naabruses asuvaid potentsiaalseid kliente, kes võivad saada samast liitumistingimustest, kuna ehitus- ja liitumistööd viiakse läbi samaaegselt, mis vähendab üldkulusid. Utilitas korraldab ka teadlikkuse tõstmise kampaaniaid ja külastab

teenusepakkumise kohti, et tutvustada kaugküttest tulenevat keskkonnakasutust ja selle usaldusväärsust. Need algatused parandavad klientide arusaama teenusest ning selle rollist soojuse varustuskindluse tagamisel ja panusest vähese süsinikuheitega energialahendustesse. Läbipaistvuse ja teadlikkuse suurendamisega juhivad kampaaniad tähelepanu mitte ainult teenuse olemusele, vaid ka vastutustundlikule ja energiatõhusale tarbimisele. Praktilised näited ja otsene suhtlus annavad klientidele parema ettekujutuse sellest, kuidas jätkusuutlikud kaugküttesüsteemid vähendavad keskkonnamõju, optimeerivad primaarenergia kasutamist ja toetavad pikaajalisi kliimaeesmärke, pakkudes samal ajal usaldusväärseid ja taskukohaseid kütteleahendusi.



JUHTIMINE



Oluline mõju, risk või võimalus	Päritolu	Ajaperspektiiv*	Näitajad
G1 Äriiline käitumine  			
Tegelik positiivne mõju	Utilitas on juhtiva energiaettevõttena kehtestanud mitmesugused vastavusnõuded ning edendab Eestis jätkusuutlikkust ja eetilisi äritavasid, osaledes aktiivselt valdkonna organisatsioonide töös	Enda tegevus, väärtusahela eelnevad ja järgnevad etapid	Kõik
Risk	Mainekahju	Enda tegevus	Kõik
Võimalus	Võimalus kaasata partnereid, kes muidu võiksid kestlikkusaspektidest mõõda vaadata, tugevdades seeläbi laiemat ühiskondlikku ja ettevõtluskeskkonda	Enda tegevus, väärtusahela eelnevad ja järgnevad etapid	Kõik

Ükski töötaja pole oluliselt ja kinnitatult rikkunud töötajate käitumisjuhendit
2025. aasta tulemus: 0 (2024: 0)

100% suurtest tarnijatest on allkirjastanud tarnija käitumisjuhendi
2025. aasta tulemus: 100% (2024: 100%)

Mitte ühtegi kinnitust leidnud teadet inimõiguste rikkumiste kohta tarneahelas
2025. aasta tulemus: 0 (2024: 0)

* Ajaperspektiiv - **Lühike:** kuni 1 aasta / **Keskmine:** 2-5 aastat / **Pikk:** üle 5 aastat / **Kõik:** kõik ajaperspektiivid

JUHTIMISSTRUKTUURID

OÜ Utilitas otsene 100% emaettevõtte on ühine valdusettevõtte FS Core Utilities S.à r.l., mille omanikud on European Diversified Infrastructure Fund II (EDIF II) (85%) ja Utilitase juhtkonna liikmed (15%). EDIF II on pikaajalise strateegiaga juhtiv rahvusvaheline taristufond, mida juhib Igneo Infrastructure Partners (First Sentier Investors Groupi infrastruktuuri investeringute haldamise üksus).

OÜ Utilitas nõukogus on kolm liiget:

- **Kristjan Rahu** - nõukogu esimees
- **Andreas Greim** - nõukogu liige
- **Alastair Neill** - nõukogu liige

Kestlikkuse juhtimisel järgitakse Utilitases põhimõtteid ja raamistikke, mis on kooskõlas ühingujuhtimise standardtavade. Lõplik vastutus säästva arengu eest lasub juhatusel ning nõukogu teostab järelevalvet ja pakub tuge.

Juhtimisstruktuuri kuuluvad ka auditikomitee, ametisse nimetamise ja tasustamise komitee ning ESG komitee. ESG komitee teeb igal aastal jätkusuutlikkuse ülevaatusi ning teostab organisatsiooni kestlikustavadele vastavat aktiivset järelevalvet mõjude, riskide ja võimaluste hindamise ja juhtimise üle.

31.12.2025 seisuga kuulusid kontserni:

OÜ UTILITAS - emaettevõtte

Kontserni ettevõtete strateegiline juhtimine

- **Priit Koit** - juhatuse esimees, kontserni tegevjuht
- **Priit Brus** - juhatuse liige
- **Liina-Maarja Blumfeldt** - juhatuse liige

AS Utilitas Eesti (100%) - tütarettevõtte

Kaugkütte pakkuja seitsmes Eesti linnas ja taastuvelektri tootja

- **Robert Kitt** - juhatuse esimees
- **Janek Trumsi** - juhatuse liige
- **Lauri Lugna** - juhatuse liige

• SIA Utilitas Valka (100%)

Taastuvatest allikatest soojus- ja elektrienergia tootja Valka linnas Lätis

OÜ Utilitas Tallinna Elektri jaam (100%) - tütarettevõtte

Elektri- ja soojatootja

- **Andres Taukar** - juhatuse esimees
- **Andrus Tamm** - juhatuse liige
- **Üllar Metsküla** - juhatuse liige

AS Utilitas Tallinna Soojus (66,66%) - tütarettevõtte

Kaugkütte ja -jahutuse pakkuja Tallinnas ja Maardus ning taastuva soojus- ja elektrienergia tootja

- **Robert Kitt** - juhatuse esimees
- **Janek Trumsi** - juhatuse liige
- **Lauri Lugna** - juhatuse liige

OÜ Tuulepealne Maa (100%) - tütarettevõtte

Taastuvelektri tootja Eestis

- **Rene Tammist** - juhatuse liige
- **Andrus Zavadskis** - juhatuse liige

OÜ Utilitas Wind (50%) - sidusettevõtte (ühisettevõtte)

Tuuleparkide arendaja

- **Rene Tammist** - juhatuse esimees
- **Priit Brus** - juhatuse liige
- **Andrus Zavadskis** - juhatuse liige

• OÜ Vihtra Tuulepark (100%) Tuuleparkide arendamine Eestis

• OÜ Irbeni (100%) Tuuleparkide arendamine Eestis

• Paenase Põllud OÜ (100%) Maaõiguste haldus

• Utilitas Wind SIA (100%) Tuuleparkide arendamine Lätis

• TCK SIA (93%) Tārgale tuulepark

• Grobina Wind Park SIA (100%) Grobina tuulepark

• UAB Utilitas Wind (100%) Tuuleparkide arendamine Leedus

• UAB Telšių vėjo jėgainės (100%) Tuuleparkide arendamine Leedus

AS Tallinna Vesi (20,36%) - sidusettevõtte

Joogi- ja reovee puhastamise ning veega varustamise teenused

Kolm kohta üheksaliikmelisest nõukogust kuuluvad Utilitasele, sealhulgas esimehe koht

Igal aastal seab kontsern kõikidele tütarettevõtetele konkreetsed tegevuseesmärgid, mis tuginevad ettevõtte juhtimise ja ESG poliitikale, ning peamised tulemusnäitajad eesmärkide täitmise jälgimiseks. Juhtkonnale antakse kord kuus aru ESG eesmärkide täitmisest ning põhimõtete, kordade ja integreeritud juhtimissüsteemi rakendamisest kontsernis.

Iga-aastane tulemustasud on seotud eesmärgiga saavutada tööõnnetustevaba töökeskkond kõigis kontserni ettevõtetes. Tütarettevõtete tasandil määratakse igaks aastaks konkreetsed kestlikkusala peamised tulemusnäitajad. Näiteks koostootmisjaamad jälgivad töökindlust ja tõhusust, Utilitas Tallinna Soojus aga muu hulgas teenuse kättesaadavust, uute klientide liitumise tempot, klientide kaebusi ja võrgu tehnilisi parameetreid.

ÄRILINE KÄITUMINE

Utilitasel on lihtne organisatsioonistruktuur ja ta peab tähtsaks vastutustundlikku äritegevust kõigil tasanditel. Lisaks tugevate juhtimissüsteemide ja eetilise organisatsioonikultuuri tagamisele näeb Utilitas end ka vastutustundliku ühiskonnaliikmena. Kontsern on võtnud endale kohustuse tegutseda ausalt ja aidata kaasa nii energiasektori kui ka ühiskonna arengule laiemalt. Elutähtsate energiategenuste osutajana mõistab kontsern, et tema tegevus mõjutab otseselt kogukondi, kus ta tegutseb.

Nõuetele vastavust hinnatakse korrapäraselt juhtkonna koosolekutel, sise- ja välisauditite käigus ning osakondades ja allüksustes tehtavatel ringkäikudel. Lisaks sellele hindavad vastavust välised kontrolliasutused. Kõik protseduurid dokumenteeritakse protokollides ja aruannetes, mis on ühtlasi sisendiks kestlikkusaruandele.

Raamdokument	Asjakohased eesmärgid	Kohaldamisala
Töötajate käitumisjuhend	Eetilise käitumise ja õigusaktide nõuete täitmise tagamine	Kõik enda tegevused
Tarnija käitumisjuhend	Eetika-, kvaliteedi- ja ohutusstandardite tagamine	Kõik tarnijad
Inimõiguste, mitmekesisuse, kaasamise ja võrdse kohtlemise poliitika	Vastutustundlikkus, läbipaistvus ja õiglus kõigis tegevustes	Kõik enda tegevused
ISO 9001, 14001 ja 45001 standardite kohaselt sertifitseeritud juhtimissüsteem	Kvaliteetsete ja keskkonnasõbralike teenuste osutamine ning ohutus- ja keskkonnastandardite järgimine	Kütte- ja jahutusenergia tootmine, jaotus ja müük ning elektrienergia tootmine enda tegevuse raames

Utilitasel on korruptsiooni, altkäemaksu ja pettuse suhtes kehtestatud nulltolerants ning aruandeaastal ei registreeritud ühtegi sellist juhtumit. Riskide maandamiseks hangitakse kõik olulised kaubad läbipaistvuse ja õigluse tagamiseks pakkumismenetluste kaudu. Lisaks sellele peavad kõiki finantstehinguid kontrolli tõhustamiseks kinnitama kaks raamatupidajat.

Uued töötajad läbivad sisseelamisprogrammi raames koolituse ärilise käitumise, sealhulgas korruptsiooni- ja altkäemaksuvastase poliitika kohta. Lisateavet jagatakse infopäevadel ja juhtimiskoolitustel.

Töötajatelt, alltöövõtjatelt ja partneritelt eeldatakse, et nad annavad kohe teada, kui nad kahtlustavad finantspettust, korruptsiooni, altkäemaksu, huvide konflikti, ebaeetilist käitumist, loa- või litsentsitingimuste rikkumist, ohtu töötervishoiule ja ohutusele või keskkonnareostust.

RIKKUMISTEST TEATAMINE

Euroopa Liidu rikkumisest teavitavate isikute kaitse direktiivi (EL 2019/1937) põhimõtete kohaselt pakub Utilitas oma töötajatele, partneritele ja väärtusahela töötajatele ohutut, usaldusväärset ja anonüümset kanalit vastutustundlike ja seaduslike äritavade rikkumise kahtlusest teavitamiseks.

Kõiki olukordi, millest on teatatud, uuritakse ja käsitletakse diskreetselt ja tõsiselt. Kuna probleem võib olla tundlik, siis tagatakse kahtlasest käitumisest teavitaja konfidentsiaalsus. Teavitaja saab seitsme päeva jooksul kinnituse teate kättesaamise kohta. Isikuandmete kaitsmiseks ja teenuse kõrge taseme hoidmiseks teeb Utilitas koostööd sõltumatu advokaadibürooga. Kui rikkumine leiab kinnitust, lõpetatakse koostöö selle eest vastutavate isikutega.

SUHTED TARNIJATEGA

Kaupade ja teenuste hangetel on tähtis roll jätkusuutlikkuse edendamisel praeguste ja tulevaste äripartnerite seas. Süsinikuneutraalsuse saavutamise poole pürgiva vastutustundliku ettevõtte võtab Utilitas hankeprotsessis arvesse kestlikkus- ja keskkonnategureid.

Utilitas eelistab partnereid:

- kelle enda tarneahelad on läbipaistvad
- kes on kehtestanud ja avalikustanud kestlikkuspoliitika
- kes tagavad oma äritegevuses inimõiguste ja keskkonna austamise

Uute partnerite valimisel viib Utilitas kõigepealt läbi riskianalüüsi ja riskide tuvastamise korral teostab lisakontrolle. Kontrollide tulemusi võetakse arvesse ka võimalike edasiste partnerlussuhete puhul.

Utilitas mõistab, et mõned tema väärtusahela osad on seotud suuremate tööohutuse alaste riskidega. Töötajate ohutuse tagamine on Utilitase jaoks esmatähtis nii oma organisatsioonis kui ka kogu tarneahelas. Kuigi suurem osa kontserni tegevusest toimub Eestis ja Euroopa Liidus, võib tema tegevus kaudselt mõjutada ka teisi piirkondi. Paljudes maailma paikades ei ole põhilised inimõigused veel täielikult tagatud. Sellele probleemile tähelepanu pöörates järgib Utilitas oma tarneahelates nulltolerantsi poliitikat²³

²³ Poliitika järgib kohalike seadusi ning Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni (ÜRO) inimõiguste ülddeklaratsiooni, ÜRO globaalset kokkulepet, ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtteid, Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni (ILO) töö põhimõtete ja -õiguste deklaratsiooni ning OECD suuniseid rahvusvahelistele ettevõtetele.

inimõiguste rikkumise, sealhulgas kaasaegse orjanduse, inimkaubanduse, lapstööjõu ja sunnitöö suhtes. Kui rikkumise toimumine leiab kinnitust, toob see kaasa koostöö lõpetamise asjaomase partneriga. Erilist rõhku pannakse alltöövõtjate ja tarnijate töökeskkonna ohutusele, mille tagamiseks on kehtestatud ranged järelevõetavad meetmed.

TARNIJATE KESTLIKKUSALASED TULEMUSED

2025. aastal Utilitas Tallinna Soojuse tarnijate seas läbi viidud küsitluse (40 vastajat) kohaselt oli tarnijate kõige tugevam kestlikkusvaldkond juhtimine. 100% uuringus osalenustest vastasid, et nad järgivad täielikult korruptsiooni- ja altkäemaksuvastaseid seadusi ning Utilitase tarnija käitumisjuhendit.

On märkimisväärne, et 75% tarnijatest on kehtestanud või plaanivad rakendada poliitikaid ja tavasid, mis toetavad üleminekut säästvamale majandusele, ning 50% tarnijatest on kestlikkuse sertifikaat. Keskkonna- ja sotsiaalsete kriteeriumide süstemaatiline kvantitatiivne seire on siiski alles välja kujunemas. Kõige rohkem on arenguruumi keskkonnavaldkonnas, eriti kliimariskide juhtimises ja kliimamuutustega kohanemises.

KOOSTÖÖ JA TOETUSTE GEVUS

Utilitase sponsorluspoliitika peegeldab meie põhiväärtusi, soosides partnerlusi, mis loovad kogukonna jaoks pikaajalist väärtust, edendavad keskkonnasäästlikkust ja ergutavad innovatsiooni. Kontsern keskendub algatustele piirkondades, kus tegutseb, eelistades pikaajalist koostööd, mis aitab kaasa vastavate valdkondade järjepidevale ja strateegilisele arengule.



Oma sponsorlustegevusega suurendab Utilitas kogukonna kaasamist, annab panuse sotsiaalsesse heaolusse ja toetab algatusi, mis on kooskõlas üleminekuga taastuvatele ja vähese süsinikuheitega energiasüsteemidele. Erilist tähelepanu pööratakse projektidele, mis tõstavad teadlikkust taastuv- ja puhta energia lahendustest ning hoonete energiatõhususe parandamise tähtsusest.

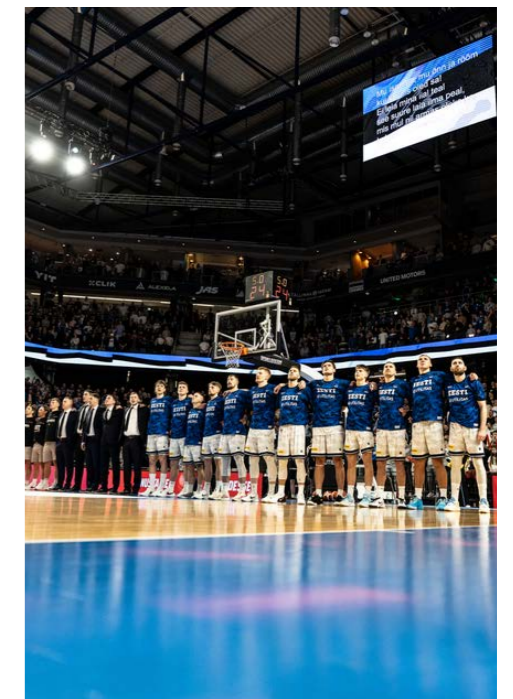
Kultuuri- ja spordipartnerluste kaudu tugevdab Utilitas oma sidemeid kohalike kogukondadega ja toetab elavat kogukonnaelu. Selline koostöö on ka platvormiks energiatõhususe, vastutustundliku energiakasutuse ja kliimateadlikkuse edendamiseks. Seda tehes aitab Utilitas kogukondadel paremini mõista, kuidas säästvad energialahendused suurendavad varustuskindlust, vähendavad keskkonnamõju ja aitavad kaasa pikaajalisele toimepidevusele.

■ Koostöö ja toetustegevused:

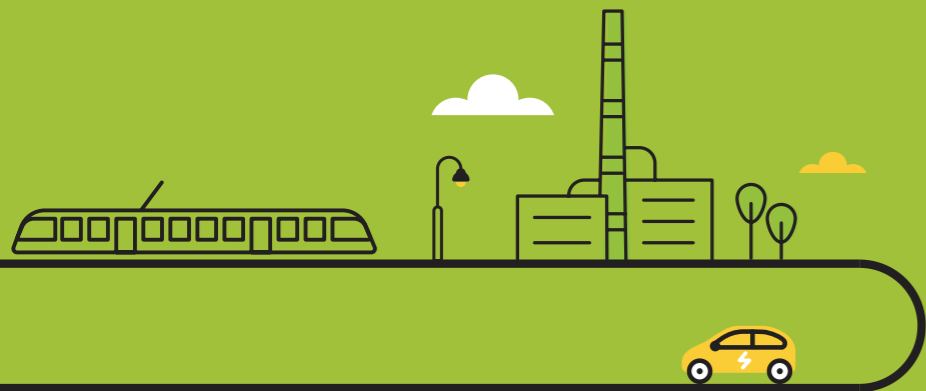
- Utilitase järelkasvutiim on toetanud noori kergejõustiklasi alates 2011. aastast. See pikaajaline algatus aitab kaasa Eesti profispordi taseme hoidmisele ja tõstmisele. Programmist on välja kasvanud palju tippsportlasi, kelle saavutused aitavad suurendada spordiala nähtavust, populaarsust ja atraktiivsust ning innustavad noori osalema.
- Kogukondade ühendamiseks ja tervislike eluviiside edendamiseks toetatakse korvpalli. Utilitas on Eesti korvpallivõistkonna peasponsor alates 2013. aastast. 2025. aastal oli Utilitas ka Eesti korvpalli karikavõistluste nimesponsor, toetades mängijaid erinevates vanuserühmades ja aidates kaasa spordiala arengule mitmel tasandil. Lisaks toetab Utilitas mitmeid korvpalliklubisid piirkondades, kus ta tegutseb, aidates luua noortele sportlastele võimalusi, tugevdada kohalikke spordikogukondi ja edendada aktiivset eluviisi.
- Tallinna Linnateatriga tehakse koostööd alates 2016. aastast, et toetada keskkonnahoidliku rohelise teatri kontseptsiooni arendamist. Lisaks teatri märkimisväärsele panusele kultuuri- ja ühiskondlikku ellu hindab Utilitas selle pühendumust energiatõhususe parandamisele ja oma tegevusega keskkonnasõbralike tavade edendamisele.

■ Heategevuslikud algatused:

- Alates 2020. aastast korraldatakse koostöös Tallinna Veega heategevuslikku kõndimist. Töötajad osalevad igal aastal detsembris vabatahtlikus kuu aega kestvas terviseväljakutses. Üheskoos tehakse igapäevaste tegevuste käigus tavapärase töö kõrvalt enam kui 64 miljonit sammu, mis võrdub ümber maailma kõndimisega. Algatuse eesmärk on koguda raha haavatavate rühmade ja erivajadustega laste perede tugiorganisatsioonidele.
- Vähiravifondile Kingitud Elu tehtud annetused aitavad pakkuda hädavajalikku vähiravi. Toetades algatusi, mis parandavad tervishoiule juurdepääsu ja tugevdavad sotsiaalset sidusust, aitab Utilitas lisaks oma põhitegevusele energeetika valdkonnas kaasa jätkusuutlikule kogukonna heaolule.



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE ARUANNE



KONSOLIDEERITUD BILANSS

TUHANDETES EURODES	Lisa nr	31.12.2025	31.12.2024
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	36 594	25 689
Nõuded ja ettemaksed	3	39 890	39 819
Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud	19	800	2 790
Varud	4	7 929	9 583
KÄIBEVARA KOKKU		85 213	77 881
Põhivara			
Finantsinvesteeringud sidusettevõttesse	6	71 964	66 552
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	3	36 788	34 770
Materiaalne põhivara	7, 8	649 654	586 787
Immateriaalne põhivara	9	14 968	15 731
PÕHIVARA KOKKU		773 374	703 840
VARAD KOKKU		858 587	781 721
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Kapitalirendi kohustised	8, 10	311	252
Võlad ja ettemaksed	11	54 114	45 698
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		54 425	45 950
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10	505 665	448 201
Kapitalirendi kohustised	8, 10	787	601
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		506 452	448 802
KOHUSTISED KOKKU		560 877	494 752
Omakapital			
Vähemusosa	5	49 402	82 696
Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	12	7 650	7 650
Jaotamata kasum		240 658	196 623
OMAKAPITAL KOKKU		297 710	286 969
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		858 587	781 721

Lisad lehekülgedel 94 kuni 114 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

TUHANDETES EURODES	Lisa nr	2025	2024
Äritulud			
Müügitulu	13	223 111	209 783
Muud äritulud	14	8 916	6 355
ÄRITULUD KOKKU		232 027	216 138
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-101 205	-114 780
Mitmesugused tegevuskulud	16	-7 298	-6 675
Tööjõukulud	17	-17 655	-16 876
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8, 9	-35 779	-30 418
Muud ärikulud		-26	-213
Ärikasum		70 064	47 176
Finantstulud ja -kulud			
Kasum kapitaliosalusemeetodil	6	7 571	4 598
Intressikulud	10	-21 618	-21 817
Muud finantstulud ja -kulud		2 373	2 310
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-11 674	-14 909
Kasum enne tulumaksustamist		58 390	32 267
Tulumaks	12	-1 080	-598
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		57 310	31 669
Emaettevõtte aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)		50 035	27 311
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)		7 275	4 358

Lisad lehekülgedel 94 kuni 114 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

TUHANDETES EURODES	Lisa nr	2025	2024
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		70 064	47 176
Korrigeerimised:			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 9	35 779	30 418
Varude ümberhindlus	4	1 581	0
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	7	-12	-28
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	2 089	2 389
Varude muutus	4	2 063	12 273
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	-3 105	-3 094
Makstud intressid	10	-18 721	-21 909
Makstud ettevõtte tulumaks	12	-1 080	-598
Kokku rahavood äritegevusest		88 658	66 627
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	7, 9	-89 552	-72 187
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7	16	50
Netorahavoog tütarettevõtete soetamisel	5	0	-15 766
Antud laenud	21	-2 000	-3 150
Antud laenude tagasimaksed	21	1 000	0
Saadud intressid		1 376	2 452
Laekunud dividendid	6	2 158	2 077
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-87 002	-86 524
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	10	55 000	60 000
Saadud laenude tagasimaksed ja muud laenudega seotud tasud	10	-39 441	-13 300
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-315	-289
Muud laekumised ja väljamaksed finantseerimistegevusest		5	-74
Makstud dividendid	12	-6 000	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9 249	40 337
RAHAVOOD KOKKU		10 905	20 440
RAHA JA RAHA LÄHENDID PERIOODI ALGUSES	2	25 689	5 249
RAHA JA RAHA LÄHENDID PERIOODI LÕPUS	2	36 594	25 689

Lisad lehekülgedel 94 kuni 114 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

TUHANDETES EURODES	Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital	Jaotamata kasum	Vähemusosalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2023	7 650	174 621	0	260 609
Muud muutused	0	691	0	691
Makstud dividendid	0	-6 000	0	-6 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	27 311	4 358	31 669
Saldo seisuga 31.12.2024	7 650	196 623	82 696	286 969
Muud muutused (lisa 10)	0	0	-40 569	-40 569
Makstud dividendid	0	-6 000	0	-6 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	50 035	7 275	57 310
Saldo seisuga 31.12.2025	7 650	240 658	49 402	297 710

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisa 12.

Lisad lehekülgedel 94 kuni 114 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

■ Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Utilitas 2025. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Utilitas (edaspidi: ettevõtte) ning tema tütar-ettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütar-ettevõtete kohta on toodud lisas 5.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütar-ettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütar-ettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütar-ettevõtted

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütar-ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Kui ettevõtte soetamisel ei omandatud äri, siis antud tehingut kajastatakse kui varade ostu. Ostu kajastamiseks jaotatakse soetusmaksumus eraldiseisvatele varadele (ja kohustistele) nende suhteliste õiglase väärtuste alusel ostmise kuupäeval. Firmaväärtust tehingust ei teki.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütar-ettevõtte tulusid ja kulusid kuni kontrolli üleandmiseni. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustistes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena

või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügi-kuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõtjast 20% - 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil; selle kohaselt on alginvesteeringut korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumid on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist jääkväärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist jääkväärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Vajadusel on sidusettevõtjate raamatupidamispõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestus- põhimõtetele.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid (vaata ka arvestuspõhimõtte C), nõuded ostjate vastu (vaata ka arvestuspõhimõtte D) ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse *tehingupäeval* (s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõeselisel laekuvas summas.

C. Raha ja raha lähendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvel-duskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetult laekuvaks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Kasvuhoonegaaside heitmekvoodid

Kontserni poolt kontrollitavaid kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikuid kajastatakse immateriaalse käibevarana. Riigilt tasuta saadud kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikuid kajastatakse nullmaksumuses. Kui kontsern on soetanud kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikuid eeldatavast vajadusest rohkem ja need kavatakse müüa, kajastatakse juurde ostetud kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikuid ostuhinnas või ümberhindluse meetodil.

Süsinikdioksiidi heite põhjustamisel tekib kohustus anda riigile üle vastav kogus heitmekvoodi. Kulu ja vastav eraldi kajastatakse juhul, kui tasuta eraldatud lubatud heitkoguse ühikuid ei kata riigi ees tekkinud kohustist. Kohustust hinnatakse summas, mis eeldatavalt on vajalik selle täitmiseks.

Kui kontsern annab kasvuhoonegaaside heite põhjustamise eest riigile üle lubatud heitkoguse ühikuid, vähendatakse nii eraldist kui ka immateriaalset vara võrdsete koguste ja summade ulatuses.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit või kaalutud keskmise meetodit olenevalt tüüritavõttest või varude liigist. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil „Kauba, toore, materjal ja teenused“ kulude grupis.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot kuni alates 10 000 eurot, olenevalt kontserni ettevõttest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimine vältab pikema perioodi jooksul, kapitaliseeritakse vara soetusmaksumusse varaga seotud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis otstarbekohaseks kasutamiseks või selle aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha

arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 - 10%	10 - 50 aastat
Soojustrassid	3 - 10%	10 - 30 aastat
Tootmiseseadmed	3 - 20%	5 - 35 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 - 33%	3 - 10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	10 - 33%	3 - 25 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid jms.) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas I).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

H. Immateriaalne vara

Immateriaalset vara (firmaväärtus, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara, ehitusõigused, liitumislepingud) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus	4,55-10%
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-30%

Hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas I).

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksu- muse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksu- musest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt omandatud netovara eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara arenduskulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes jooksva perioodi kuludena.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeri- takse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

I. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilan- silise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähen- damiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal

ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

K. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finants- kohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksu- muse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasu- mist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasi- makse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuu- päeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmi- seks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajas- tatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtu- tuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

M. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumäär on 22% väljamakstud netosummalt (s.o 22/78). Teatud tingimustel saab saadud dividende ümber jagada ilma täiendavate tulumaksuku- ludeta. Erand kehtib juhul, kui dividende saaval ja ümberjagaval äriühingul oli laekumise hetkel vähemalt 10% osalus dividende jagavas äriühingus.

Varem kehtinud vähendatud maksumäär 14% (14/86 netodividendilt) korrapäraselt jaotatavatelt dividendidelt ei kehti enam alates 1. jaanuarist 2025. Samas võib kehtida

üleminekusäte enne seda kuupäeva saadud dividendidele, mida maksustati hilisemal jaotamisel madalama määraga.

Tulumaksukohustus ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 12.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Elektri- ja soojusenergia müük ning kaugjahutuse teenus

Elektri- ja soojusenergia ning kaugjahutuse teenuse müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt igakuiselt mõõtjate näitude alusel.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksuma.

Muu

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

■ Lisa 2 Raha ja raha lähendid

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Pangakontod	36 255	25 375
Rahalised vahendid teel	39	14
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	300	300
RAHA JA RAHA LÄHENDID KOKKU	36 594	25 689

■ Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ostjate vastu	33 792	36 180
sh Ostjatelt laekumata arved	33 792	36 212
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-32
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	1
Muud lühiajalised nõuded	3 555	2 563
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	158	78
Intressi nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	993	0
Ettemaksed teenuste eest	1 261	997
LÜHIAJALISED NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	39 890	39 819

Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Pikaajalise ettemaksed	1 038	20
Antud laenud (lisa 21)	35 750	34 750
PIKAAJALISED NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	36 788	34 770

Aruandeperioodil vähenes ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv 26 tuhat eurot (2024: reserv suurenes 29 tuhat eurot). 2025. aastal kanti lootusetult laekuvaks nõudeid summas 6 tuhat eurot (2024: lootusetult laekuvateks nõudeid ei kantud). Vaata lisa 16. Aruandeperioodil saadi tulu varem lootusetult laekuvateks tunnustatud nõuetest 2 tuhat eurot (2024: 1 tuhat eurot). Vaata lisa 14.

■ Lisa 4 Varud

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	3 045	2 658
Kütus	4 883	6 906
Ettemaksed varude eest	1	19
VARUD KOKKU	7 929	9 583

2025. aastal hinnati ümber kütus summas -1 581 tuhat eurot (2024: varusid ümber ei hinnatud). Aruandeperioodil kanti varusid maha summas 5 tuhat eurot (2024: 17 tuhat eurot).

Lisa 5 Tütarettevõtted

31.12.2025 seisuga omas OÜ Utilitas osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Tegevusala	Osalus 31.12.2025	Osalus 31.12.2024
OÜ Utilitas Tallinna Elektriijaam	Soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük	100%	100%
AS Utilitas Eesti	Soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük	100%	100%
Utilitas Valka SIA	Soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük	100%	100%
OÜ Tuulepealne Maa	Elektrienergia tootmine ja müük	100%	100%
AS Utilitas Tallinna Soojus	Soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük, kaugjahutuse teenuse osutamine	66,7%	66,7%
AS Utilitas Tallinn	Soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük, kaugjahutuse teenuse osutamine	-	66,7%
AS Tallinna Soojus	Teenuse tasemete jälgimine	-	66,7%

Kontsernistruktuuri lihtsustamiseks ning kulude kokkuhoiuks liideti 2025. aasta märtsis AS-i Utilitas Tallinna Soojus endised 100%-lised tütarettevõtted - AS Utilitas Tallinn ja AS Tallinna Soojus emaettevõttega, mis jätkab Tallinna piirkonna investeringute haldamist ning kaugkütte- ja jahutusteenuse osutamist.

Kõik tütarettevõtted on asutatud ja tegutsevad Eestis, väljaarvatud Lätis tegutsev tütarettevõtte Utilitas Valka SIA.

Lisa 6 Sidusettevõtjad

2021. aasta veebruaris asutas OÜ Utilitas koos OÜ-ga UG Investments ühisettevõtte (50%/50%) OÜ Utilitas Wind, et omandada ja arendada taastuvenergia projekte Eestis ja teistes Balti riikides. Investeering on klassifitseeritud sidusettevõtteks, kuna mõlemad omanikud omavad ühtset kontrolli.

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	6 731	5 434
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	4 719	1 297
Investeering sidusettevõtjasse aasta lõpus	11 450	6 731

Sidusettevõtja OÜ Utilitas Wind finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtetest):

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Käibevara	65 897	19 344
Põhivara	157 487	147 152
Lühiajalised kohustised	25 639	5 687
Pikaajalised kohustised	168 822	143 374
Omakapital	28 923	17 435
Müügitulu	21 970	13 937
Puhaskasum	9 906	2 627

2021. aastal omandas OÜ Utilitas 20,36% osaluse AS-is Tallinna Vesi, mis on Eesti suurim joogivee- ja reoveeteenuseid pakkuv ettevõtte teenindades Tallinna linna ja selle lähiehitiste omavalitsusi.

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	59 821	58 597
Saadud dividendid	-2 158	-2 077
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	2 851	3 301
Investeering sidusettevõtjasse aasta lõpus	60 514	59 821

Sidusettevõtja AS Tallinna Vesi finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtetest):

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Käibevara	23 219	15 515
Põhivara	341 353	298 326
Lühiajalised kohustised	24 892	20 543
Pikaajalised kohustised	163 773	123 039
Omakapital	175 907	170 259
Müügitulu	72 481	64 377
Puhaskasum	16 248	18 736

Lisa 7 Materiaalne põhivara

TUHANDETES EURODES	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2024					
Soetusmaksumus	394 545	334 919	3 642	48 970	782 076
Akumuleeritud kulum	-106 710	-86 719	-1 860	0	-195 289
JÄÄKMAKSUMUS	287 835	248 200	1 782	48 970	586 787
2025. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	772	468	95 422	96 662
Väärtuse korrigeerimine	0	0	0	-2 808	-2 808
Mahakandmised	-33	-40	0	0	-73
Müügid	0	-4	0	0	-4
Ümberklassifitseerimine	57 048	12 517	0	-69 565	0
Amortisatsioonikulu	-15 728	-14 860	-321	0	-30 909
Saldo seisuga 31.12.2025					
Soetusmaksumus	450 900	347 694	4 046	72 019	874 659
Akumuleeritud kulum	-121 778	-101 109	-2 118	0	-225 005
JÄÄKMAKSUMUS	329 122	246 585	1 928	72 019	649 654

Aruandeperioodil müüdi põhivara summas 16 tuhat eurot (2024: 50 tuhat eurot). Kahjum põhivara mahakandmisest oli 73 tuhat (2024: 75 tuhat eurot).

Lisainfo kapitalirendi tingimustel soetatud varade väärtuse kohta leiate lisast 8.

■ Lisa 8 Kapitalirent

Kontsern kui rentnik:

TUHANDETES EURODES	Materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2024	
Soetusmaksumus	1 571
Akumuleeritud kulum	-538
JÄÄKMAKSUMUS	1 033
2025. a toimunud muutused	
Ostud	594
Müügid ja väljaost	-23
Amortisatsioonikulu	-320
Saldo seisuga 31.12.2025	
Soetusmaksumus	2 052
Akumuleeritud kulum	-768
JÄÄKMAKSUMUS	1 284

Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2025 on 1 098 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 853 tuhat eurot). Kapitalirendi tingimustel renditakse transpordivahendeid. Vaata ka lisa 7 ja 10.

■ Lisa 9 Immateriaalne põhivara

TUHANDETES EURODES	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2024			
Soetusmaksumus	26 133	4 995	31 128
Akumuleeritud kulum	-13 770	-1 627	-15 397
JÄÄKMAKSUMUS	12 363	3 368	15 731
2025. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused	0	1 227	1 227
Amortisatsioonikulu	-1 368	-621	-1 989
Saldo seisuga 31.12.2025			
Soetusmaksumus	26 133	6 114	32 247
Akumuleeritud kulum	-15 138	-2 141	-17 279
JÄÄKMAKSUMUS	10 995	3 973	14 968

■ Lisa 10 Laenukohustised

TUHANDETES EURODES	Lühiajaline saldo 31.12.2025	Pikaajaline saldo 31.12.2025	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Omaniku laen (lisa 21)	0	465 096	2032-2047	3,89%-5,28%
Muu intressikandev finantskohustus	0	40 569	2047	4,99%
Kapitalirendikohustised	311	787	2026-2030	6 kuu euribor +1,35-1,58%
KOKKU	311	506 452		

IN EUR THOUSAND	Lühiajaline saldo 31.12.2024	Pikaajaline saldo 31.12.2024	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Omaniku laen (lisa 21)	0	448 201	2047	4,41%-5,66%
Kapitalirendikohustised	252	601	2025-2029	6 kuu euribor +1,35-1,58%
KOKKU	252	448 802		

Aruandeperioodil saadi emattevõttelt laenu summas 55 000 tuhat eurot (2024: 60 000 tuhat eurot) ning maksti tagasi laenu summas 39 441 tuhat eurot, mis sisaldab laenumenetlus tasusid (2024: 12 500 tuhat eurot).

Utilitas Tallinna Soojus Nõukogu otsusega vähendati 2025. aasta detsembris vabatahtliku reservi summas 121 683 tuhat eurot väljamakse tähtajaga 18.11.2047 ning intressiga 4,99% aastas, millest 40 569 tuhat eurot on kohustus Tallinna Linna ees.

Aruandeperioodil arvestatud intress emattevõttelt saadud laenudelt ja kohustistasudelt oli 22 989 tuhat eurot, mis sisaldab kapitaliseeritud laenuintressi summas 1 852 tuhat eurot (2024: 21 629 tuhat eurot, mis sisaldab kapitaliseeritud laenuintressi summas 149 tuhat eurot; vaata lisa 21). Intressikulu muudelt finantskohustistelt oli 239 tuhat eurot (2024: 0 eurot) ning kapitalirendi intressikulu 34 tuhat eurot (2024: 38 tuhat eurot).

Kontsernil on sõlmitud SEB pangaga käibekrediidi leping limiidiga 34 miljonit eurot (2024: 34 miljonit eurot), käibekrediidi kohustistasudelt intressikulu oli 208 tuhat eurot (2024: 174 tuhat eurot), aruandeperioodi intressikulu käibekrediidilt ei olnud (2024: 125 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2025 ja 31.12.2024 käibekrediidi limiit ei olnud kasutusel.

Kõik kontserni võlakohustised on eurodes. Informatsioon laenukohustiste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

■ Lisa 11 Võlad ja ettemaksud

Lühiajalised võlad ja ettemaksud

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Võlad tarnijatele	39 562	33 999
Võlad töövõtjatele	149	178
Maksuvõlad	1 839	2 995
sh Käibemaks	554	1 777
Sotsiaalmaks	518	495
Õhusaastemaks	304	329
Üksikisiku tulumaks	287	243
Erijuhtude tulumaks	65	52
Töötuskindlustusmaks	28	26
Kohustuslik kogumispension	23	13
Aktsiisimaks	60	60
Muud võlad	1 274	825
Intressikohustus (lisa 21)	4 434	57
Lühiajalised eraldised	3 784	2 533
CO ₂ saastekvootide reserv (lisa 19)	2 768	4 809
Saadud ettemaksud	304	302
LÜHIAJALISED VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	54 114	45 698

■ Lisa 12 Omakapital

	31.12.2025	31.12.2024
Osakapital (tuhandetes eurodes)	7 650	7 650
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (eurodes)	7 650 000	7 650 000

Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2025 ja 31.12.2024 koosneb 1 osast nimiväärtusega 7 650 000 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

2018. aasta novembris lisandus ettevõtte omanikeringi pikaajalise strateegiaga rahvusvaheline infrastruktuurifond European Diversified Infrastructure Fund II (edaspidi EDIF II), mida haldab Igneo Infrastructure Partners (First Sentier Investors Groupi infrastruktuuri investee-ringute haldamise üksus). Ettevõtte kaudseteks omanikeks on EDIF II (85%) ja OÜ Utilitas juhtkonnaliikmete ettevõtted (15%). OÜ Utilitas otseseks 100% emaettevõtteks on ühine valdusettevõtte FS Core Utilities S.à r.l.

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Ettevõtte jaotamata kasum	240 658	196 623
Võimalikud dividendid	187 713	153 366
Potentsiaalne tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	52 945	43 257

2025. aastal maksti dividende 6 000 tuhat eurot (2024: 6 000 tuhat eurot), millega kaasnes tulumaksukulu 1 080 tuhat eurot (2024: 598 tuhat eurot).

■ Lisa 13 Müügitulu

TUHANDETES EURODES	2025	2024
Konsolideeritud müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	221 328	208 735
Läti	1 771	1 048
Leedu	12	0
KOKKU	223 111	209 783
Konsolideeritud müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojus-, elektrienergia tootmine ja müük	205 839	193 049
Taastuenergia toetused	12 024	11 382
Muud müügitulud	5 248	5 352
MÜÜGITULU KOKKU	223 111	209 783

■ Lisa 14 Muud äritulud

TUHANDETES EURODES	2025	2024
Kasum materiaalse põhivara müügist	12	29
Saadud trahvid ja viivised	84	9
Laekunud lootusetud võlad (lisa 3)	2	1
CO ₂ saastekvootide müük	2 931	2 934
Riskimaandamistulu	1 619	0
Tulu sihtfinantseerimisest	4 250	2 725
Muud äritulud	18	657
MUUD ÄRITULUD KOKKU	8 916	6 355

Aruandeperioodil müüdi kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikute kehtiva kauplemisperioodi jääki, kokku 42,1 tuhat tonni, keskmise hinnaga 69,6 eurot tonn (2024: 45,4 tuhat tonni, keskmise hinnaga 64,7 eurot tonn; vaata lisa 19).

■ Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

TUHANDETES EURODES	2025	2024
Tooraine, materjal ja ostetud energia	-81 209	-95 373
Energia, vee ja kemikaalide kulud	-6 733	-5 492
Remondi ja hoolduskulud	-6 343	-5 368
Õhusaastetasu	-994	-660
CO ₂ saastekvootide kulu (lisa 19)	-2 706	-4 782
Hoonestusõigus, maamaks	-625	-551
Muud	-2 595	-2 554
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED KOKKU	-101 205	-114 780

■ Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

TUHANDETES EURODES	2025	2024
Mitmesugused büroo-, haldus- ja hoolduskulud	-2 290	-1 910
Riiklikud ja kohalikud maksud	-901	-893
Välised nõustajad	-790	-768
Varakindlustuse kulud	-994	-992
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 3)	26	-29
Muud kulud	-2 349	-2 083
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD KOKKU	-7 298	-6 675

■ Lisa 17 Tööjõukulud

TUHANDETES EURODES	2025	2024
Palgakulu	-13 244	-12 651
Sotsiaalmaksud	-4 411	-4 225
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	-17 655	-16 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	324	307
sh töölepingu alusel töötavad isikud	311	293
sh juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikmed	13	14

■ Lisa 18 Laenude tagatised, panditud varad ja antud garantiid

Seisuga 31.12.2025 on kontserni investeerimislaenudega seotud kohustistele summas 472 313 tuhat eurot (seisuga 31.12.2024: 488 201 tuhat eurot; vt lisa 10 ja 21) seatud pant, mille tagatiseks on tütarettevõtete aktsiad ja osad ning kontsernisisesed laenud.

2021. aasta aprillis andis OÜ Utilitas OÜ-le Utilitas Wind garantii, mis seisuga 30.06.2025 oli 3 419 tuhat eurot (31.12.2024: 3 419 tuhat eurot). Garantiilimiidi leping loeti lõppenuks alates 01. juulist 2025. Antud garantiile arvestati intressi 9% aastas (vaata lisa 21).

■ Lisa 19 Bilansivälised varad

Vastavalt Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivi 2003/87/EÜ artiklile 10a on Utilitas kontsernille 2025. aastaks eraldatud tasuta kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikuid 74 752 tonni (2024: 75 451 tonni). Seisuga 31.12.2025 oli kasutamata saastekvootide kogus registrikontol 45 050 tonni (31.12.2024: 73 029 tonni), millest ei ole maha arvatud 2025. aastal emiteeritud kogust 67 193 tonni (2024: 101 567 tonni), mis vastavalt regulatsioonile tagastatakse 2026. aasta septembris. Kuna seisuga 31.12.2025 ei ole AS-le Utilitas Tallinna Soojus kuuluv kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikute maht piisav ettevõtte vajaduste katmiseks, on moodustatud eraldi summas 2 768 tuhat eurot (31.12.2024: 4 809 tuhat eurot; vaata lisa 11 ja 15), millest 800 tuhat eurot on kaetud immateriaalse käibevaraga (2024: 2 790 tuhat eurot). Lisainformatsioon CO₂ saastekvootide müügi kohta on välja toodud lisas 14.

2025. aastal ostis AS Utilitas Tallinna Soojus 20 tuhat tonni CO₂ emissioonikvootide futuure koguhinnaga 1 405 tuhat eurot, (2024: 40 tuhat tonni koguhinnaga 2 686 tuhat eurot), et katta arvestusperioodi heitkogused. Kõrgema keskmise temperatuuri tõttu jäi 2024. aastal järele 12,3 tuhat tonni, mis läks üle 2025. aasta vajaduse katteks. 2025. aasta futuurilepingute arvelduskuupäev on augustis 2026 (2024: augustis 2025).

■ Lisa 20 Tingimuslikud kohustised

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

■ Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Aruandekohustuslase emaettevõtte nimetus: FS Core Utilities S.à r.l.

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtte on registreeritud: Luksemburg

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtte: FS Elio S.à r.l.

Riik, kuhu emaettevõtte kontsern on registreeritud: Luksemburg

OÜ Utilitas konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- tütar- ja sidusettevõtted (konsolideeritud aruannetes ei ole vaja avalikustada konsolideerimise käigus elimineeritavaid tehinguid tütarettevõtetega);
- ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Nõuded seotud osapoolte vastu

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Lühiajalised nõuded sidusettevõtjatele (lisa 3) sh intressinõuded	1 151 993	78 0
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele (lisa 3) sh antud laenud	35 750 35 750	34 750 34 750

Müügid seotud osapooltele

TUHANDETES EURODES	2025	2024
Sidusettevõtjatele müüdnud kaubad ja teenused	807	875
Sidusettevõtjatele antud laenudelt arvestatud intressitulu	1 977	1 896
Sidusettevõtjatele antud garantiidelt arvestatud intressitulu (lisa 18)	153	309

Kohustised seotud osapoolte ees

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
Intressikohustus emaettevõtte ees (lisa 11)	4 356	57
Lühiajalised kohustised sidusettevõtjatele	223	203
Pikaajalised kohustised emaettevõttele sh saadud laenud (lisa 10; 18)	465 096 465 096	448 201 448 201

Ostud seotud osapooltelt

TUHANDETES EURODES	2025	2024
Emaettevõttelt saadud laenult arvestatud intress (lisa 10)	22 989	21 629
sh kapitaliseeritud laenuintress	1 852	149
sh intressikulu laenulepingu tasudelt	211	0
Kapitaliseeritud laenulepingu tasu	1 125	0
Sidusettevõtjatelt ostetud kaubad ja teenused sh kapitaliseeritud ostud	1 830 765	1 520 9

Lepingulised kohustised osta või müüa seotud osapooltelt/seotud osapooltele puuduvad.

Kontserni kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuse ja nõukogu liikmetele 2025. aastal arvestatud tasu oli 1 463 tuhat eurot (2024: 1 404 tuhat eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmega lepingu lõpetamisel võib sõltuvalt lepingu lõpetamise põhjustest tekkida ettevõttel kohustus maksta tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmele hüvitist 2- 12 kuu tasu ulatuses.

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar- ja sidusettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Konsolideerimata bilanss

TUHANDETES EURODES	31.12.2025	31.12.2024
VARAD		
Käibevara		
Raha	17	22
Nõuded ja ettemaksed	8 288	6 846
Varud	0	69
KÄIBEVARA KOKKU	8 305	6 937
Põhivara		
Finantsinvesteeringud tüdarettevõttesse	93 718	174 832
Finantsinvesteeringud sidusettevõttesse	71 964	66 552
Antud laenud	382 041	239 927
Materiaalne põhivara	508	5 430
Immateriaalne põhivara	421	154
Põhivara kokku	548 652	486 895
VARAD KOKKU	556 957	493 832
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 049	5 708
Kapitalirendi kohustised	40	26
Võlad ja ettemaksed	7 513	4 378
Lühiajalised kohustised kokku	42 602	10 112
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	469 108	448 201
Kapitalirendi kohustised	108	80
Pikaajalised kohustised kokku	469 216	448 281
KOHUSTISED KOKKU	511 818	458 393
Omakapital		
Osakapital	7 650	7 650
Jaotamata kasum	37 489	27 789
OMAKAPITAL KOKKU	45 139	35 439
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	556 957	493 832

Konsolideerimata kasumiaruanne

TUHANDETES EURODES	2025	2024
Äritulud		
Müügitulu	20 185	2 942
Muud äritulud	3 850	4 232
ÄRITULUD KOKKU	24 035	7 174
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 375	-568
Mitmesugused tegevuskulud	-1 115	-1 045
Tööjõukulud	-2 531	-2 644
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 943	-206
Muud ärikulud	-15	0
Ärikasum	15 056	2 711
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütar- ja sidusettevõtetesse	11 400	7 898
Intressikulud	-23 490	-22 477
Muud finantstulud ja -kulud	12 734	12 049
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	644	-2 530
Kasum enne tulumaksustamist	15 700	181
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	15 700	181

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

TUHANDETES EURODES	2025	2024
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	15 056	2 711
Korrigeerimised:		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	2 943	206
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 442	-3 597
Varude muutus	69	-69
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-735	918
Makstud intressid	-19 074	-22 395
Kokku rahavood äritegevusest	1 701	-22 226
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 676	-3 853
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2	0
Antud laenud	-72 000	-53 950
Antud laenude tagasimaksed	11 000	12 500
Saadud intressid	10 908	11 763
Saadud dividendid	5 988	5 377
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 778	-28 163
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	90 049	65 708
Saadud laenude tagasimaksed	-39 939	-12 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38	-25
Makstud dividendid	-6 000	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	44 072	47 183
RAHAVOOD KOKKU	-5	-3 206
RAHA JA RAHA LÄHENDID PERIOODI ALGUSES	22	3 228
RAHA JA RAHA LÄHENDID PERIOODI LÖPUS	17	22

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

TUHANDETES EURODES	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2024	7 650	27 789	35 439
Aruandeperioodi puhaskasum	0	15 700	15 700
Makstud dividendid	0	-6 000	-6 000
Saldo seisuga 31.12.2025	7 650	37 489	45 139

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2025

Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-93 718	-93 718
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	296 887	296 887
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2025	7 650	240 658	248 308

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Osaihing Utilitas osanikule

Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaihing Utilitas ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2025 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2025;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti) (ISA-d (EE)). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sealhulgas sõltumatuse standarditega), mille on vastu võtnud Audiitortevõtte järelevalve nõukogu (eetikakoodeks (Eesti)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (Eesti) nõuetele.

Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud

raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Kui enne sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasja avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega (EE) kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega (EE) läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- planeerime ja teostame kontserni auditi, et saada piisavalt asjakohaseid auditi tõendusmaterjale Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äriüksuste finantsinformatsiooni kohta, mis on aluseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta arvamuse kujundamiseks. Me vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostatavate auditi protseduuride ülevaatamise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditi arvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS-i PricewaterhouseCoopers nimel

Iiris Embrich
Vandeaudiitor, litsents nr 725

29. mai 2026
Tallinn, Eesti

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2025. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Utilitas 2025. a majandusaasta aruanne allkirjastati 29. mail 2026.



Priit Koit

Juhatuse esimees, kontserni tegevjuht



Priit Brus

Juhatuse liige



Liina-Maarja Blumfeldt

Juhatuse liige

